



Regione Autonoma della Sardegna

Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica

Prot. n. 2635/U

Cagliari, 5 LUG. 1988

Proposta al foglio N.

del Allegato N.

Oggetto: Comune di VILLA S. PIETRO.
Lottizzazione zona C di espansione.
Delibera C.C. n. 30 del 26.3.88.
Ditta Coop. Edilizia Villa S. Pietro.



Al Signor Sindaco
del Comune di
VILLA S. PIETRO

e.p.c.: Al Comitato di Controllo
sugli atti degli EE.LL.
SEDE

Si trasmette, allegato alla presente, il decreto assessoriale di nulla osta n. 1021/U del 4 LUG. 1988, completo degli elaborati tecnici regolarmente vistati.

Al Comitato di Controllo, cui la presente è diretta per conoscenza, si invia copia del succitato decreto.

L'estratto di tale decreto verrà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Sarda.



L. ASSESSORE
(Giovanni Merella)

iFO/gc

[Handwritten signatures and initials]



Regione Autonoma della Sardegna

L'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica

- VUSTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTE le leggi 17.8.1942, n. 1150; 6.8.1967, n. 765 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la legge 28.1.1977, n. 10 e relativi provvedimenti regionali di attuazione;
- VISTE le leggi regionali 7.1.1977, n. 1 e 19.5.1981, n. 17;
- VISTO il D.A. n. 2266/U del 20.12.1983;
- VISTO Il Regolamento Edilizio ed il Programma di Fabbricazione del Comune di Villa S. Pietro approvato con D.A. n. 122/U del 9.2.1981 e successive modifiche;
- VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale di Villa S. Pietro n. 30 del 26.3.1988, munita del visto per presa d'atto del Comitato di Controllo di Cagliari nella seduta del 21.4.1988 al numero 16576, con la quale è stato adottato il piano di lottizzazione in località "Sa Tanca Bruciada";
- VISTO il piano di lottizzazione, redatto dall'ing. Ninni Vargiu che interessa un'area ricadente in zona classificata C di espansione dal vigente strumento urbanistico generale, della superficie complessiva di mq. 10.000 così ripartita:
- | | | |
|---|-----|-------|
| - superficie residenziale | mq. | 5.135 |
| - superficie per servizi e verde pubblico | mq. | 695 |
| - superficie per viabilità | mq. | 990 |
| - superficie per parcheggi | mq. | 180 |
| - superficie zona di rispetto | mq. | 3.000 |
- CONSIDERATO che con il suddetto piano si prevede la realizzazione di mc. 7.000 per residenze ed attrezzature connesse e di mc. 700 per servizi pubblici;



- VISTO lo schema di convenzione da stipularsi tra l'Amministrazione Comunale di Villa S. Pietro e la Coop. Edilizia Villa S. Pietro proprietaria dei terreni interessati alla lottizzazione, che prevede la cessione gratuita all'Amministrazione Comunale di complessivi mq. 1.865;
- CONSTATATO che con il suddetto schema di convenzione la ditta lottizzante si impegna a realizzare a propria cura e spesa le relative opere di urbanizzazione primaria ed a contribuire alla realizzazione delle opere di urbanizzazione secondaria con il pagamento o con il rilascio di fidejussione, nella quota stabilita, sulla base delle tabelle parametriche regionali, dall'Amministrazione Comunale;
- VISTO il parere favorevole espresso, in merito alla lottizzazione, dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 26.3.1988, verbale n. 6;
- VISTO il parere formulato, su relazione della Divisione Urbanistica dell'Assessorato, dalla Commissione Urbanistica Regionale nella seduta del 9.6.1988;
- CONSIDERATO che l'insediamento dovrà essere dotato di impianti per lo smaltimento delle acque bianche e nere, tali da garantire da ogni e qualsiasi forma di inquinamento secondo le prescrizioni della legge regionale n. 16 dell'1.8.1973 e del relativo regolamento di attuazione;
- CONSIDERATO necessario che il Sindaco, all'atto del rilascio della concessione ad edificare, prescriva, qualora nel corso della realizzazione delle opere o comunque di lavori coevi e successivi vengano in luce documenti e beni culturali soggetti alla tutela della legge 1° giugno 1939, n. 1089 e successive modifiche, che siano rispettate le prescrizioni della legge suddetta e ne sia tempestivamente informata la Soprintendenza Archeologica;

