COMCESSIONE N. 13 DEL 09/06/2008



Comune di Villa San Pietro

Provincia di Cagliari

Piazza San Pietro,6 - 09010 Villa San Pietro (CA) - Tel.070\90.770.101 - Fax.070\90.74.19

SERVIZIO URBANISTICA

DITTA: E.N.E.L.
DIVISIONE INFRASTRUTTURE E RETÍ
PRATICA N° 21 DEL 2007
PROT. N° 4839 DEL 06/08/2007
4(35)
OGGETTO: CABINA DI TRASFORMAZIONE
ELETTRICA INFRENTE IL PIANO
DI LOTRIZZAZIONE DELLA
COOPERATIVA VILLA SAN PIETRO
UBICAZIONE: LOCALITÀ SAN FILIPPO"
PIANO DI LOTTINE COOPERATIVA VILLASAN PIETR

COMUNE DI VILLA SAN PIETRO
PROVINCIA DI CAGUARI

SEDUTA DEL

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL 11/04/2008 N.08	UFFICIO TECNO
CONSIGHO COMUNALE OGGETTO	FAVOREVOLE
CESSIONE ALL'ENEL	
TELL AREA MECESSAGIA FOR	
LA REALIZZAZIONE DENA	UFFICIO Responsabile del Servizio
FORMTORA DI ENERGIA	UFFICIO RAGIONERIA
DAL PILLUO DI HOMIZZAZIONE	Parere in ordine alla regolarità contabile:
CONVENSIONATO DELLA	
COOPERSTIVA YILLA	\
SAN PIETRO	
	si attesta, altresi che l'impegno di spesa trova copertura finanziaria al Cap
	Rubrica Bilancio Impegno n. Il Responsabile del Servizio
	PARERE SOTTO IL PROFILO DI LEGITTIMITÀ

Ai sensi dell'art. 53 della L. 8 - 06 - 90 n. 142 si esprime

COMUNE DI VILLA SAN PIETRO Provincia di Cagliari

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 08 DEL 21.04.2008

Oggetto: Cessione alla E.N.E.L. s.p.a. dell'area necessaria per la realizzazione della cabina elettrica per la fornitura di energia alle aree interessate dal piano di lottizzazione convenzionato della Cooperativa Villa San Pietro.

L'anno *duemilaotto*, il giorno *ventuno* del mese di *aprile*, alle ore *18,48*, nella sala delle riunioni del Municipio di Villa San Pietro, previ avvisi notificati a norma di legge si è riunito il Consiglio Comunale in seduta <u>ordinaria</u> di prima convocazione pubblica.

Assume la Presidenza il Sindaco Matteo Muntoni.

All'appello risultano presenti i Signori Consiglieri:

1.	MADEDDU	MARINA	Presente
2.	FADDA	SARA	Presente
3.	PONTRELLI	MICHAEL	Presente
4.	AIANA	FABRIZIO	Presente
5.	FENU	ANTONIO	Presente
6.	USAI	MARIO	Presente
7.	UCCHEDDU	SAMUEL	Assente
8.	PIGA	GABRIELE	Assente
9.	PIDDIU	SAMUELE	Assente
10.	ETZI	CARLO	Assente
11.	ERRIU	ALESSANDRO	Presente
12	MUNTONI	CLAUDIA	Presente

Totale presenti Nº 9

Totale assenti Nº 4

Assiste il Segretario Comunale - Dott.ssa Maria Efisia Contini.

Il Presidente, constatato legale il quorum delle presenze, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sul 1º punto iscritto all'O.d.G. avente per oggetto: "Cessione alla E.N.E.L. s.p.a. dell'area necessaria per la realizzazione della cabina elettrica per la fornitura di energia alle aree interessate dal piano di lottizzazione convenzionato della Cooperativa Villa San Pietro".

Chiama alle funzioni di scrutatori i Consiglieri: Erriu Alessandro - Pontrelli Michael.

