

ANNULLATA SU RICHIESTA
E.N.E.L. PROT. 3816 DEL 22/06/2007



Comune di Villa San Pietro
Provincia di Cagliari

Piazza San Pietro, 6 - 09010 Villa San Pietro (CA) - Tel. 070/90.770.1 - Fax. 070/90.74.19

SERVIZIO URBANISTICA

DITTA: E.N.E.L. S.P.A.
DIVISIONE INFRASTRUTTURE
E RETI

PRATICA N° 32 / 2006

PROT. N° 5696 / 07/09/2006

OGGETTO: CABINA DI DISTRIBUZIONE
ELETTRICA (CL 980280535 WBS
UDS1M050152)-(RIF. DS1M/0055/06)
NELL'AMBITO DEL P.I.
"COOPERATIVA VILLA SAN PIETRO"

UBICAZIONE: PIANO DI LOTTIZZAZIONE
"COOP. VILLA SAN PIETRO"



Area Urbanistica ed Edilizia Privata

PROT. N. 5696 DEL 07/09/2006

PRATICA EDILIZIA N. 32/2006

DITTA: E.N.E.L. S.p.a. Divisione Infrastrutture e Reti

OGGETTO: CABINA DI DISTRIBUZIONE ELETTRICA (CL
980280535WBSUDS1M050152) – (RIF. DS1M/0055/06)
NELL'AMBITO DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DELLA
COOPERATIVA VILLA SAN PIETRO.

UBICAZIONE: PIANO DI LOTTIZZAZIONE
"COOPERATIVA VILLA SAN PIETRO"

ATTO: PROCEDURA
L.R. 43/1989
PER L'AUTORIZZAZIONE
ALLA COSTRUZIONE ED
ALL'ESERCIZIO PROVVISORIO
DELL'IMPIANTO.



Comune di Villa San Pietro

Provincia di Cagliari

Piazza San Pietro, 6 - 09010 Villa San Pietro (CA) - Tel. 070 90.770.101 - Fax. 070 90.74.19

Area Urbanistica ed Edilizia Privata

PROT. N. 5696 DEL 07/09/2006

PRATICA EDILIZIA N. 32/2006

DITTA: E.N.E.L. S.p.a. Divisione Infrastrutture e Reti

OGGETTO: CABINA DI DISTRIBUZIONE ELETTRICA (CL

980280535WBSUDS1M050152) - (RIF. DS1M/0055/06)

NELL'AMBITO DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DELLA

COOPERATIVA VILLA SAN PIETRO.

UBICAZIONE: PIANO DI LOTTIZZAZIONE

"COOPERATIVA VILLA SAN PIETRO"

ATTO:

DELIBERA DI
CONSIGLIO X
OSSERVAZIONI
E CONDIZIONI E
PARERE ART 4 E
6 L.R. 43/1989

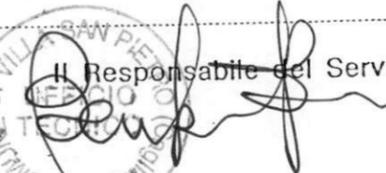
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
DEL 13/10/2006 N° 08

OGGETTO

FORMULAZIONE DEL
PARERE, DELLE
CONDIZIONI E DELLE
OSSERVAZIONI IN MERITO
AL PROGETTO DELLA
CABINA DI DISTRIBUZIONE
ELETTRICA E DELLA
LINEA INTERRATA MT. 15KV
PROMOSSO DALLA SOCIETA'
ENEL, PER LA FORNITURA
DI ENERGIA ELETTRICA
AL COMPARTO URBANISTICO
INTERESSATO DAL P.L.
CONVENZIONATO DELLA
COOPERATIVA VILLA
SAN PIETRO -
L. R. N° 43/1999

UFFICIO TECNICO
AREA URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA
Parere in ordine alla regolarità tecnica:

FAVOREVOLE

Il Responsabile del Servizio

COMUNE DI VILLA SAN PIETRO
UFFICIO TECNICO
(24/10/06)

UFFICIO RAGIONERIA
Parere in ordine alla regolarità contabile:

si attesta, altresì che l'impegno di spesa trova copertura
finanziaria al Cap. Tit. Sez.
Rubrica Bilancio Impegno n.

Il Responsabile del Servizio

PARERE SOTTO IL PROFILO DI LEGITTIMITÀ
Ai sensi dell'art. 53 della L. 8 - 06 - 90 n. 142 si esprime
parere:

IL SEGRETARIO COMUNALE



COMUNE DI VILLA SAN PIETRO

Provincia di Cagliari

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.38 DEL 20.10.2006

Oggetto: FORMULAZIONE DEL PARERE, DELLE CONDIZIONI E DELLE OSSERVAZIONI IN MERITO AL PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DELLA CABINA DI DISTRIBUZIONE ELETTRICA (CL 980280535 WBSUDS1M050152) - (RIF. DS1M/0055/06) E DELLA LINEA INTERRATA MT 15 KV, PROMOSSO DALLA SOCIETA' E.N.E.L. S.p.a. DIVISIONE INFRASTRUTTURE E RETI, PER LA FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA AL COMPARTO URBANISTICO INTERESSATO DAL PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATO DELLA COOPERATIVA VILLA SAN PIETRO - L.R. n. 43/1989.

L'anno *duemilasei*, il giorno *venti* del mese di *ottobre*, alle ore *18,30*, nella sala delle riunioni del Municipio di Villa San Pietro, previ avvisi notificati a norma di legge si è riunito il Consiglio Comunale in seduta ordinaria di prima convocazione pubblica.

Assume la Presidenza il Sindaco Matteo Muntoni

All'appello risultano presenti i Signori Consiglieri:

1.	FADDA	SARA	Presente
2.	PONTRELLI	MICHAEL	Presente
3.	AIANA	FABRIZIO	presente
4.	FENU	ANTONIO	Presente
5.	PIGA	MANUEL	Assente
6.	USAI	MARIO	Presente
7.	UCCHEDDU	SAMUEL	Presente
8.	PIDDIU	SAMUELE	Presente
9.	ETZI	CARLO	Presente
10.	ERRIU	ALESSANDRO	Presente
11.	MUNTONI	CLAUDIA	Presente

Totale presenti N° 12

Totale assenti N° 1

Assiste il Segretario Comunale – Dott.ssa Maria Efisìa Contini.

Il Presidente, constatato legale il quorum delle presenze, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sul punto dell'O.d.G. di cui all'oggetto: "**Formulazione del parere, delle condizioni e delle osservazioni in merito al progetto per la realizzazione della cabina di distribuzione elettrica (cl 980280535 wbsuds1m050152) - (rif. ds1m/0055/06) e della linea interrata mt 15 kv, promosso dalla società E.N.E.L. s.p.a. divisione infrastrutture e reti, per la fornitura di energia elettrica al comparto urbanistico interessato dal piano di lottizzazione convenzionato della cooperativa villa san pietro - l.r. n. 43/1989**".

Chiama alle funzioni di scrutatori i Consiglieri: Erriu Alessandro – Pontrelli Micheal.