D E C R E T A

- Art. 1) E' concesso al Sindaco di Villa S. Pietro il nulla osta per l'autorizzazione a lottizzare l'area su menzionata alle condizioni precisate in premessa.
- Art. 2) La convenzione deve prevedere specificatamente i termini, le garanzie, la cessione delle aree, e quant'altro prescritto dalla vigente normativa, in conformità alle indicazioni contenute in premessa. La stessa per quanto attiene gli oneri di urbanizzazione, deve essere conforme alle disposizioni dell'art. 5 L. 28.1.77, n. 10.



seguito decreto n. 1021/U

Regione Autonoma della Sardegna

- Art. 3) Fanno parte integrante del presente decreto n. 11 elaborati tecnici, oltre lo schema di convenzione da stipularsi fra l'Amministrazione Comunale di Villa S. Pietro e la ditta lottizzante.
- Art. 4) Il presente decreto verrà pubblicato per estratto sul BURAS.

Cagliari, li 4 LUG. 1988



[Handwritten Signature]
L'ASSESSORE
(Giovanni Merella)

[Handwritten mark]

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE LOTTIZZAZIONE COOPERATIVA EDILIZIA VILLA SAN PIETRO IN LOCALITA' "SA TANCA BRUXIADA".

L'anno millenovecentottantotto, il giorno ventisei del mese di marzo, alle ore 17,00 nell'aula consiliare del Municipio di Villa San Pietro si é riunito in seduta straordinaria urgente di convocazione il Consiglio Comunale, convocato a norma di legge.

SONO PRESENTI: FADDA Paolo, AIANA Giorgio, MELIS Salvatore, NIEDDU Virgilio, MELIS Giuseppe, MUNTONI Renzo, SPIGA Quirino, PIGA Antioco.

SONO ASSENTI: UCCHEDDU Enrico, BACCOLI Antonia, CHESSA Franco, MURGIA Atene, AIANA Efisio, MUNTONI Salvatore, ORRU' Ubaldo.

ASSUME LA PRESIDENZA: il Sindaco on.le Paolo FADDA.

HA LE FUNZIONI DI SEGRETARIO: la Segretaria del Comune dr.ssa Maria Cristina MANCINI,

Il Presidente

ILLUSTRA al Consiglio il piano di lottizzazione in zona residenziale presentato dalla Cooperativa Edilizia Villa San Pietro srl;

FA presente che la Commissione Edilizia in data odierna - verbale n.6 - ha espresso il proprio parere favorevole sul piano di lottizzazione, iscritto al punto 3 dell'o.d.g.;

IL CONSIGLIO

PRESO atto di quanto riferito dal Presidente;

VISTI ed esaminati i vari elaborati costituenti il piano di lottizzazione di cui trattasi;

VISTO lo schema di convenzione proposto dai lottizzanti;

RILEVATO che quale quota parte delle opere di urbanizzazione secondaria a carico della ditta lottizzante può essere chiesta la sistemazione a verde attrezzato nelle aree di cessione;

CONSIDERATO che la lottizzazione in argomento riguarda l'area localizzata per la realizzazione di n. 10 alloggi ai sensi dell'art.51 della legge 865/71, per cui si rende necessario approvare anche lo schema di convenzione disciplinante i rapporti per la realizzazione e la cessione degli alloggi economico-popolari;

Unanime,

DELIBERA

- 1) di approvare il piano di lottizzazione a scopo residenziale - zona "C" - presentato dalla Cooperativa Edilizia Villa San Pietro srl con domanda pervenuta al Comune in data 24/02/1988, prot. n.552, composta dai seguenti allegati:
 - a) stralcio P.d.F.;
 - b) planimetria catastale;
 - c) zonizzazione;
 - d) planovolumetrico;
 - e) impianto idrico e fognario;
 - f) impianto elettrico e telefonico;
 - g) tipologia edilizia e sezione stradale;
 - h) relazione;
 - i) norme di attuazione;
 - l) schema di convenzione;
 - m) piano economico;
- 2) di stabilire, quale quota parte delle opere di urbanizzazione secondaria a carico della ditta lottizzante, la sistemazione a verde attrezzato nelle aree di cessione;

- 3) di incaricare il Sindaco di stipulare convenzione relativa al piano di lottizzazione in oggetto, non appena che il piano stesso abbia ottenuto l'approvazione definitiva da parte degli organi competenti;
- 4) di approvare lo schema di convenzione disciplinante i rapporti per la realizzazione e la cessione degli alloggi economico-popolari che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL CONSIGLIERE ANZIANO
Nieddu

IL PRESIDENTE
Fadda

IL SEGRETARIO
Mancini

- firmato sull'originale -

In pubblicazione all'albo pretorio per 15 gg. consecutivi dal
ed in data **5 APR. 1988** ADIACIATA al CO. CO..