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

VISTA la D.C.C. n. 20 del 15/07/2002, con la quale veniva adottato il Piano di Lottizzazione proposto dalla ditta Villa San Pietro – Società Cooperativa;

VISTA la D.C.C. n. 31 del 05/11/2002 con la quale veniva approvato definitivamente il Piano di Lottizzazione proposto dalla ditta Villa San Pietro – Società Cooperativa, pubblicata sul B.U.R.A.S. n. 45 anno 54° del 31/12/2002;

VISTA la convenzione stipulata ai sensi dell'articolo 28 della Legge 17 Agosto 1942, n. 1150 e s.m.i., in data 06/05/2005, registrata a Cagliari il 24/05/2005 al n. 2888 – Rep. n. 31356 – Racc. n. 15459, tra la ditta Villa San Pietro - Società Cooperativa ed il Comune di Villa San Pietro, per la disciplina e l'adempimento delle obbligazioni e per la realizzazione delle opere di urbanizzazione del Piano di Lottizzazione proposto dalla medesima ditta Villa San Pietro - Società Cooperativa, nonché dell'opera denominata Nuova Strada di Piano;

VISTA la concessione edilizia n. 11 del 19/05/2006 per la realizzazione della strada di collegamento tra il comparto urbanistico interessato dal piano di lottizzazione promosso dalla ditta Villa San Pietro – Società Cooperativa ed il tessuto urbano esistente;

VISTA la concessione edilizia n. 12 del 19/05/2006 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria del comparto urbanistico interessato dal piano di lottizzazione promosso dalla ditta Villa San Pietro – Società Cooperativa ad eccezione delle opere necessarie alla fornitura di energia elettrica di cui all'oggetto;

DATO ATTO dunque che il Piano di Lottizzazione della Cooperativa Villa San Pietro è in avanzato stato di attuazione;

CONSIDERATO che l'esatta localizzazione dell'area della Cabina Elettrica di cui all'oggetto è determinata di norma in seguito all'espletamento della procedura di cui alla L.R. n. 43/1989, che riconosce la Regione Sardegna quale ente competente al rilascio dell'autorizzazione all'esecuzione e all'esercizio di tali impianti elettrici, riservando al comune la competenza al rilascio della Concessione Edilizia nel caso in cui l'ubicazione della cabina proposta abbia conforme collocazione secondo gli strumenti urbanistici comunali vigenti e adottati;

ATTESO che la procedura di cui alla L.R. n. 43/1989, si è conclusa con rilascio in favore della E.N.E.L. S.P.A. dell'apposita Autorizzazione Regionale mediante Det. del Direttore del Servizio del Genio Civile – Assessorato Lavori Pubblici n. 11171/648 del 06/03/2008;

ESAMINATO il progetto depositato, dalla quale si evince che la cabina trova conforme collocazione negli strumenti urbanistici comunali in quanto ubicata in area servizi prevista nel P.L. della Cooperativa Villa San Pietro;

RILEVATO che l'area individuata per la realizzazione della Cabina Elettrica è di proprietà di questa Amministrazione Comunale, in virtù della convenzione stipulata con la Cooperativa Villa San Pietro attinente l'attuazione della lottizzazione;

RILEVATO che ai sensi dell'articolo 16 comma 7 la Cabina Elettrica rientra nelle opere di urbanizzazione primaria (necessaria dunque per l'attuazione del P.L. medesimo) ma diversamente da quanto accade per le altre opere di urbanizzazione primaria questa deve essere necessariamente per legge realizzata e gestita dall'Ente gestore del servizio (E.N.E.L.);

ATTESO dunque che l'area pertinenziale alla Cabina Elettrica deve essere necessariamente ceduta all'EN.E.L. S.P.A. per gli adempimenti di competenza;

RILEVATO che l'aria di pertinenza individuata per la cessione di cui all'oggetto, non determina un difetto rispetto ai minimi stabiliti per le superfici delle aree cedute al Comune di Villa San Pietro per Standards urbanistici di cui al D.A.EE.LL.FF.U n. 2266/u del 1983;

RICHIAMATA la D.C.C. n. 38 del 20/10/2006, mediante la quale questa Amministrazione riconosceva l'ubicazione della Cabina Elettrica in disquisizione conforme con le previsioni degli strumenti urbanistici comunali vigenti e adottati;

RILEVATO che dunque questa Amministrazione Comunale è tenuta al formale rilascio della Concessione Edilizia;

VISTA l'Autorizzazione Paesaggistica rilasciata dall'Ufficio Regionale tutela del Paesaggio, Det. del Direttore del Servizio n. 312/RE del 31/12/2007;