Il Responsabile dell'Area Tecnica

- **VISTA** la D.C.C. n. 20 del 15/07/2002, con la quale veniva adottato il Piano di Lottizzazione proposto dalla ditta Villa San Pietro – Società Cooperativa;
- **VISTA** la D.C.C. n. 31 del 05/11/2002 con la quale veniva approvato definitivamente il Piano di Lottizzazione proposto dalla ditta Villa San Pietro – Società Cooperativa, pubblicata sul B.U.R.A.S. n. 45 anno 54° del 31/12/2002;
- **VISTA** la convenzione stipulata ai sensi dell'articolo 28 della Legge 17 Agosto 1942, n. 1150 e s.m.i., in data 06/05/2005, registrata a Cagliari il 24/05/2005 al n. 2888 – Rep. n. 31356 – Racc. n. 15459, tra la ditta Villa San Pietro - Società Cooperativa ed il Comune di Villa San Pietro, per la disciplina e l'adempimento delle obbligazioni e per la realizzazione delle opere di urbanizzazione del Piano di Lottizzazione proposto dalla medesima ditta Villa San Pietro - Società Cooperativa, nonché dell'opera denominata Nuova Strada di Piano;
- **VISTA** la concessione edilizia n. 11 del 19/05/2006 per la realizzazione della strada di collegamento tra il comparto urbanistico interessato dal piano di lottizzazione promosso dalla ditta Villa San Pietro – Società Cooperativa ed il tessuto urbano esistente;
- **VISTA** la concessione edilizia n. 12 del 19/05/2006 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria del comparto urbanistico interessato dal piano di lottizzazione promosso dalla ditta Villa San Pietro – Società Cooperativa ad eccezione delle opere necessarie alla fornitura di energia elettrica di cui all'oggetto;
- **DATO ATTO** dunque che il Piano di Lottizzazione della Cooperativa Villa San Pietro è in avanzato stato di attuazione;
- **VISTA** la copia della richiesta inoltrata dalla Società E.N.E.L. S.p.a. Divisione Infrastrutture e Reti all'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici della Regione Autonoma della Sardegna - Servizio del Genio Civile di Cagliari, per l'attivazione della procedura di cui alla Legge Regionale 20 giugno 1989, n. 43 – Norme in materia di opere concernenti linee ed impianti elettrici, depositata ai sensi dell'articolo 3 comma 4° delle legge medesima, presso l'Ufficio Protocollo di questo Comune in data 07/09/2006, registrata al n. 5695, per l'esecuzione delle opere di cui all'oggetto;
- **RILEVATO** che la competenza per il rilascio dell'autorizzazione per la costruzione e per l'esercizio di nuovi elettrodotti nonché la costruzione di stazioni e cabine elettriche e loro opere accessorie, ovvero per la variazione delle caratteristiche elettriche o del tracciato di linee elettriche esistenti, spetta all'Assessore Regionale dei Lavori Pubblici, ai sensi degli articoli 3 – 4 – 5 della Legge Regionale 20 giugno 1989, n. 43;
- **RILEVATO** che è compito del Comune interessato, ai sensi dell'articolo 4 comma 3 della L.R. 43/1989, entro 60 giorni dal ricevimento della copia della richiesta, precedentemente richiamata, comunicare al competente Ufficio del Genio Civile la conformità ovvero la difformità dell'impianto progettato alle prescrizioni e ai vincoli delle norme e dei piani urbanistici ed edilizi;
- **RILEVATO** che è comunque facoltà del Comune interessato, ai sensi dell'articolo 4 comma 4 della L.R. n. 43/1989, formulare entro lo stesso termine le proprie osservazioni ed opposizioni, specificando se del caso, le condizioni alle quali si ritiene che l'autorizzazione debba essere subordinata;
- **ESAMINATO** il progetto depositato, dalla quale si evince che:
 - a) la cabina trova conforme collocazione negli strumenti urbanistici comunali in quanto ubicata in area servizi prevista nel P.L. della Cooperativa Villa San Pietro, ed ai sensi dell'articolo 16 comma 7 rientra nelle opere di urbanizzazione primaria (necessaria dunque per l'attuazione del P.L. medesimo) e l'aria di pertinenza da cedere con separato e successivo atto di Consiglio Comunale alla Società E.N.E.L. non determina un difetto rispetto ai minimi stabiliti per le superfici delle aree cedute al Comune di Villa San Pietro per Standards urbanistici di cui al D.A.EE.LL.FF.U n. 2266/u del 1983;
 - b) la linea interrata MT è prevista nel comparto urbanistico di zona "C", interessato dalla proposta di Piano di Lottizzazione denominato "Mandorleto" depositato in data 10/02/2006, Prot. n. 760, allo stato attuale sospeso in attesa che gli strumenti urbanistici comunali vengano adeguati al Piano Paesaggistico Regionale;
- **VISTA** l'osservazione promossa dagli interessati al Piano di Lottizzazione il "Mandorleto" precedentemente richiamato, la quale evidenzia:

- a) la necessità di prevedere la localizzazione della nuova linea elettrica interrata MT in corrispondenza della viabilità proposta con il P.L. il "Mandorleto", al confine con il lotto distinto in catasto terreni del Comune di Villa San Pietro al Foglio 16 Mappale 1087, in quanto l'attuale previsione progettuale compromette la potenzialità edificatoria degli eventuali futuri lotti edificabili con conseguente eccessiva riduzione della godibilità degli immobili medesimi;
- b) l'opportunità di richiedere che la nuova linea elettrica interrata MT venga alimentata dal palo esistente immediatamente precedente a quello previsto nel progetto depositato dalla Società E.N.E.L. al fine di prevedere sin d'ora idonea area per la realizzazione della cabina elettrica prevista nel P.L. il "Mandorleto";
- c) la necessità comunque, nel caso non venga accolta la richiesta di cui al precedente punto di consolidare e ripristinare, il palo in disquisizione in quanto in stato di forte degrado e dunque non più in condizioni di sicurezza;

il tutto come risulta nel dettaglio degli elaborati redatti dall'Ing. Luca Lenti che si allegano al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

- **DATO ATTO** che gli strumenti urbanistici comunali vigenti ed adottati non prevedono una specifica e vincolante previsione viaria per il comparto urbanistico interessato dal P.L. il "Mandorleto" e che è comunque opportuno che sia il Consiglio Comunale ad esprimersi in merito alla localizzazione della linea elettrica interrata MT;
 - **DATO ATTO** che si ritiene ragionevole e fondata la proposta degli interessati al P.L. il "Mandorleto", in quanto tendente a salvaguardare la progettazione sostenuta per il comparto urbanistico di che trattasi;
 - **VISTE** le Leggi 17 Agosto 1942 n. 1150, 6 Agosto 1967 n. 765, 28 Gennaio 1977 n.10, 5 Agosto 1978 n. 457, 25 Maggio 1982 n. 94 e successive modificazioni e integrazioni;
 - **VISTA** la Legge 28 Febbraio 1985 n. 47, come modificata ed integrata dalla Legge 23 Dicembre 1994 n. 724 e successive modificazioni ed integrazioni;
 - **VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 6 Giugno 2001 e successive modificazioni ed integrazioni;
 - **VISTO** il Decreto Legislativo del 22 Gennaio 2004 n. 42 e la Legge Regionale 12 Agosto 1998 n.28 e successive modificazioni ed integrazioni;
 - **VISTA** la Legge Regionale 11 Ottobre 1985 n. 23 come modificata dalla Legge Regionale 16 Maggio 2003 n.5 e successive modificazioni ed integrazioni;
 - **VISTA** la Legge 22 Dicembre 1989 n. 45 come integrata dalla Legge Regionale 1 Luglio 1991 n.20 e modificata dalla Legge Regionale 25 Novembre 2004 n.8 e successive modificazioni ed integrazioni;
 - **VISTA** la Legge Regionale 25 Novembre 2004 n. 8;
 - **VISTO** il Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.), adottato dalla Giunta Regionale con Deliberazione n. 54/33 del 30/12/2004, resa esecutiva con Decreto Assessoriale n. 3 del 21/02/2005, pubblicato nel B.U.R.A.S. n. 8 del 11/03/2005;
 - **VISTA** la Delibera n.09 del 20 Aprile 1999, con la quale il Consiglio Comunale, procedeva all'adozione del Piano Urbanistico Comunale vigente;
 - **VISTA** la con la quale veniva approvato il vigente Piano Urbanistico Comunale;
 - **VISTO** il vigente Piano Urbanistico Comunale approvato definitivamente con Deliberazione del Commissario ad Acta n.05 del 28 Febbraio 2000;
 - **VISTA** la variante al P.U.C. adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 06 del 17 Marzo 2005;
 - **VISTO** il Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.) adottato dalla Giunta Regionale con Deliberazione n. 22/3 del 24/05/2006, adottato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n. 36/7 del 05/09/2006, con particolare riferimento agli articoli 15 e 19 delle relative Norme Tecniche di Attuazione;
 - **VISTA** la Legge Regionale 20 giugno 1989, n. 43 – Norme in materia di opere concernenti linee ed impianti elettrici;
 - **VISTO** l'art.42 del T.U. n.267/2000 e s.m.i.;
- tutto ciò premesso

PROPONE

- DI dare atto, ai sensi dell'articolo 4 comma 3 della L.R. n. 43/1989, che la localizzazione della CABINA ELETTRICA individuata nel progetto della Società E.N.E.L. S.p.a. Divisione Infrastrutture e Reti TROVA CONFORME COLLOCAZIONE negli strumenti urbanistici comunali vigenti ed adottati e pertanto, ai sensi dell'articolo 6 comma 1 della medesima Legge, la sua realizzazione è subordinata anche all'ottenimento della Concessione Edilizia di competenza Comunale;
- DI dare atto, ai sensi dell'articolo 4 comma 3 della L.R. n. 43/1989, che gli strumenti urbanistici comunali adottati e vigenti, per il comparto interessato dalla localizzazione della LINEA ELETTRICA INTERRATA MT individuata nel progetto della Società E.N.E.L. S.p.a. Divisione Infrastrutture e Reti, non prevedono delle specifiche e vincolanti prescrizioni in quanto la viabilità in essi riportata è puramente indicativa;
- DI esprimere dunque il parere previsto dagli articoli 4 commi 3 - 4 e 6 comma 2 della L.R. n. 43/1989 come di seguito si riporta

FAVOREVOLE ALLE SEGUENTI CONDIZIONI:

- A) CHE IL TRACCIATO DELLA LINEA ELETTRICA INTERRATA **MT** IN PROGETTO, SIA MODIFICATO SECONDO LA VIABILITÀ PREVISTA NEL P.L. IL "MANDORLETO", SECONDO GLI ELABORATI GRAFICI REDATTI DALL'ING. LUCA LENTI CHE SI ALLEGANO AL PRESENTE ATTO PER FARNE PARTE INTEGRALE E SOSTANZIALE;
- B) CHE LA NUOVA LINEA INTERRATA **MT**, VENGA ALIMENTATA DAL PALO ESISTENTE IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE A QUELLO IN PROGETTO, AL FINE DI PREVEDERE SIN D'ORA IDONEA AREA PER LA REALIZZAZIONE DELLA CABINA ELETTRICA PREVISTA NEL P.L. IL "MANDORLETO";
- C) CHE NELLA FATISPECIE IN CUI NON SIA POSSIBILE ACCOGLIERE LA PRECEDENTE CONDIZIONE, IL PALO DI ALIMENTAZIONE DELLA LINEA ELETTRICA INTERRATA **MT** IN PROGETTO, SIA RIPRISTINATO E CONSOLIDATO AL FINE DI GARANTIRE SODDISFACENTI CONDIZIONI DI SICUREZZA;

<p>PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ESPRESSO AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS 18.08.2000 N° 267</p> <p>PARERE PER LA REGOLARITA' TECNICA: FAVOREVOLE</p> <p>Villa San Pietro, li _____</p> <p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA URBANISTICA ILL.PP. F.to Ing. Barbara Boi</p>
--

<p>PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS 18.08.2000 N° 267</p> <p>PARERE PER LA REGOLARITA' CONTABILE: FAVOREVOLE</p> <p>Villa San Pietro, li _____</p> <p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO</p>

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la suddetta proposta;

ACCERTATO che la medesima riporta i pareri favorevoli dei responsabili dei servizi, ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;

PRESENTI E VOTANTI n. 12 - FAVOREVOLI n. 11 - CONTRARI n. 0 - ASTENUTI n. 1 (Muntoni Matteo).

