

COMUNE DI VILLASANPIETRO

Provincia di Cagliari

COMUNE DI VILLA SAN PIETRO	
PROTOCOLLO GENERALE	
- 4 LUG. 2002	
Prot. N. 3278	
Ufficio U.T.	
Cat. _____	Cl. _____ Fasc. _____

PIANO DI LOTTIZZAZIONE

(ai sensi dell'rt.21 dela legge regionale 45/89 e dell'art.10 comma 1 delle Norme tecniche di Attuazione)

Committenza:

soc. coop. VILLASANPIETRO S.r.l.

COOPERATIVA EDILIZIA a.r.l.

« VILLA SAN PIETRO »

Corso Vittorio Emanuele 53

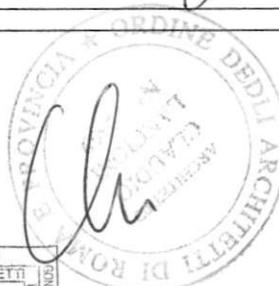
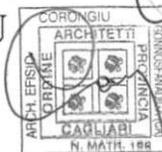
09010 VILLA SAN PIETRO

Cod. Fiscale 0239750924

Progettisti incaricati:

Arch. CLAUDIO LANCIONI

Arch. EFISIO CORONGIU



Data:

NOVEMBRE 2001
LUGLIO 2002

Scala:

Elaborato:

Computo metrico
opere di
urbanizzazione

Tav. numero:

D

Comune di Villa San Pietro
Provincia di Cagliari

pag. 1

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
(Elaborato per il Committente)

OGGETTO: Lottizzazione Villa San Pietro - opere di urbanizzazione

COMMITTENTE:

Data, 18/10/2001

IL TECNICO

DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	IMPORTI		
		unitario	TOTALE	
RIPORTO				
LAVORI A MISURA				
Opere stradali (SpCat 1)				
SCAVO DI SBANCAMENTO in materie di qualsiasi natura, asciutte o bagnate, anche in presenza d'acqua, per l'apertura o l'ampliamento di sede stradale e relativo cassonetto, per l'eventuale bonifica del piano di posa della fondazione stradale in trincea, per gradonature, per opere di difesa o di presidio e per l'impianto di opere d'arte; esclusa la demolizione di massicciate stradali esistenti; compreso il carico su automezzo, il trasporto a rilevato e l'eventuale trasporto a rifiuto delle materie di scavo eccedenti. Compreso: la regolarizzazione delle scarpate e dei cigli e gli oneri per: disboscamento, taglio di alberi e cespugli, estirpazione di ceppaie, rimozione di siepi, nonché l'onere della riduzione con qualsiasi mezzo dei materiali scavati in elementi di pezzatura idonea a ottenere il prescritto addensamento dei rilevati. Escluso l'onere della bonifica dei terreni dai residui bellici e esplosivi in terreno sia sciolto che compatto, anche misto a pietre o trovanti di roccia di dimensioni fino a mc 0.50; escluso rocce dure e tenere SpCat 1 - Opere stradali	SOMMANO mc	837.96	2 248	1 883 734
FONDAZIONE STRADALE IN MISTO NATURALE per viabilità e piazzali urbani, di adeguata pezzatura e granulometria, compreso: la fornitura e la cernita del materiale, lo spianamento e la sistemazione superficiale, il costipamento o rullatura; valutato per la cubatura effettiva in opera: eseguita a macchina e parzialmente a mano SpCat 1 - Opere stradali	SOMMANO mc	594.95	33 022	19 646 439
CONGLOMERATO BITUMINOSO PER STRATO DI BASE (TOUTVENANT BITUMATO) costituito da misto granulare di pietrisco e sabbia, impastato a caldo in apposito impianto, con bitume in ragione del 3,5-4,5% in peso; steso in opera con vibrofinitrice meccanica in strato dello spessore compreso finito di cm 10-15, compresa la rullatura. Valutato per mc compresso per strade extraurbane locali SpCat 1 - Opere stradali	SOMMANO mc	154.55	133 680	20 660 244
CONGLOMERATO BITUMINOSO (BINDER) PER STRATO DI COLLEGAMENTO costituito da pietrisco 5-15 mm e sabbia, impastato a caldo in apposito impianto, con bitume in ragione del 4,5-5% in peso; steso in opera con vibrofinitrice meccanica in strato dello spessore compreso finito di cm 5-7, compresa la rullatura. Valutato per mc compresso per strade urbane di nuova apertura e OO.UU. SpCat 1 - Opere stradali	SOMMANO mc	141.12	148 000	20 885 760
CONGLOMERATO BITUMINOSO PER MANTO D'USURA (TAPPETO) costituito da pietrisco 5-15 mm, sabbia e filler, impastato a caldo in apposito impianto, con bitume in ragione del 5,5-6,5% in peso; steso in opera con vibrofinitrice meccanica in strato dello spessore compreso finito di cm 2,5-4, previo ancoraggio con 0,400 kg/mq di emulsione bituminosa, compresa la rullatura e la pulizia del fondo. Valutato per mc compresso per strade urbane di nuova apertura e OO.UU. SpCat 1 - Opere stradali	SOMMANO mc	78.41	176 480	13 837 797
CALCESTRUZZO PER MAGRONI DI SOTTOFONDAZIONE, MASSETTI A TERRA O SU VESPAIO, PLATEE, RINFIANCO E RIVESTIMENTO DI TUBAZIONI, confezionato con cemento R 32,5 e fornito in opera con autobetoniera senza l'impiego di pompe o gru fino ad una profondità massima di m 3,00 se entro terra o fino all'altezza di m 0,50 se fuori terra. Compresa carpenterie, dosato con kg/mc 100 di cemento 32,5 R SpCat 1 - Opere stradali	SOMMANO mc	103.31	98 840	10 211 160
PAVIMENTAZIONE DI SPAZI ESTERNI PEDONALI con PIASTRE DI CEMENTO a superficie liscia e con solcature diagonali profonde 8-10 mm in funzione ANTISDRUCCIOLO, dimensioni 40x40x3,8, datE in opera allettate con malta bastarda su massetto in calcestruzzo già predisposto e compensato, compresi tagli, sfridi e la sigillatura dei giunti con beverone di cemento con piastre di colore grigio naturale SpCat 1 - Opere stradali				
A RIPORTARE				87 125 134

COMMITTENTE:

DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	IMPORTI	
		unitario	TOTALE
RIPORTO			87 125 134
SOMMANO mq	634.52	34 400	21 827 488
CORDONATA STRADALE IN CALCESTRUZZO VIBRATO allettata a fresco su sottofondo di calcestruzzo dosato a 200 kg/mc di cemento R 32,5, compreso lo avvicinamento e lo sfilamento lungo linea; la preparazione del piano di posa; la fornitura e stesa del calcestruzzo di sottofondo per uno spessore di cm 15-20; la stuccatura dei giunti con malta cementizia; eventuali tagli e sfridi; l'onere per la formazione di accessi carrai o scivoli per handicappati e per la formazione di curve e raccordi plancoaltimetricisezione forata cm 15x25 a superficie ruvida SpCat 1 - Opere stradali			
SOMMANO m	306.21	23 440	7 177 562
CALCESTRUZZO A RESISTENZA CARATTERISTICA (Rck), con DURABILITA' CARATTERISTICA per esposizione in ambiente secco (DCK 1), di CONSISTENZA PLASTICA (S2) e confezionato con aggregati della DIMENSIONE MASSIMA di 30 mm. (Dmax 30), fornito in opera con autobetoniera, senza l'impiego di pompe o gru, fino alla profondità massima di m. 3.00 se entro terra o fino all'altezza massima di m. 0.50 se fuori terra, per STRUTTURE IN FONDAZIONE quali PLINTI, TRAVI DI FONDAZIONE, CORDOLI, MURI SOTTOQUOTA DI EDIFICI INDUSTRIALI E OPERE D'ARTE STRADALI, o simili. Gettato entro apposite casseforme, compresa la vibratura e l'innaffiamento dei getti ed incluse le armature metalliche con Rck 20 SpCat 1 - Opere stradali			
SOMMANO mc	28.12	113 028	3 178 347
RETE ELETTRICALDATA costituita da tondini di acciaio ad aderenza migliorata a maglie quadre in pannelli standard, fornita in opera compresi sfridi, tagli, eventuali legature, sovrapposizioni etc.. con filo FI 6, maglia 10x10 - 15x15 - 20x20 SpCat 1 - Opere stradali			
SOMMANO kg	853.74	1 128	963 019
Impianto idrico (SpCat 2)			
TUBO ACQUA IN GHISA SFEROIDALE con giunzione elastica automatica del tipo "GIUNTO RAPIDO", con guarnizione a profilo divergente, con rivestimento interno in malta cementizia applicata per centrifugazione, con rivestimento esterno in zinco applicato per metallizzazione e successiva verniciatura sintetica, escluso l'eventuale ulteriore rivestimento protettivo esterno con manicotto in polietilene; dato in opera compreso: la fornitura dei tubi, il carico e lo scarico, lo sfilamento lungo linea, la posa in opera con l'esecuzione dei giunti; inclusi i pezzi speciali sia a bicchiere che a flangia; la formazione del letto di posa e del rinfianco con misto di sabbia e ghiaia di dimensioni massime di 12 mm, del rinterro del cavo; comprese le prove idrauliche anche ripetute alla pressione di prova stabilita, la fornitura dell'acqua e delle apparecchiature di misura, la pulizia ed il lavaggio; valutato per la lunghezza effettiva misurata in opera e per i seguenti diametri nominali TUBO DN 80 mm SpCat 2 - Impianto idrico			
SOMMANO m	225.01	78 050	17 562 031
TUBO ACQUA IN POLIETILENE A.D.fornito in rotoli, per pressioni di esercizio di 16 atmosfere, con giunzioni di qualsiasi tipo, esclusi i pezzi speciali; dato in opera compreso: la fornitura dei tubi, il carico e lo scarico a deposito, lo sfilamento lungolinea, la posa in opera con l'esecuzione dei giunti, lo scavo, il rinfianco in misto di sabbia e ghiaia ed il rinterro, le prove idrauliche anche ripetute alla pressione di prova prescritta, la fornitura dell'acqua e delle apparecchiature di misura, la pulizia, il lavaggio e disinfezione; valutato per la lunghezza effettiva misurata in opera e per i seguenti diametri esterni tubo DN 63 mm, PN 16, spessore 8,7 mm SpCat 2 - Impianto idrico			
SOMMANO m	145.00	42 050	6 097 250
POZZETTO PREFABBRICATO in conglomerato cementizio vibrato, senza sifone, dato in opera per fognature e scarichi in genere; compreso: la fornitura del manufatto, il trasporto, lo scarico al punto di installazione e la posa in opera con la sigillatura delle giunzioni al pozzetto delle tubazioni in entrata e in uscita, lo scavo, il rinterro, l'eventuale sottofondo o rinfianco in calcestruzzo ed il chiusino in ghisa sferoidale classe B125 peso Kg 54; valutato per ciascun pozzetto posto in opera e per le seguenti dimensioni interne di lunghezza, di larghezza e di profondità: dimensioni interne 60x60x60 cm SpCat 2 - Impianto idrico			
SOMMANO cad	2.00	374 874	749 748
A RIPORTARE			144 680 579

COMMITTENTE:

DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	IMPORTI	
		unitario	TOTALE
RIPORTO			144 680 579
SARACINESCA A CORPO OVALE per pressioni d'esercizio PN 16 con corpo e cappello e cuneo in ghisa sferoidale GS 500/7; cuneo rivestito in gomma NPR atossica, antinvecchiamento e antiusura; asta in acciaio inox AISI 420; bulloni in acciaio inox AISI304; tenuta con anelli O-Ring; attacchi a flange tornite e forate UNI PN 16; manovra a volantino in acciaio stampato verniciatura in polvere termoidurente spessore 150 micron; predisposizione, per i diametri DN 350 in su, per l'applicazione di riduttore a ingranaggi conici, quest'ultimo escluso; da installare su condotte in acciaio di qualsiasi genere; compreso la fornitura della saracinesca, n°2 flange in acciaio da saldare per sovrapposizione alla condotta, n°2 guarnizioni in gomma telata e un numero sufficiente di bulloni in acciaio UNI 5727; compreso il trasporto a piè d'opera, lo scarico e la posa in opera; la saldatura delle flange alla condotta; per i seguenti diametri DN 80 mm, PN 16, peso kg 40 SpCat 2 - Impianto idrico	SOMMANO cad	1.00	373 600
			373 600
IDRANTE STRADALE SOTTOSUOLO con scarico automatico di svuotamento antigelo; profondità m 1,00; corpo in ghisa G25; sede di tenuta e asta in ottone OT58; attacco UNI 45/70 o a baionetta; flangia tornita e forata; pressione PN10; dato in opera compreso il chiusino in ghisa grigia, ovale troncoconico FI base 430x335x240 mm h, escluso il tes sulla condotta DN 70/80 SpCat 2 - Impianto idrico	SOMMANO cad	3.00	456 000
			1 368 000
Acque bianche (SpCat 3)			
TUBO FOGNA IN PVC rigido tipo 303/2, in barre da m 6.00 con giunto a bicchiere e anello di gomma, per scarichi interrati civili e industriali, dato in opera compresa fornitura, trasporto, sfilamento lungo linea, livellamento del piano di posa, la formazione dei giunti compresa la fornitura dell'anello di tenuta in gomma, le prove di tenuta idraulica, lo scavo, il sottofondo, il rinfianco e ricoprimento con idonei materiali inerti, il rinterro del cavo e la fornitura e posa in opera di braghe e raccordi diametro esterno mm 125, spessore mm 3 SpCat 3 - Acque bianche	SOMMANO m	277.00	40 449
			11 204 373
TUBO FOGNA IN PVC rigido tipo 303/2, in barre da m 6.00 con giunto a bicchiere e anello di gomma, per scarichi interrati civili e industriali, dato in opera compresa fornitura, trasporto, sfilamento lungo linea, livellamento del piano di posa, la formazione dei giunti compresa la fornitura dell'anello di tenuta in gomma, le prove di tenuta idraulica, lo scavo, il sottofondo, il rinfianco e ricoprimento con idonei materiali inerti, il rinterro del cavo e la fornitura e posa in opera di braghe e raccordi diametro esterno mm 200, spessore mm 3.9 SpCat 3 - Acque bianche	SOMMANO m	80.00	54 713
			4 377 040
TUBO FOGNA IN PVC rigido tipo 303/2, in barre da m 6.00 con giunto a bicchiere e anello di gomma, per scarichi interrati civili e industriali, dato in opera compresa fornitura, trasporto, sfilamento lungo linea, livellamento del piano di posa, la formazione dei giunti compresa la fornitura dell'anello di tenuta in gomma, le prove di tenuta idraulica, lo scavo, il sottofondo, il rinfianco e ricoprimento con idonei materiali inerti, il rinterro del cavo e la fornitura e posa in opera di braghe e raccordi diametro esterno mm 250, spessore mm 4.9 SpCat 3 - Acque bianche	SOMMANO m	50.00	65 353
			3 267 650
TUBO FOGNA IN PVC rigido tipo 303/2, in barre da m 6.00 con giunto a bicchiere e anello di gomma, per scarichi interrati civili e industriali, dato in opera compresa fornitura, trasporto, sfilamento lungo linea, livellamento del piano di posa, la formazione dei giunti compresa la fornitura dell'anello di tenuta in gomma, le prove di tenuta idraulica, lo scavo, il sottofondo, il rinfianco e ricoprimento con idonei materiali inerti, il rinterro del cavo e la fornitura e posa in opera di braghe e raccordi diametro esterno mm 315, spessore mm 6.2 SpCat 3 - Acque bianche	SOMMANO m	170.00	82 713
			14 061 210
POZZETTO PREFABBRICATO in conglomerato cementizio vibrato, senza sifone, dato in opera per fognature e scarichi in genere; compreso: la fornitura del manufatto, il trasporto, lo scarico al punto di installazione e la posa in opera con la sigillatura delle giunzioni al pozzetto delle tubazioni in entrata e in uscita, lo scavo, il rinterro, l'eventuale sottofondo o rinfianco in			
A RIPORTARE			179 332 452