VISTA la positiva verifica di legittimità dell'Autorizzazione Paesaggistica citata, eseguita dalla competente Soprintendenza ai sensi dell'art. 149 del D.Lgs. n. 42/2004;

VISTO il parere favorevole espresso dalla Azienda U.S.L. n. 8 in data 18/01/2008, Prot. n. 551;

ATTESO che con Deliberazione n. 11/17 del 20/03/2007, la Giunta Regionale, in riferimento al Piano Paesaggistico Regionale, ha chiarito che per i comuni dotati di P.U.C. il rilascio di singole concessioni edilizie in piani attuativi approvati e con convenzione efficace al 24 maggio 2006, non è soggetto all'intesa ma è atto diretto dell'Amministrazione Comunale;

RITENUTO che si sono perfezionati gli incombenti istruttori relativi al rilascio del formale atto di Concessione Edilizia per l'esecuzione della Cabina Elettrica in argomento ad eccezione della cessione dell'area di pertinenza in favore dell'E.N.E.L.;

DATO ATTO che l'area pertinenziale da cedere all'E.N.E.L. S.P.A. per la realizzazione della Cabina Elettrica di cui all'oggetto è individuata in Catasto al Foglio 16 Mappale 1181 di mq 96,00;

VISTE le Leggi 17 Agosto 1942 n. 1150, 6 Agosto 1967 n. 765, 28 Gennaio 1977 n. 10, 5 Agosto 1978 n. 457, 25 Maggio 1982 n. 94 e successive modificazioni e integrazioni;

VISTA la Legge 28 Febbraio 1985 n. 47, come modificata ed integrata dalla Legge 23 Dicembre 1994 n. 724 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 6 Giugno 2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il Decreto Legislativo del 22 Gennaio 2004 n. 42 e la Legge Regionale 12 Agosto 1998 n.28 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 11 Ottobre 1985 n. 23 come modificata dalla Legge Regionale 16 Maggio 2003 n.5 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge 22 Dicembre 1989 n. 45 come integrata dalla Legge Regionale 1 Luglio 1991 n.20 e modificata dalla Legge Regionale 25 Novembre 2004 n.8 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 25 Novembre 2004 n. 8;

VISTO il Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.), adottato dalla Giunta Regionale con Deliberazione n. 54/33 del 30/12/2004, resa esecutiva con Decreto Assessoriale n. 3 del 21/02/2005, pubblicato nel B.U.R.A.S. n. 8 del 11/03/2005;

VISTO il vigente Piano Urbanistico Comunale approvato definitivamente con Deliberazione del Commissario ad Acta n.05 del 28 Febbraio 2000;

VISTA la variante al P.U.C. adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 06 del 17 Marzo 2005;

VISTO il Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.) adottato dalla Giunta Regionale con Deliberazione n. 22/3 del 24/05/2006, adottato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n. 36/7 del 05/09/2006;

VISTA la Legge Regionale 20 giugno 1989, n. 43 – Norme in materia di opere concernenti linee ed impianti elettrici;

VISTO l'art.42 del T.U. n.267\2000 e s.m.i.; tutto ciò premesso

PROPONE

- DI cedere in favore dell'E.N.E.L. S.P.A. l'area di proprietà comunale censita in Catasto al Foglio 16
 Mappale 1181 di mq 96,00 per la realizzazione della Cabina Elettrica necessaria per la fornitura di energia al comparto interessato dal Piano di Lottizzazione della Cooperativa Villa San Pietro;
- DI dare mandato al Responsabile dell'Area Urbanistica ed Edilizia Privata Ing. Barbara Boi per l'espletamento di tutti gli atti conseguenti compreso la stipula del formale atto pubblico e il rilascio della Concessione Edilizia;
- DI dare atto che come stabilito nell'art. 16 della convenzione stipulata tra il Comune di Villa San Pietro e la Cooperativa Villa San Pietro per l'attuazione del Piano di Lottizzazione, tutte le spese inerenti il perfezionamento dell'atto notarile compresi eventuali frazionamenti sono a carico della Cooperativa Villa San Pietro e/o E.N.E.L. S.P.A.;
- DI dare atto che il presente provvedimento non determina variante al Piano di Lottizzazione ma né
 costituisce presupposto per l'attuazione come disciplinata nell'apposita convenzione stipulata con la
 Cooperativa Villa San Pietro ai sensi dell'art. 28 della L. 1150/1942 e s.m.i..

DI dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
ESPRESSO AI SENSI DELL'ART. 49
DEL D.LGS. 18.08.2000 N° 267

PARERE PER LA REGOLARITA' TECNICA:
FAVOREVOLE

Ulla San Pietro, li

IL RESPONSABILE DELL'AREA
URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA

Eto Ing. Barbara Boi

3005550000	RE DI REGOLARITA' CONTABILE ESSO AI SENSI DELL'ART, 49 DEL
CHECKSHIP STREET	S. 18.08.2000 N° 267
PARERE	E PER LA <u>REGOLARITA' CONTABILE:</u> EVOLE
Villa San	Pietro, li
ILRI	ESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to	

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la suddetta proposta;

ACCERTATO che la medesima riporta i pareri favorevoli dei responsabili dei servizi, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs n. 267/2000;

Esaurita la discussione il Presidente pone ai voti, la proposta di deliberazione, che ottiene il seguente risultato:

PRESENTI e VOTANTI n. 9 - FAVOREVOLI n. 9 - CONTRARI n.0 - ASTENUTI n. 0.

DELIBERA

DI approvare la proposta di deliberazione sopraesposta.

Con separata votazione, PRESENTI e VOTANTI n. 9 – FAVOREVOLI n. 9 – CONTRARI n.0 – ASTENUTI n. 0 - la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva.

Del che si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Matteo Muntoni

F.to Dott.ssa Maria Efisia Contini

L'IMPIEGATO DELEGATO Eto Oliviero Muntoni

Copia conforme all'originale Villa San Pietro, 2 4 APR. 2008 L'IMPIEGATO DELEGATO (Oliviero Muntoni)

B COMONE ON THE SECOND OF THE



Comune di Villa San Pietro



Provincia di Cagliari

Piazza San Pietro, 6 - 09010 Villa San Pietro (CA) - Tel.070/90.77.01 - Fax.070/90.74.19 c.f. 00492250923 - www.comune.villasanpietro.ca.it

AREA URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

PROPOSTA DI DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 08 DEL 14/04/2008

OGGETTO: CESSIONE ALLA E.N.E.L. S.P.A. DELL'AREA NECESSARIA PER LA REALIZZAZIONE DELLA CABINA ELETTRICA PER LA FORNITURA DI ENERGIA ALLE AREE INTERESSATE DAL PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATO DELLA COOPERATIVA VILLA SAN PIETRO.

Il Responsabile dell'Area

- VISTA la D.C.C. n. 20 del 15/07/2002, con la quale veniva adottato il Piano di Lottizzazione proposto dalla ditta Villa San Pietro – Società Cooperativa;
- VISTA la D.C.C. n. 31 del 05/11/2002 con la quale veniva approvato definitivamente il Piano di Lottizzazione proposto dalla ditta Villa San Pietro – Società Cooperativa, pubblicata sul B.U.R.A.S. n. 45 anno 54° del 31/12/2002;
- VISTA la convenzione stipulata ai sensi dell'articolo 28 della Legge 17 Agosto 1942, n. 1150 e s.m.i., in data 06/05/2005, registrata a Cagliari il 24/05/2005 al n. 2888 Rep. n. 31356 Racc. n. 15459, tra la ditta Villa San Pietro Società Cooperativa ed il Comune di Villa San Pietro, per la disciplina e l'adempimento delle obbligazioni e per la realizzazione delle opere di urbanizzazione del Piano di Lottizzazione proposto dalla medesima ditta Villa San Pietro Società Cooperativa, nonché dell'opera denominata Nuova Strada di Piano;