DELIBERA

- Di approvare la proposta sopraindicata dando espresso mandato all'Ufficio tecnico competente di verificare in sede di rilascio di permesso a costruire che la cabina : a) non sia esposta sul fronte strada; 2) non abbia un impatto visivo negativo.

PRESENTI E VOTANTI 12 - FAVOREVOLI n. 11 - CONTRARI n. 0 - ASTENUTI n. 1 (Muntoni Matteo).

Del che si è detto il presente verbale che, letto, confermato, viene sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Dott. Matteo Muntoni

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Maria Efisia Contini

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata inviata ai Capi Gruppo Consiliari e trovasi in corso di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal Prot. n. 694

25 OTT. 2006

L'IMPIEGATO DELEGATO

F.to Oliviero Muntoni

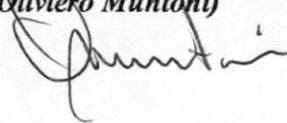
Copia conforme all'originale

Villa San Pietro,

25 OTT. 2006

L'IMPIEGATO DELEGATO

(Oliviero Muntoni)



- DI dare atto, ai sensi dell'articolo 4 comma 3 della L.R. n. 43/1989, che gli strumenti urbanistici comunali adottati e vigenti, per il comparto interessato dalla localizzazione della LINEA ELETTRICA INTERRATA MT individuata nel progetto della Società E.N.E.L. S.p.a. Divisione Infrastrutture e Reti, non prevedono delle specifiche e vincolanti prescrizioni in quanto la viabilità in essi riportata è puramente indicativa;

- DI esprimere dunque il parere previsto dagli articoli 4 commi 3 - 4 e 6 comma 2 della L.R. n. 43/1989 come di seguito si riporta

FAVOREVOLE ALLE SEGUENTI CONDIZIONI:

- a) CHE IL TRACCIATO DELLA LINEA ELETTRICA INTERRATA MT IN PROGETTO, SIA MODIFICATO SECONDO LA VIABILITÀ PREVISTA NEL P.L. IL "MANDORLETO", SECONDO GLI ELABORATI GRAFICI REDATTI DALL'ING. LUCA LENTI CHE SI ALLEGANO AL PRESENTE ATTO PER FARNE PARTE INTEGRALE E SOSTANZIALE;
- b) CHE LA NUOVA LINEA INTERRATA MT, VENGA ALIMENTATA DAL PALO ESISTENTE IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE A QUELLO IN PROGETTO, AL FINE DI PREVEDERE SIN D'ORA IDONEA AREA PER LA REALIZZAZIONE DELLA CABINA ELETTRICA PREVISTA NEL P.L. IL "MANDORLETO";
- c) CHE NELLA FATISPECIE IN CUI NON SIA POSSIBILE ACCOGLIERE LA PRECEDENTE CONDIZIONE, IL PALO DI ALIMENTAZIONE DELLA LINEA ELETTRICA INTERRATA MT IN PROGETTO, SIA RIPRISTINATO E CONSOLIDATO AL FINE DI GARANTIRE SODDISFACENTI CONDIZIONI DI SICUREZZA;

DI dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
ESPRESSO AI SENSI DELL'ART. 49
DEL D.LGS 18.08.2000 N° 267**

PARERE PER LA REGOLARITA' TECNICA
FAVOREVOLE

Villa San Pietro, li

13 OTT. 2006

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
URBANISTICO EDILIZIA PRIVATA

**PARERE DI REGOLARITA'
CONTABILE ESPRESSO AI SENSI
DELL'ART. 49 DEL D.LGS 18.08.2000
N° 267**

PARERE PER LA REGOLARITA' CONTABILE
FAVOREVOLE

Villa San Pietro, li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO



Comune di Villa San Pietro

Provincia di Cagliari

Piazza San Pietro,6 - 09010 Villa San Pietro (CA) - Tel.070/90.77.01 - Fax.070/90.74.19

c.f. 00492250923 - www.comune.villasanpietro.ca.it



AREA URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

PROPOSTA DI DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 08 DEL 13 OTTOBRE 2006

OGGETTO: FORMULAZIONE DEL PARERE, DELLE CONDIZIONI E DELLE OSSERVAZIONI IN MERITO AL PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DELLA CABINA DI DISTRIBUZIONE ELETTRICA (CL 980280535 WBSUDS1M050152) - (RIF. DS1M/0055/06) E DELLA LINEA INTERRATA MT 15 KV, PROMOSSO DALLA SOCIETA' E.N.E.L. S.p.a. DIVISIONE INFRASTRUTTURE E RETI, PER LA FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA AL COMPARTO URBANISTICO INTERESSATO DAL PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATO DELLA COOPERATIVA VILLA SAN PIETRO - L.R. n. 43/1989.

Il Responsabile dell'Area

- VISTA la D.C.C. n. 20 del 15/07/2002, con la quale veniva adottato il Piano di Lottizzazione proposto dalla ditta Villa San Pietro - Società Cooperativa;

- VISTA la D.C.C. n. 31 del 05/11/2002 con la quale veniva approvato definitivamente il Piano di Lottizzazione proposto dalla ditta Villa San Pietro - Società Cooperativa, pubblicata sul B.U.R.A.S. n. 45 anno 54° del 31/12/2002;

- VISTA la convenzione stipulata ai sensi dell'articolo 28 della Legge 17 Agosto 1942, n. 1150 e s.m.i., in data 06/05/2005, registrata a Cagliari il 24/05/2005 al n. 2888 - Rep. n. 31356 - Racc. n.



15459, tra la ditta Villa San Pietro - Società Cooperativa ed il Comune di Villa San Pietro, per la disciplina e l'adempimento delle obbligazioni e per la realizzazione delle opere di urbanizzazione del Piano di Lottizzazione proposto dalla medesima ditta Villa San Pietro - Società Cooperativa, nonché dell'opera denominata Nuova Strada di Piano;

- VISTA la concessione edilizia n. 11 del 19/05/2006 per la realizzazione della strada di collegamento tra il comparto urbanistico interessato dal piano di lottizzazione promosso dalla ditta Villa San Pietro - Società Cooperativa ed il tessuto urbano esistente;

- VISTA la concessione edilizia n. 12 del 19/05/2006 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria del comparto urbanistico interessato dal piano di lottizzazione promosso dalla ditta Villa San Pietro - Società Cooperativa ad eccezione delle opere necessarie alla fornitura di energia elettrica di cui all'oggetto;

- DATO ATTO dunque che il Piano di Lottizzazione della Cooperativa Villa San Pietro è in avanzato stato di attuazione;

- VISTA la copia della richiesta inoltrata dalla Società E.N.E.L. S.p.a. Divisione Infrastrutture e Reti all'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici della Regione Autonoma della Sardegna - Servizio del Genio Civile di Cagliari, per l'attivazione della procedura di cui alla Legge Regionale 20 giugno 1989, n. 43 - Norme in materia di opere concernenti linee ed impianti elettrici, depositata ai sensi dell'articolo 3 comma 4° delle legge medesima, presso l'Ufficio Protocollo di questo Comune in data 07/09/2006, registrata al n. 5695, per l'esecuzione delle opere di cui all'oggetto;

- RILEVATO che la competenza per il rilascio dell'autorizzazione per la costruzione e per l'esercizio di nuovi elettrodotti nonché la costruzione di stazioni e cabine elettriche e loro opere accessorie, ovvero per la variazione delle caratteristiche elettriche o del tracciato di linee elettriche esistenti, spetta all'Assessore Regionale dei Lavori Pubblici, ai sensi degli articoli 3 - 4 - 5 della Legge Regionale 20 giugno 1989, n. 43;

- RILEVATO che è compito del Comune interessato, ai sensi dell'articolo 4 comma 3 della L.R. 43/1989, entro 60 giorni dal ricevimento della copia della richiesta, precedentemente richiamata, comunicare al competente Ufficio del Genio Civile la conformità ovvero la difformità dell'impianto progettato alle prescrizioni e ai vincoli delle norme e dei piani urbanistici ed edilizi;



- VISTO il Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.), adottato dalla Giunta Regionale con Deliberazione n. 54/33 del 30/12/2004, resa esecutiva con Decreto Assessoriale n. 3 del 21/02/2005, pubblicato nel B.U.R.A.S. n. 8 del 11/03/2005;

- VISTA la Delibera n.09 del 20 Aprile 1999, con la quale il Consiglio Comunale, procedeva all'adozione del Piano Urbanistico Comunale vigente;

- VISTA la con la quale veniva approvato il vigente Piano Urbanistico Comunale;

- VISTO il vigente Piano Urbanistico Comunale approvato definitivamente con Deliberazione del Commissario ad Acta n.05 del 28 Febbraio 2000;

- VISTA la variante al P.U.C. adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 06 del 17 Marzo 2005;

- VISTO il Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.) adottato dalla Giunta Regionale con Deliberazione n. 22/3 del 24/05/2006, adottato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n. 36/7 del 05/09/2006, con particolare riferimento agli articoli 15 e 19 delle relative Norme Tecniche di Attuazione;

- VISTA la Legge Regionale 20 giugno 1989, n. 43 - Norme in materia di opere concernenti linee ed impianti elettrici;

- VISTO l'art.42 del T.U. n.267\2000 e s.m.i.;

tutto ciò premesso

PROPONE

- DI dare atto, ai sensi dell'articolo 4 comma 3 della L.R. n. 43/1989, che la localizzazione della CABINA ELETTRICA individuata nel progetto della Società E.N.E.L. S.p.a. Divisione Infrastrutture e Reti TROVA CONFORME COLLOCAZIONE negli strumenti urbanistici comunali vigenti ed adottati e pertanto, ai sensi dell'articolo 6 comma 1 delle medesima Legge, la sua realizzazione è subordinata anche all'ottenimento della Concessione Edilizia di competenza Comunale;



- RILEVATO che è comunque facoltà del Comune interessato, ai sensi dell'articolo 4 comma 4 della L.R. n. 43/1989, formulare entro lo stesso termine le proprie osservazioni ed opposizioni, specificando se del caso, le condizioni alle quali si ritiene che l'autorizzazione debba essere subordinata;

- ESAMINATO il progetto depositato, dalla quale si evince che:

- a) la cabina trova conforme collocazione negli strumenti urbanistici comunali in quanto ubicata in area servizi prevista nel P.L. della Cooperativa Villa San Pietro, ed ai sensi dell'articolo 16 comma 7 rientra nelle opere di urbanizzazione primaria (necessaria dunque per l'attuazione del P.L. medesimo) e l'aria di pertinenza da cedere con separato e successivo atto di Consiglio Comunale alla Società E.N.E.L. non determina un difetto rispetto ai minimi stabiliti per le superfici delle aree cedute al Comune di Villa San Pietro per Standards urbanistici di cui al D.A.EE.LL.FF.U n. 2266/u del 1983;
- b) la linea interrata MT è prevista nel comparto urbanistico di zona "C", interessato dalla proposta di Piano di Lottizzazione denominato "Mandorleto" depositato in data 10/02/2006, Prot. n. 760, allo stato attuale sospeso in attesa che gli strumenti urbanistici comunali vengano adeguati al Piano Paesaggistico Regionale;

- VISTA l'osservazione promossa dagli interessati al Piano di Lottizzazione il "Mandorleto" precedentemente richiamato, la quale evidenzia:

- a) la necessità di prevedere la localizzazione della nuova linea elettrica interrata MT in corrispondenza della viabilità proposta con il P.L. il "Mandorleto", al confine con il lotto distinto in catasto terreni del Comune di Villa San Pietro al Foglio 16 Mappale 1087, in quanto l'attuale previsione progettuale compromette la potenzialità edificatoria degli eventuali futuri lotti edificabili con conseguente eccessiva riduzione della godibilità degli immobili medesimi;
- b) l'opportunità di richiedere che la nuova linea elettrica interrata MT venga alimentata dal palo esistente immediatamente precedente a quello previsto nel progetto depositato dalla Società E.N.E.L. al fine di prevedere sin d'ora idonea area per la realizzazione della cabina elettrica prevista nel P.L. il "Mandorleto";



la necessità comunque, nel caso non venga accolta la richiesta di cui al precedente punto di consolidare e ripristinare, il palo in disquisizione in quanto in stato di forte degrado e dunque non più in condizioni di sicurezza;

il tutto come risulta nel dettaglio degli elaborati redatti dall'Ing. Luca Lenti che si allegano al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

- DATO ATTO che gli strumenti urbanistici comunali vigenti ed adottati non prevedono una specifica e vincolante previsione viaria per il comparto urbanistico interessato dal P.L. il "Mandorleto" e che è comunque opportuno che sia il Consiglio Comunale ad esprimersi in merito alla localizzazione della linea elettrica interrata MT;

- DATO ATTO che si ritiene ragionevole e fondata la proposta degli interessati al P.L. il "Mandorleto", in quanto tendente a salvaguardare la progettazione sostenuta per il comparto urbanistico di che trattasi;

- VISTE le Leggi 17 Agosto 1942 n. 1150, 6 Agosto 1967 n. 765, 28 Gennaio 1977 n.10, 5 Agosto 1978 n. 457, 25 Maggio 1982 n. 94 e successive modificazioni e integrazioni;

- VISTA la Legge 28 Febbraio 1985 n. 47, come modificata ed integrata dalla Legge 23 Dicembre 1994 n. 724 e successive modificazioni ed integrazioni;

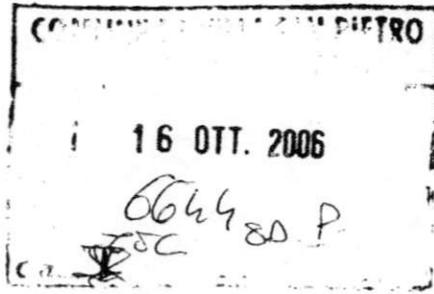
- VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 6 Giugno 2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

- VISTO il Decreto Legislativo del 22 Gennaio 2004 n. 42 e la Legge Regionale 12 Agosto 1998 n.28 e successive modificazioni ed integrazioni;

- VISTA la Legge Regionale 11 Ottobre 1985 n. 23 come modificata dalla Legge Regionale 16 Maggio 2003 n.5 e successive modificazioni ed integrazioni;

- VISTA la Legge 22 Dicembre 1989 n. 45 come integrata dalla Legge Regionale 1 Luglio 1991 n.20 e modificata dalla Legge Regionale 25 Novembre 2004 n.8 e successive modificazioni ed integrazioni;

- VISTA la Legge Regionale 25 Novembre 2004 n. 8;



del Comune di Villa San Pietro

I sottoscritti

- Sig. Orrù Ubaldo nato a Villa San Pietro (CA) il 16/05/1950 e residente Villa San Pietro nella località San Filippo;
- la Sig.ra Orrù Doloretta nata a Pula (CA) il 24/12/1936 e residente ad Assemini in via Cagliari n. 184, la -- - Sig.ra Orrù Giuseppina nata a Pula (CA) il 11/11/1939 e residente a Villa San Pietro nel viale Sardegna n. 51
- la Sig.ra Orrù Cecilia nata a Pula (CA) il 9/08/1941 e residente a Villa San Pietro nella via Sassari n. 45.
- la Sig.ra Orrù Gabriella nata a Villa San Pietro (CA) il 13/08/1953 e residente a Villa San Pietro in viale Sardegna n. 51

la Sig.ra Orrù Silvia nata a Villa San Pietro (CA) il 17/06/1955 e residente a Villa San Pietro in via Cavour n. 8

il Sig. Cabriolu Antonio nato a Cagliari il 21/01/1977 e residente a Villacidro in via Parrocchia n. 55.

il Sig. Cabriolu Sisinnio nato a Villacidro il 15/07/1942 e residente a Villacidro in via Parrocchia n. 55.

il Sig. Muntoni Oliviero nato a Cagliari 03/11/1950 e residente a Villa San Pietro in via Roma n. 10.

il Sig. Orrù Eliseo nato a Pula il 26/01/1947 e residente a Villa San Pietro in via XX settembre n. 15.

Proprietari dei terreni individuati in catasto al

Foglio 16, particelle 385, 386, 1087-1088-1089 (parte), 1090- 1091- 1092 (parte) intestati alla ditta Muntoni Oliviero;

Foglio 16, particella 298 (parte) -508 intestata alla ditta Orrù Ubaldo;

Foglio 16, particella 1081 (parte), 1082, 1083 (parte), intestate alla ditte Orrù Ubaldo, Orrù Silvia, Antonio Cabriolu,

Sisinnio Cabriolu, Orrù Giuseppina, Orrù Silvia Orrù Gabriella Orrù Cecilia, Orrù Doloretta, Orrù Eliseo;

Foglio 16, particella 367 intestata alla ditta Orrù Santina (Antonio Cabriolu, Sisinnio Cabriolu);

Foglio 16, particella 511 intestata alla ditta Orrù Giuseppina;

Foglio 16, particella 512 intestata alla ditta Orrù Silvia;

Foglio 16, particella 513 intestata alla ditta Orrù Gabriella;

Foglio 16, particelle 1084-1085-1086 intestate alla ditta Orrù Cecilia;

con la presente scrittura

delegano

l'ing. Luca Lenti con studio in viale Sardegna, 51 - Villa San Pietro (Ca), a presentare, in tutela dei loro diritti ed interessi, all'Amministrazione comunale di Villa San Pietro delle osservazioni in merito alla domanda di autorizzazione di un nuovo tracciato linea interrata MT, passante attraverso il piano di lottizzazione denominato "il Mandorleto."

Villa San Pietro, 12-10-2006

In fede

Antonio Cabriolu

Sisinnio Cabriolu

Orrù Ubaldo

Orrù Giuseppina

Orrù Eliseo

Orrù Gabriella

Orrù Cecilia

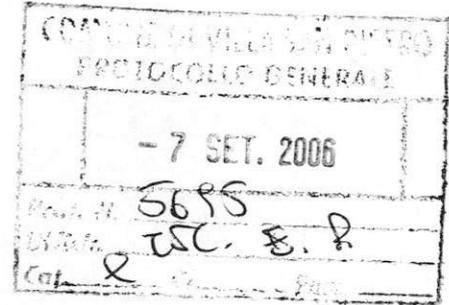
Orrù Doloretta

Orrù Silvia

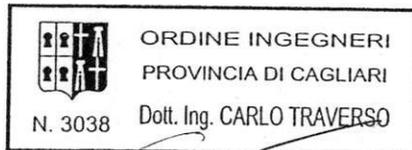
AUEGATO 1

STRALCIO DEL PROGETTO

DEPOSITATO DAU'E.N.E.L.



ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A
ZONA DI CAGLIARI
DS1M/0055/06



 L'ENERGIA CHE TI ASCOLTA		Divisione infrastrutture e Reti Rete Elettrica Zona di Cagliari	
Interramento linea MT 15 KV aerea Lottizzazione Coop. Edile Comune di Villa San Pietro PROVINCIA DI CAGLIARI		Prot. n°	
		DATA	
PROGETTO GENERALE COROGRAFIE - PLANIMETRIE - SEZIONI - UNIFICAZIONI			
Tecnico U.P.L.	Senior U.P.L. R. FERRARA	U.P.L. GIAMPAOLO FANTI	Responsabile di Zona Ing. SILVIO RUGGIERO




ORDINE INGEGNERI
PROVINCIA DI CAGLIARI
N. 3038 Dott. Ing. CARLO TRAVERSO



Divisione infrastrutture e Reti
Rete Elettrica
Zona di Cagliari

Interramento linea MT 15 KV aerea
Lottizzazione Coop. Edile

Comune di Villa San Pietro
PROVINCIA DI CAGLIARI

Prot. n°

PROGETTO GENERALE

COROGRAFIE - PLANIMETRIE - SEZIONI - UNIFICAZIONI

DATA

Tecnico U.P.L.

Senior U.P.L.

U.P.L.

Responsabile di Zona

R. FERRARA

GIAMPAOLO FANTI

Ing. SILVIO RUGGIERO

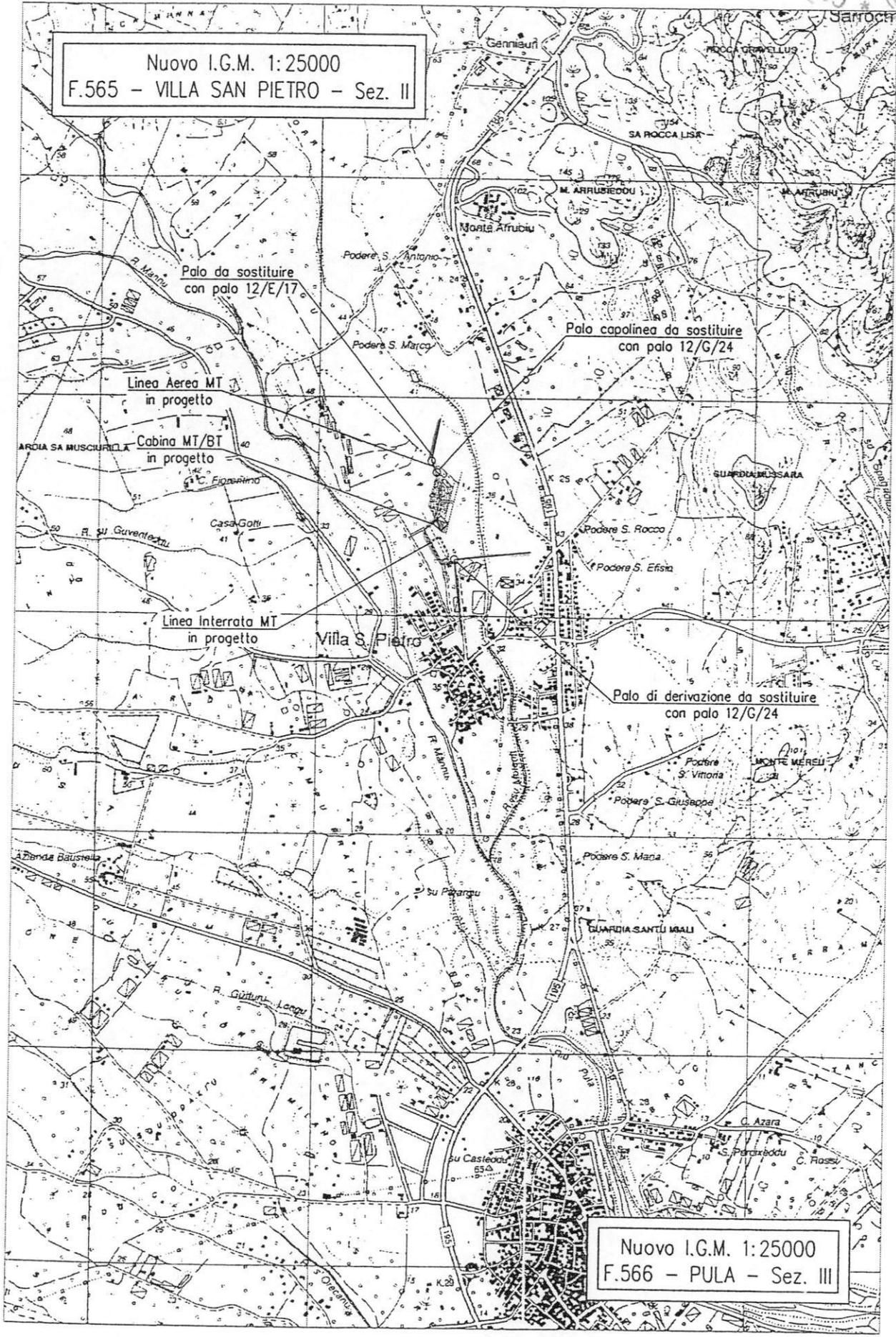


LEGENDA

	Linea MT in cavo interrato in progetto
	Linea MT aerea in progetto
	Linea MT aerea esistente
	Linea MT aerea da demolire
	Cabina MT/BT in progetto