COMMITTENTE:

DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	IMPORTI	
		unitario	TOTALE
RIPORTO			179 332 452
calcestruzzo ed il chiusino carrabile in ghisa sferoidale, valutato per ciascun pozzetto posto in opera e per le seguenti dimensioni interne di lunghezza, di larghezza e di profondità: dimensioni interne 50x50x50 cm SpCat 3 - Acque bianche	SOMMANO cad	38.00	290 794
			11 050 172
POZZETTO DI ISPEZIONE O INCROCIO per fognature, dimensioni interne cm 120x120x120 h, realizzato con fondo e pareti in cls Rck 25 dello spessore di cm 20 e soletta in calcestruzzo Rck 30 dello spessore di cm 20, armata con 80 kg/mc di ferro, compresa la lisciatura delle pareti e del fondo con pastina di cemento data fresco su fresco alla cazzuola; il chiusino circolare in ghisa grigia F1e cm 60-62 del peso di kg 75-80 compreso il telaio; la scaletta alla marinara realizzata con gradini in ferro FI 22 ad intervalli di cm 20, lo scavo, il rinterro SpCat 3 - Acque bianche	SOMMANO cad	9.00	1 300 280
			11 702 520
Acque nere (SpCat 4)			
TUBO FOGNA IN GRES CERAMICO con giunzioni poliuretaniche alle estremità; collaudato nello stabilimento di produzione secondo le "Norme Tecniche relative alle tubazioni" del Ministero dei LL.PP.; dato in opera compreso: la fornitura dei tubi, il carico, lo scarico, lo sfilamento lungo linea e la posa in opera con l'esecuzione dei giunti; compreso IL SOTTOFONDO E IL RINFIANCO DEL TUBO con misto di sabbia e pietrisco, i pezzi speciali lo scavo ed il rinterro; compresa la pulizia ed il lavaggio e le prove di tenuta idraulica; valutato per la lunghezza effettiva misurata in opera per i seguenti diametri e per le seguenti classi DN 100 mm, su sottofondo cm 50x10 e rinfianco SpCat 4 - Acque nere	SOMMANO m	145.00	50 961
			7 389 345
TUBO FOGNA IN GRES CERAMICO con giunzioni poliuretaniche alle estremità; collaudato nello stabilimento di produzione secondo le "Norme Tecniche relative alle tubazioni" del Ministero dei LL.PP.; dato in opera compreso: la fornitura dei tubi, il carico, lo scarico, lo sfilamento lungo linea e la posa in opera con l'esecuzione dei giunti; compreso IL SOTTOFONDO E IL RINFIANCO DEL TUBO con misto di sabbia e pietrisco, i pezzi speciali lo scavo ed il rinterro; compresa la pulizia ed il lavaggio e le prove di tenuta idraulica; valutato per la lunghezza effettiva misurata in opera per i seguenti diametri e per le seguenti classi DN 200 mm, classe 160 KN/mq, su sottofondo cm 70x10 più rinfianco SpCat 4 - Acque nere	SOMMANO m	200.00	76 504
			15 300 800
POZZETTO DI ISPEZIONE O INCROCIO per fognature, dimensioni interne cm 120x120x120 h, realizzato con fondo e pareti in cls Rck 25 dello spessore di cm 20 e soletta in calcestruzzo Rck 30 dello spessore di cm 20, armata con 80 kg/mc di ferro, compresa la lisciatura delle pareti e del fondo con pastina di cemento data fresco su fresco alla cazzuola; il chiusino circolare in ghisa grigia F1e cm 60-62 del peso di kg 75-80 compreso il telaio; la scaletta alla marinara realizzata con gradini in ferro FI 22 ad intervalli di cm 20, lo scavo, il rinterro SpCat 4 - Acque nere	SOMMANO cad	7.00	1 300 280
			9 101 960
Distribuzione elettrica (SpCat 5)			
TUBO IN PVC RIGIDO PER CAVIDOTTI INTERRATI, giunzione a bicchiere, resistenza allo schiacciamento 750Ndiametro esterno 125 mm, spessore 8.5 mm, compreso lo scavo e l'eventuale rinterro SpCat 5 - Distribuzione elettrica	SOMMANO m	400.00	32 398
			12 959 200
POZZETTO IN PVC antischock carrabile, con fori a frattura prestabilita sui quattro lati, completo di coperchio cieco carrabile e sifone a ghigliottina, dato in opera compreso il collegamento e la sigillatura delle tubazioni in entrata e in uscita, il sottofondo e il rinfianco con calcestruzzo dosato a kg 200/325 dello spessore minimo di cm 10, scavo ed eventuale rinterro; dimensioni interne cm 55x55x55 SpCat 5 - Distribuzione elettrica			
A RIPORTARE			246 836 449