- VISTA la concessione edilizia n. 11 del 19/05/2006 per la realizzazione della strada di collegamento tra il comparto urbanistico interessato dal piano di lottizzazione promosso dalla ditta Villa San Pietro – Società Cooperativa ed il tessuto urbano esistente;
- VISTA la concessione edilizia n. 12 del 19/05/2006 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria del comparto urbanistico interessato dal piano di lottizzazione promosso dalla ditta Villa San Pietro – Società Cooperativa ad eccezione delle opere necessarie alla fornitura di energia elettrica di cui all'oggetto;
- DATO ATTO dunque che il Piano di Lottizzazione della Cooperativa Villa San Pietro è in avanzato stato di attuazione;
- CONSIDERATO che l'esatta localizzazione dell'area della Cabina Elettrica di cui all'oggetto è determinata di norma in seguito all'espletamento della procedura di cui alla L.R. n. 43/1989, che riconosce la Regione Sardegna quale ente competente al rilascio dell'autorizzazione all'esecuzione e all'esercizio di tali impianti elettrici, riservando al comune la competenza al rilascio della Concessione Edilizia nel caso in cui l'ubicazione della cabina proposta abbia conforme collocazione secondo gli strumenti urbanistici comunali vigenti e adottati;
- ATTESO che la procedura di cui alla L.R. n. 43/1989, si è conclusa con rilascio in favore della E.N.E.L. S.P.A. dell'apposita Autorizzazione Regionale mediante Det. del Direttore del Servizio del Genio Civile Assessorato Lavori Pubblici n. 11171/648 del 06/03/2008;
- ESAMINATO il progetto depositato, dalla quale si evince che la cabina trova conforme collocazione negli strumenti urbanistici comunali in quanto ubicata in area servizi prevista nel P.L. della Cooperativa Villa San Pietro;
- RILEVATO che l'area individuata per la realizzazione della Cabina Elettrica è di proprietà di questa Amministrazione Comunale, in virtù della convenzione stipulata con la Cooperativa Villa San Pietro attinente l'attuazione della lottizzazione;

RILEVATO che ai sensi dell'articolo 16 comma 7 la Cabina Elettrica rientra nelle opere di urbanizzazione primaria (necessaria dunque per l'attuazione del P.L. medesimo) ma diversamente da quanto accade per le altre opere di urbanizzazione primaria questa deve essere necessariamente per legge realizzata e gestita dall'Ente gestore del servizio (E.N.E.L.);

UFFICIO TECNICO COMUNALE 2\5

- UFFICIO O UN TECNICO O
- ATTESO dunque che l'area pertinenziale alla Cabina Elettrica deve essere necessariamente ceduta all'EN.E.L. S.P.A. per gli adempimenti di competenza;
- RILEVATO che l'aria di pertinenza individuata per la cessione di cui all'oggetto, non determina un difetto rispetto ai minimi stabiliti per le superfici delle aree cedute al Comune di Villa San Pietro per Standards urbanistici di cui al D.A.EE.LL.FF.U n. 2266/u del 1983;
- RICHIAMATA la D.C.C. n. 38 del 20/10/2006, mediante la quale questa Amministrazione riconosceva l'ubicazione della Cabina Elettrica in disquisizione conforme con le previsioni degli strumenti urbanistici comunali vigenti e adottati;
- RILEVATO che dunque questa Amministrazione Comunale è tenuta al formale rilascio della Concessione Edilizia;
- VISTA l'Autorizzazione Paesaggistica rilasciata dall'Ufficio Regionale tutela del Paesaggio, Det. del Direttore del Servizio n. 312/RE del 31/12/2007;
- VISTA la positiva verifica di legittimità dell'Autorizzazione Paesaggistica citata, eseguita dalla competente Soprintendenza ai sensi dell'art. 149 del D.Lgs. n. 42/2004;
- VISTO il parere favorevole espresso dalla Azienda U.S.L. n. 8 in data 18/01/2008, Prot. n. 551;
- ATTESO che con Deliberazione n. 11/17 del 20/03/2007, la Giunta Regionale, in riferimento al Piano Paesaggistico Regionale, ha chiarito che per i comuni dotati di P.U.C. il rilascio di singole concessioni edilizie in piani attuativi approvati e con convenzione efficace al 24 maggio 2006, non è soggetto all'intesa ma è atto diretto dell'Amministrazione Comunale;
- RITENUTO che si sono perfezionati gli incombenti istruttori relativi al rilascio del formale atto di Concessione Edilizia per l'esecuzione della Cabina Elettrica in argomento ad eccezione della cessione dell'area di pertinenza in favore dell'E.N.E.L.;
- DATO ATTO che l'area pertinenziale da cedere all'E.N.E.L. S.P.A. per la realizzazione della Cabina Elettrica di cui all'oggetto è individuata in Catasto al Foglio 16 Mappale 1181 di mq 96,00;