Nuovo I.G.M. 1:25000
F.565 - VILLA SAN PIETRO - Sez. II

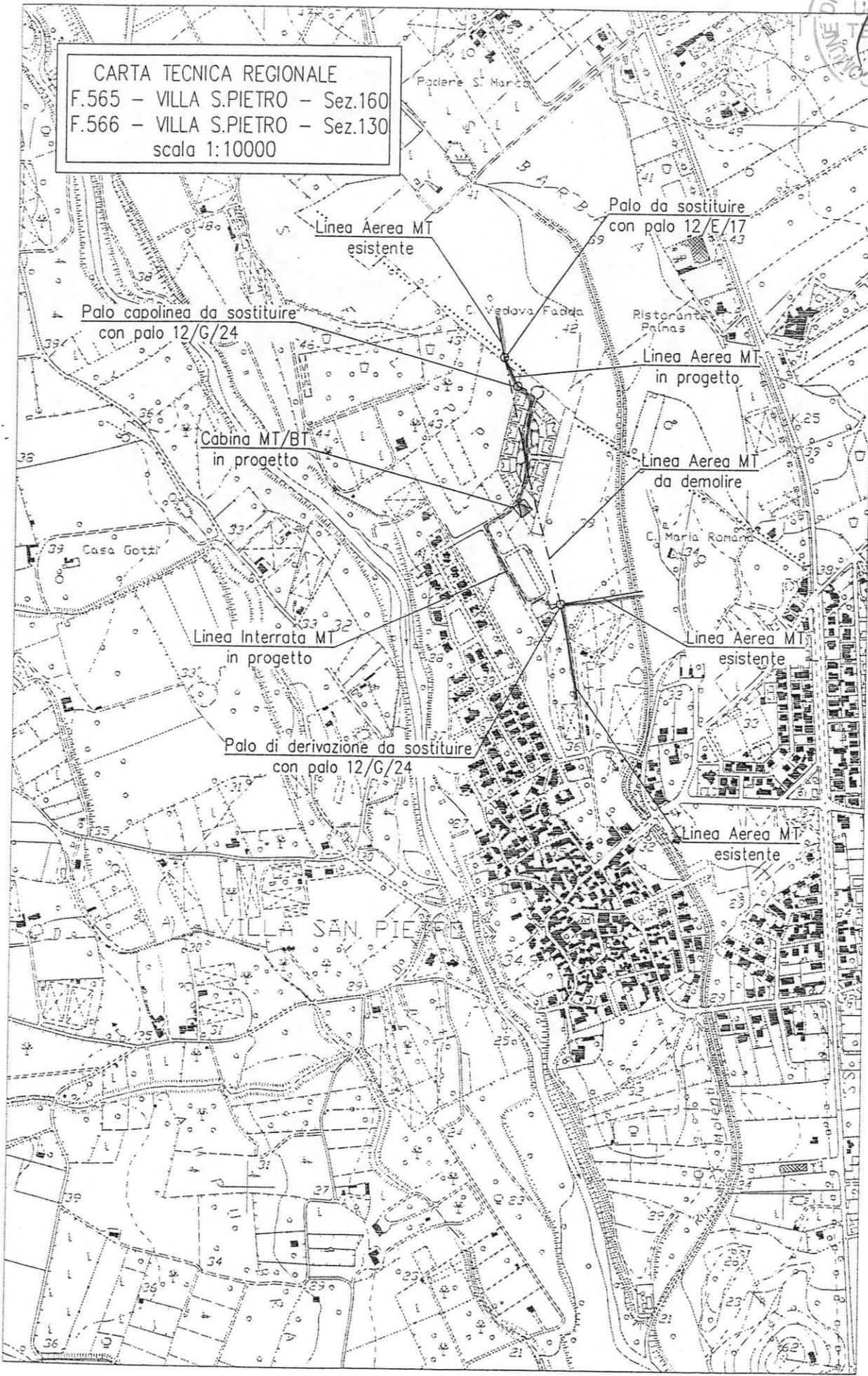


Nuovo I.G.M. 1:25000
F.566 - PULA - Sez. III

COROGRAFIA SCALA 1:25000



CARTA TECNICA REGIONALE
F.565 - VILLA S.PIETRO - Sez.160
F.566 - VILLA S.PIETRO - Sez.130
scala 1:10000



COROGRAFIA SCALA 1:10000

ENEL DISTRIBUZIONE – Direzione Rete

Unità Terr. Sardegna – Zona di Cagliari



INTERRAMENTO LINEA MT 15 KV AEREA LOTTIZZAZIONE COOP. EDILE COMUNE DI VILLA SAN PIETRO – PROVINCIA DI CAGLIARI

Relazione Tecnica

L'ENEL Distribuzione, Zona di Cagliari, deve provvedere alla realizzazione di una linea MT 15 kV in cavo sotterraneo per eliminare una linea aerea MT sovrastante le aeree facenti parte della lottizzazione della Coop. Edile, nel Comune di Villa San Pietro.

La linea ha origine da una cavalletto esistente da sostituire con un palo capolinea tipo 12/G/24 e prosegue sul lato destro della strada della lottizzazione fino alla cabina MT/BT in progetto, da qui la linea continua fino ad allacciarsi ad un nuovo palo capolinea tipo 12/G/24 posto al confine della lottizzazione; tramite tratta aerea la linea si allaccia ad un palo esistente da sostituire con un palo tipo 12/E/17. La lunghezza totale della linea interrata è di circa 552 metri. La lunghezza totale della linea aerea è di circa 60 metri.

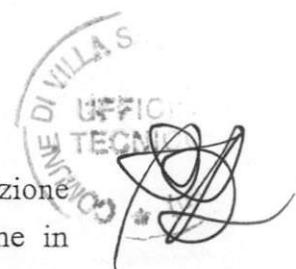
Per la tratta MT aerea si prevede l'utilizzo di conduttori del tipo CU 3x35 mmq con isolamento sospeso con l'impiego di sostegni in lamiera saldata o di equivalenti sostegni in c.a.c., infissi su blocchi di fondazione in conglomerato cementizio e messi in buona comunicazione con la terra; per la linea MT interrata si utilizzeranno cavi di tipo ARG7H1RX 12/20kV, con conduttori in alluminio 3x(1x185)mmq, posti entro tubo protettivo corrugato in PVC. La profondità di posa del tubo protettivo dovrà essere non inferiore a 80cm nella strada comunale. Dopo lo scavo e la posa, si prevede il riempimento con materiale inerte opportunamente rullato per ripristinare il sottofondo stradale esistente e la bitumatura se presente. I lavori saranno eseguiti a regola d'arte con materiali aventi le stesse caratteristiche di quelli esistenti.

I calcoli di progetto sono conformi alle disposizioni contenute nella legge 28/06/1986 n° 339 e nel regolamento per la costruzione delle linee elettriche approvato con D.M. LL.PP. 21/03/1988 n° 28.

Caratteristiche della linea MT

Conduttori: si prevede la posa di cavi:

- MT sotterranei tipo ARG7H1RX 12/20kV, con conduttori in alluminio 3x(1x185)mmq, come illustrato nelle allegate tabelle dell'Unificazione ENEL;
- Per la linea aerea MT, si prevede la posa di una terna di conduttori di rame con sezione da 35 mmq, le cui caratteristiche e modalità d'impiego sono riportate nelle allegate tabelle dell'Unificazione ENEL;



Sostegni: si prevede l'impiego di sostegni in lamiera elettrosaldata a sezione poligonale o di equivalenti sostegni in c.a.c., infissi su blocchi di fondazione in conglomerato cementizio e messi in buona comunicazione con la terra; per esigenze realizzative constatate in loco, i sostegni potranno subire piccoli spostamenti lungo l'asse della linea; l'elenco delle tipologie dei sostegni previsti è quello seguente:

LINEA MT

<u>Sostegno</u>	<u>H.ft. (m)</u>
12/G/24	10,80
12/E/17	10,80

Mensole e supporti: si prevede, sui pali, l'impiego di mensole e traverse unificate in acciaio zincato dei tipi Boxer Rettifilo Boxer Angolo, P2-C2 ,P1-C1, L2-C1.

Isolamento: è previsto l'impiego di catene in sospensione e, ove occorrono, di catene di amarro.

Parallelismi e attraversamenti: /

Comuni interessati: Villa San Pietro (CA).

L'ENEL dichiara inoltre, che tutti gli impianti esistenti da cui deriva la linea in progetto, sono stati costruiti nel rispetto delle norme vigenti al momento della loro costruzione; in particolare dopo il 17.01.1969, gli impianti sono stati costruiti nel rispetto delle Norme Tecniche di cui al DPR del 21.06.1968 n°1062

NOTA: PROGETTAZIONE CONFORME ALLA L. 29/06/1986 N°339, E AL D.M. 21/03/1988 N°28 ED ALLA UNIFICAZIONE NAZIONALE ENEL DISTRIBUZIONE.

COMUNE DI VILLA SAN PIETRO

Interramento Linea MT Aerea
Lottizzazione Coop.Edile

PLANIMETRIA TRACCIATO SCALA 1:2000

Linea Aerea MT
esistente

Palo da sostituire
con palo 12/E/17

Palo capolinea da sostituire
con palo 12/G/24

Cabina MT/BT
in progetto

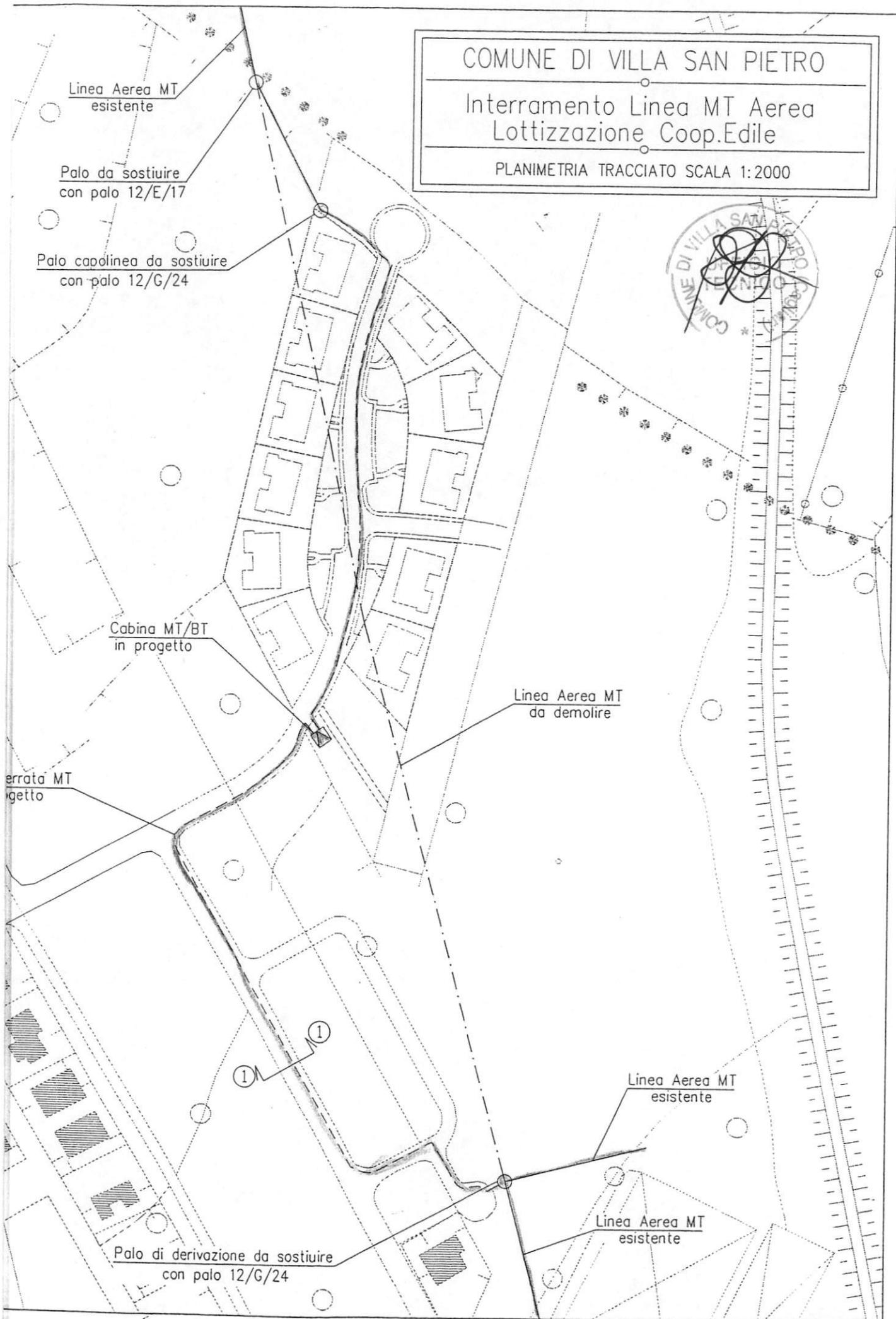
Linea Aerea MT
da demolire

errata MT
oggetto

Linea Aerea MT
esistente

Linea Aerea MT
esistente

Palo di derivazione da sostituire
con palo 12/G/24

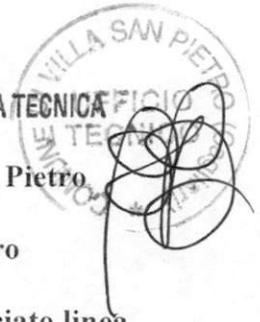


COMUNE DI VILLA SAN PIETRO PROTOCOLLO GENERALE	
13 OTT. 2006	
Prot. n. 6601	
Ufficio ESC - SD. P.	
Col. X	

AUEGATO 2

RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Al Sindaco del comune di Villa San Pietro
 Piazza San Pietro, 6
 09010- Villa San Pietro



Oggetto: Osservazione in merito alla domanda di autorizzazione di un nuovo tracciato linea interrata MT, passante attraverso il piano di lottizzazione denominato "il Mandorleto."

Il sottoscritto ing. Luca Lenti con studio in viale Sardegna, 51 - Villa San Pietro (Ca), in qualità di progettista incaricato della progettazione del Piano di Lottizzazione denominato "il Mandorleto" e giusta delega accordata dai

- Sig. Orrù Ubaldo nato a Villa San Pietro (CA) il 16/05/1950 e residente Villa San Pietro nella località San Filippo;
- la Sig.ra Orrù Doloretta nata a Pula (CA) il 24/1 2/1 936 e residente ad Assemmini in via Cagliari n. 184, la -- - Sig.ra Orrù Giuseppina nata a Pula (CA) il 11/11/1939 e residente a Villa San Pietro nel viale Sardegna n. 51
- la Sig.ra Orrù Cecilia nata a Pula (CA) il 9/08/1941 e residente a Villa San Pietro nella via Sassari n. 45,
- la Sig.ra Orrù Gabriella nata a Villa San Pietro (CA) il 13/08/1953 e residente a Villa San Pietro in viale Sardegna n. 51
- la Sig.ra Orrù Silvia nata a Villa San Pietro (CA) il 17/06/1955 e residente a Villa San Pietro in via Cavour n.8
- il Sig. Cabriolu Antonio nato a Cagliari il 21.01.1977 e residente a Villacidro in via Parrocchia n. 55,
- il Sig. Cabriolu Sisinnio nato a Villacidro il 15/07/1942 e residente a Villacidro in via Parrocchia n. 55,
- il Sig. Muntoni Oliviero nato a Cagliari 03/11/1950 e residente a Villa San Pietro in via Roma n. 10,
- il Sig. Orrù Eliseo nato a Pula il 26/01/1947 e residente a Villa San Pietro in via XX settembre n 15;

per la tutela dei loro diritti e interessi nei confronti degli atti amministrativi interessanti i terreni di loro proprietà su cui ricade il tracciato di cui all'oggetto.

Vista la domanda di autorizzazione di cui alla Legge Regionale n. 43 del 20 giugno 1989 per la costruzione di una linea elettrica interrata di MT presentata dall'Enel.

Chiede

che il Comune esprima parere favorevole a condizione che il tracciato sia conforme alla proposta di Piano di Lottizzazione denominato il "Mandorleto" depositato con protocollo generale n. 760 del 10/02/2006 al momento sospeso in attesa che il Piano Urbanistico Comunale venga adeguato alle norme tecniche di attuazione del Piano Paesaggistico Regionale di cui alla Legge Regionale n. 8 del 25 novembre 2004.

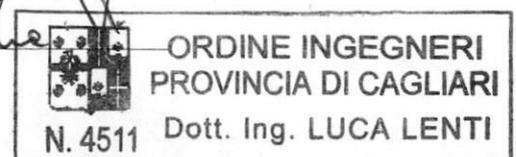
In particolare si chiede:

- 1) che il tracciato della nuova linea interrata ricada in corrispondenza della strada prevista dal piano di lottizzazione denominato "il mandorleto" più precisamente venga realizzato al confine del lotto di terreno identificato in catasto al foglio 16 mappale 1087 in modo da non danneggiare la proprietà del Sig. Muntoni Oliviero.
- 2) che l'attuale linea elettrica venga interrata a partire dal palo immediatamente precedente a quello previsto nel progetto depositato in Comune dall'Enel, per consentire la futura installazione di una cabina sull'apposita area prevista nel piano di lottizzazione.
- 3) che in ogni caso il palo, da cui secondo le previsioni progettuali dell'Enel dovrebbe iniziare la nuova linea interrata, venga sostituito per motivi di sicurezza in quanto si trova forte rischio di crollo a causa del degrado del c.a. e che con l'occasione venga ubicato in modo da non danneggiare i lotti edificabili previsti dal Piano di Lottizzazione.

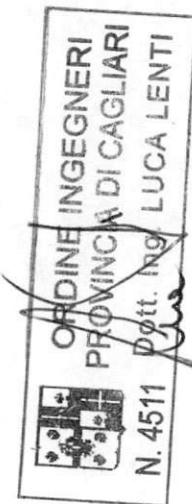
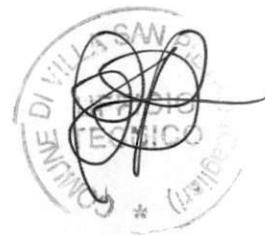
Villa San Pietro, 13.10.2006

Distinti Saluti

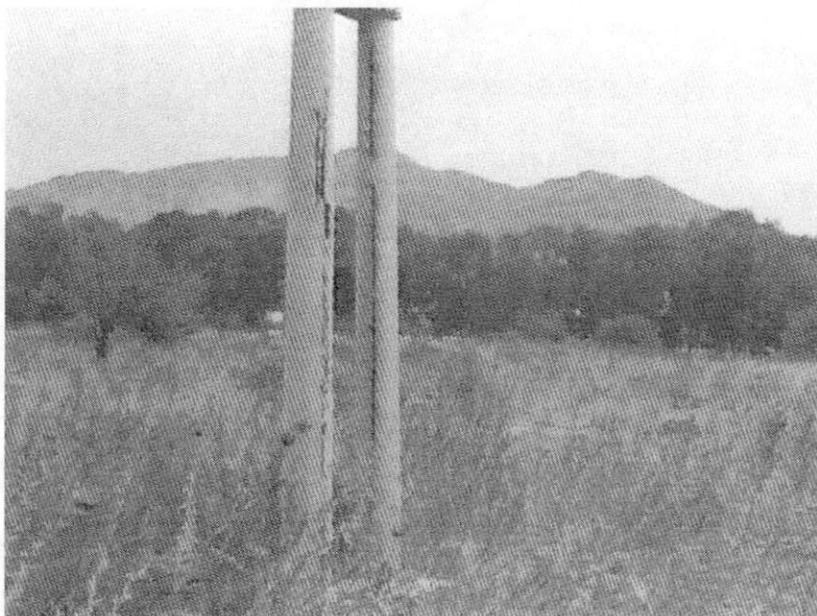
Firma



Rilevo fotografico



Traliccio da cui il progetto Enel prevede di diramare la nuova linea interrata MT



Degrado struttura in cemento armato traliccio da cui l'Enel prevede di diramare la nuova linea interrata MT

PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATA "IL MANDORLETO"
PROPOSTA TRACCIATO LINEA INTERRATA MEDIA TENSIONE



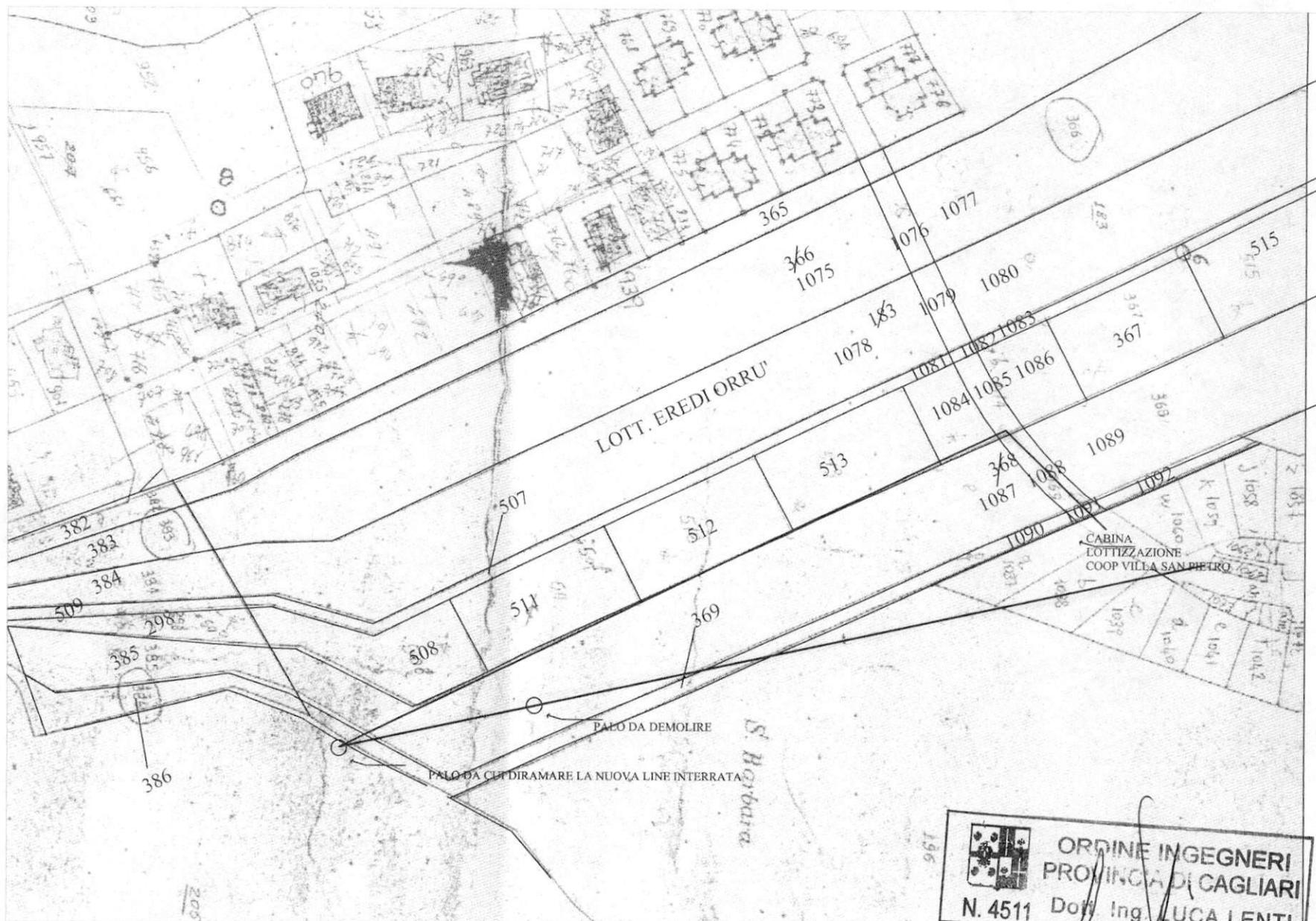
- LEGENDA
- LINEA ELETTRICA AEREA MT ESISTENTE
 - - - NUOVO TRACCIATO LINEA ELETTRICA INTERRATA MT

 **ORDINE INGEGNERI
PROVINCIA DI CAGLIARI**
N. 4511 Dott. Ing. *Luca Lenti*

SCALA 1:2.000



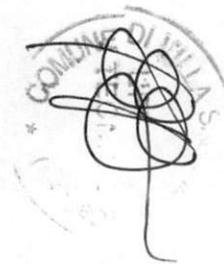
PLANIMETRIA CATASTALE PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATA "IL MANDORLETO"
 PROPOSTA TRACCIATO LINEA INTERRATA MEDIA TENSIONE



- LEGENDA**
- LINEA ELETTRICA AEREA MT ESISTENTE
 - NUOVO TRACCIATO LINEA ELETTRICA INTERRATA MT

SCALA 1:2.000


ORDINE INGEGNERI
PROVINCIA DI CAGLIARI
 N. 4511 Dott. Ing. **LUCA LENTI**





Comune di Villa San Pietro

Provincia di Cagliari

Piazza San Pietro, 6 - 09010 Villa San Pietro (CA) - Tel. 070 90.770.101 - Fax. 070 90.74.19

Area Urbanistica ed Edilizia Privata

PROT. N. 5696 DEL 07/09/2006

PRATICA EDILIZIA N. 32/2006

DITTA: E.N.E.L. S.p.a. Divisione Infrastrutture e Reti

OGGETTO: CABINA DI DISTRIBUZIONE ELETTRICA (CL
980280535WBSUDS1M050152) – (RIF. DS1M/0055/06)
NELL'AMBITO DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DELLA
COOPERATIVA VILLA SAN PIETRO.

UBICAZIONE: PIANO DI LOTTIZZAZIONE
"COOPERATIVA VILLA SAN PIETRO"

ATTO:

TRASMISSIONE
D.C.C. AL
- GENIO CIVILE
- E.N.E.L.



Comune di Villa San Pietro

Provincia di Cagliari

Piazza San Pietro, 6 - 09010 Villa San Pietro (CA) - Tel. 070\90.770.101 - Fax. 070\90.74.19

Area Urbanistica ed Edilizia Privata

Prot. Gen. n. 6870 Del 26 OTT. 2006

Raccomandata A/R

All' **Assessorato dei Lavori Pubblici**
della Regione Autonoma della Sardegna
Servizio del Genio Civile di Cagliari
Via San Simone, 60
09122 CAGLIARI

e p.c. all' **ENEL – Divisione Infrastrutture e reti**
Funzione Assistenza Tecnica Sardegna
Unità Patrimonio Industriale e
Pratiche Autorizzative (UPIPA)
Piazza Deffenu, 1
09125 CAGLIARI

**OGGETTO: RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE
20 GIUGNO 1989, N. 43 PER LA REALIZZAZIONE DELLA “CABINA DI
DISTRIBUZIONE ELETTRICA (CL 980280535 WBSUDS1M050152) – (RIF.
DS1M/0055/06) E DELLA LINEA INTERRATA MT 15 KV, DELLA SOCIETA’
E.N.E.L. S.P.A. DIVISIONE INFRASTRUTTURE E RETI, PER LA FORNITURA
DI ENERGIA ELETTRICA AL COMPARTO URBANISTICO INTERESSATO
DAL PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATO DELLA COOPERATIVA
VILLA SAN PIETRO.**

**TRASMISSIONE DEL PARERE, DELLE CONDIZIONI E DELLE
OSSERVAZIONI DELIBERATE DAL CONSIGLIO COMUNALE AI SENSI
DEGLI ARTT. 4 – 6 DELLA L.R. n. 43/1989.**

In riferimento alla comunicazione depositata in data 07/09/2006 presso l'Ufficio Protocollo di questo Comune, registrata con il n. 5695, dall'E.N.E.L., con cui in allegato si è trasmesso copia della richiesta di autorizzazione per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto inoltrata al competente Ufficio del Genio Civile di Cagliari, in esecuzione dell'articolo 4 comma 3 della legge regionale 20 giugno 1989, n. 43 si comunica quanto segue:

1. la localizzazione della "CABINA ELETTRICA" trova conforme collocazione negli strumenti urbanistici comunali vigenti ed adottati;
2. la localizzazione della "LINEA ELETTRICA INTERRATA", non è specificatamente disciplinata dagli strumenti urbanistici comunali vigenti ed adottati, pertanto ai sensi degli articoli 4 e 6 della Legge Regionale n. 43/1989, il Consiglio Comunale di Villa San Pietro ha deliberato il proprio parere, le proprie osservazioni e le condizioni cui si è ritenuto debba essere subordinato il rilascio dell'autorizzazione all'esecuzione delle opere di che trattasi.

Si trasmette dunque in allegato alla presente, copia della Deliberazione del Consiglio Comunale di Villa San Pietro n. 38 del 20/10/2006, per gli adempimenti di competenza;

Per qualsiasi ulteriore chiarimento in merito questo Ufficio rimane a disposizione delle SS.LL. anche mediante il numero telefonico 070 90770101 e di Fax 070 907419.

Villa San Pietro, 26 Ottobre 2006.

Distinti Saluti



**Il Responsabile dell'Area
Urbanistica ed Edilizia Privata**
(Ing. Barbara Boi)

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Barbara Boi", written over the typed name.