5 APR. 1988

IL SEGRETARIO COMUNALE
Maria Cristina Mancini



Copia conforme all'originale
IL SEGRETARIO COMUNALE

Mancini

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE LOTTIZZAZIONE COOPERATIVA EDILIZIA VILLA SAN PIETRO IN LOCALITA' "SA TANCA BRUXIADA".

---=000=---

L'anno millenovecentottantotto, il giorno ventisei del mese di marzo, alle ore 17,00 nell'aula consiliare del Municipio di Villa San Pietro si é riunito in seduta straordinaria urgente di convocazione il Consiglio Comunale, convocato a norma di legge.

SONO PRESENTI: FADDA Paolo, AIANA Giorgio, MELIS Salvatore, NIEDDU Virgilio, MELIS Giuseppe, MUNTONI Renzo, SPIGA Quirino, PIGA Antioco.

SONO ASSENTI: UCCHEDDU Enrico, BACCOLI Antonia, CHESSA Franco, MURGIA Atene, AIANA Efisio, MUNTONI Salvatore, ORRU' Ubaldo.

ASSUME LA PRESIDENZA: il Sindaco on.le Paolo FADDA.

HA LE FUNZIONI DI SEGRETARIO: la Segretaria del Comune dr.ssa Maria Cristina MANCINI,

Il Presidente

ILLUSTRA al Consiglio il piano di lottizzazione in zona residenziale presentato dalla Cooperativa Edilizia Villa San Pietro srl;

FA presente che la Commissione Edilizia in data odierna - verbale n.6 - ha espresso il proprio parere favorevole sul piano di lottizzazione, iscritto al punto 3 dell'o.d.g.;

IL CONSIGLIO

PRESO atto di quanto riferito dal Presidente;

VISTI ed esaminati i vari elaborati costituenti il piano di lottizzazione di cui trattasi;

VISTO lo schema di convenzione proposto dai lottizzanti;

RILEVATO che quale quota parte delle opere di urbanizzazione secondaria a carico della ditta lottizzante può essere chiesta la sistemazione a verde attrezzato nelle aree di cessione;

CONSIDERATO che la lottizzazione in argomento riguarda l'area localizzata per la realizzazione di n. 10 alloggi ai sensi dell'art.51 della legge 865/71, per cui si rende necessario approvare anche lo schema di convenzione disciplinante i rapporti per la realizzazione e la cessione degli alloggi economico-popolari;

Unanime,

DELIBERA

- 1) di approvare il piano di lottizzazione a scopo residenziale - zona "C" - presentato dalla Cooperativa Edilizia Villa San Pietro srl con domanda pervenuta al Comune in data 24/02/1988, prot. n.552, composta dai seguenti allegati:
 - a) stralcio P.d.F.;
 - b) planimetria catastale;
 - c) zonizzazione;
 - d) planovolumetrico;
 - e) impianto idrico e fognario;
 - f) impianto elettrico e telefonico;
 - g) tipologia edilizia e sezione stradale;
 - h) relazione;
 - i) norme di attuazione;
 - l) schema di convenzione;
 - m) piano economico;
- 2) di stabilire, quale quota parte delle opere di urbanizzazione secondaria a carico della ditta lottizzante, la sistemazione a verde attrezzato nelle aree di cessione;

- 3) di incaricare il Sindaco di stipulare convenzione relativa al piano di lottizzazione in oggetto, non appena che il piano stesso abbia ottenuto l'approvazione definitiva da parte degli organi competenti;
- 4) di approvare lo schema di convenzione disciplinante i rapporti per la realizzazione e la cessione degli alloggi economico-popolari che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL CONSIGLIERE ANZIANO
Nieddu

IL PRESIDENTE
Fadda

IL SEGRETARIO
Mancini

- firmato sull'originale -

In pubblicazione all'albo pretorio per 15 gg. consecutivi dal
ed in data **5 APR. 1988** inviata al CO. CO..

5 APR. 1988

IL SEGRETARIO COMUNALE
Maria Cristina Mancini



Copia conforme all'originale
IL SEGRETARIO COMUNALE

[Handwritten signature]