UFFICIO TECNICO COMUNALE 3\5 cuertico disconstruito di disconstruito di disconstruito disconstruito disconstruito disconstruito disconstruito

- VISTE le Leggi 17 Agosto 1942 n. 1150, 6 Agosto 1967 n. 765, 28 Gennaio 1977 n.10, 5 Agosto 1978 n. 457, 25 Maggio 1982 n. 94 e successive modificazioni e integrazioni;
- VISTA la Legge 28 Febbraio 1985 n. 47, come modificata ed integrata dalla Legge 23 Dicembre 1994 n. 724 e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 6 Giugno 2001 e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTO il Decreto Legislativo del 22 Gennaio 2004 n. 42 e la Legge Regionale 12 Agosto 1998 n.28 e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTA la Legge Regionale 11 Ottobre 1985 n. 23 come modificata dalla Legge Regionale 16
 Maggio 2003 n.5 e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTA la Legge 22 Dicembre 1989 n. 45 come integrata dalla Legge Regionale 1 Luglio 1991 n.20 e modificata dalla Legge Regionale 25 Novembre 2004 n.8 e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTA la Legge Regionale 25 Novembre 2004 n. 8;
- VISTO il Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.), adottato dalla Giunta Regionale con Deliberazione n. 54/33 del 30/12/2004, resa esecutiva con Decreto Assessoriale n. 3 del 21/02/2005, pubblicato nel B.U.R.A.S. n. 8 del 11/03/2005;
- VISTO il vigente Piano Urbanistico Comunale approvato definitivamente con Deliberazione del Commissario ad Acta n.05 del 28 Febbraio 2000;
- VISTA la variante al P.U.C. adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 06 del 17 Marzo 2005;
- VISTO il Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.) adottato dalla Giunta Regionale con Deliberazione n. 22/3 del 24/05/2006, adottato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n. 36/7 del 05/09/2006;

UFFICIO TECNICO COMUNALE 4\5 cama

- VISTA la Legge Regionale 20 giugno 1989, n. 43 Norme in materia di opere concernenti linee ed impianti elettrici;
- VISTO l'art.42 del T.U. n.267\2000 e s.m.i.;

tutto ciò premesso

PROPONE

- DI cedere in favore dell'E.N.E.L. S.P.A. l'area di proprietà comunale censita in Catasto al Foglio 16 Mappale 1181 di mq 96,00 per la realizzazione della Cabina Elettrica necessaria per la fornitura di energia al comparto interessato dal Piano di Lottizzazione della Cooperativa Villa San Pietro;
- DI dare mandato al Responsabile dell'Area Urbanistica ed Edilizia Privata Ing. Barbara Boi per l'espletamento di tutti gli atti conseguenti compreso la stipula del formale atto pubblico e il rilascio della Concessione Edilizia;
- DI dare atto che come stabilito nell'art. 16 della convenzione stipulata tra il Comune di Villa San Pietro e la Cooperativa Villa San Pietro per l'attuazione del Piano di Lottizzazione, tutte le spese inerenti il perfezionamento dell'atto notarile compresi eventuali frazionamenti sono a carico della Cooperativa Villa San Pietro e/o E.N.E.L. S.P.A.;
- DI dare atto che il presente provvedimento non determina variante al Piano di Lottizzazione ma né costituisce presupposto per l'attuazione come disciplinata nell'apposita convenzione stipulata con la Cooperativa Villa San Pietro ai sensi dell'art. 28 della L. 1150/1942 e s.m.i..

DI dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

DEL D.LC	SS 18.08	3.2000 f	N° 267
PARERE PER L	A REGOLA	RITA' TECI	NICA:
FAVOREVOLE	ed a	Ann	mana
Villa San Pietro.	, 14	APH.	2008
Villa Sall Fieldo,			/
(SA)	1.	/	1
IL RESP	ONSABILE ISTICA ED	DEL SERV	IZIO
URBAN	ISTICA EU	LIZIA PRIV	C)
HUFTACIO	0 0/		1
1 21	1	~	1
1 SOLLING	- 31.		

	CONTABILE ESPRESSO AI SENSI ELL'ART. 49 DEL D.LGS 18.08.2000 N° 267
	RERE PER LA <u>REGOLARITA' CONTABILE:</u> /OREVOLE
Villa	San Pietro, Ii
	RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

UFFICIO TECNICO COMUNALE 5\5 can