COMMITTENTE:

DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	IMPORTI	
		unitario	TOTALE
RIPORTO			246 836 449
SOMMANO cad	22.00	256 674	5 646 828
Illuminazione pubblica (SpCat 6)			
TUBO IN PVC RIGIDO PER CAVIDOTTI INTERRATI, giunzione a bicchiere, resistenza allo schiacciamento 750Ndiametro esterno 125 mm, spessore 8.5 mm, compreso lo scavo e l'eventuale rinterro SpCat 6 - Illuminazione pubblica	SOMMANO m	255.00	32 398
POZZETTO IN PVC antischock carrabile, con fori a frattura prestabilita sui quattro lati, completo di coperchio cieco carrabile e sifone a ghigliottina, dato in opera compreso il collegamento e la sigillatura delle tubazioni in entrata e in uscita, il sottofondo e il rinfiacco con calcestruzzo dosato a kg 200/325 dello spessore minimo di cm 10, scavo ed eventuale rinterro; dimensioni interne cm 55x55x55 SpCat 6 - Illuminazione pubblica	SOMMANO cad	20.00	256 674
CONDUTTORE DI RAME FLESSIBILE tipo N1VV-K isolato in PVC e con guaina in PVC, non propaganti l'incendio, in opera per energia o per segnalazione e comando (Vo/V = 0,61 KV) Sez. 1x4 mmq SpCat 6 - Illuminazione pubblica	SOMMANO m	335.00	2 440
CONDUTTORE DI RAME FLESSIBILE tipo N1VV-K isolato in PVC e con guaina in PVC, non propaganti l'incendio, in opera per energia o per segnalazione e comando (Vo/V = 0,61 KV) Sez. 4x6 mmq SpCat 6 - Illuminazione pubblica	SOMMANO m	335.00	7 928
CORDA DI RAME NUDA sezione 35 mmq, compreso il trasporto e la posa in opera SpCat 6 - Illuminazione pubblica	SOMMANO m	335.00	2 935
SISTEMA DI ILLUMINAZIONE PER ESTERNI Tipo Public di Guzzini costituito da pali e bracci in acciaio zincato trattati con verniciatura acrilica texturizzata, attacchi in alluminio pressofuso per diffusori in policarbonato con colletto, compresa la posa in opera, completo del circuito per il collegamento alla rete di illuminazione e di tutti gli accessori SpCat 6 - Illuminazione pubblica	SOMMANO cadauno	20.00	760 000
Parziale LAVORI A MISURA lire			285 534 752
TOTALE lire			285 534 752
----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- -----			
A RIPORTARE			

COMMITTENTE:

