



**COMUNE  
DI  
VILLA  
S. PIETRO**

**PIANO DI LOTTIZZAZIONE IN  
LOCALITA' "SA TANCA BRUXIADA"**

COMUNE DI VILLA SAN PIETRO  
PROVINCIA DI CAGLIARI  
21.02.88 000552  
ARCHIVIO-PROTOCOLLO  
CAT CL FASC

TAVOLA

**11**

PROPRIETA':

**COOP. VILLA S. PIETRO**

*Alleg. Delib. C.C. n° 30/26.3.88*

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA ASSESSORATO REGIONALE FINANZE E URBANISTICA ALLEGATO al decreto Assessoriale N. 2021/0 del 4 LUG. 1988 Cagliari, 2	COMUNE DI VILLA SAN PIETRO <b>PIANO ECONOMICO</b>	IL SINDACO	DATA NOV/87
	EGAMINATO DALLA COMMISSIONE IGIENICO DILETTA NELLA SEDUTA del 26/03/88 Verb. N. 6		SCALA
STUDIO TECNICO DI PROGETTAZIONE	ORDINE INGEGNERI PROVINCIA CAGLIARI N. 1455 Dr. Ing. NINNI VARGIU		PROT.
ING. NINNI VARGIU VIA SONNINO 152 - TEL 65 46 30 - CAGLIARI OS100			

COMUNE DI VILLA S. PIETRO

PIANO DI LOTTIZZAZIONE IN  
LOCALITA' "TANCA BRUXIADA"

PROPRIETA':  
COOP. VILLA S. PIETRO

PIANO ECONOMICO

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO LAVORI DI URBANIZZAZIONE  
PRIMARIA.

VIABILITA' E PARCHEGGI

- 1) - Scavo generale di sbancamento eseguito con mezzi meccanici in terreno di qualsiasi natura, dal livello del piano di campagna fino alla profondità occorrente, compreso lo sgombero del materiale di risulta ed il trasporto con sistemazione a discarica:

apertura cassonetto:

- strade e parcheggi mq 1.160

$$1.160 \times 0,40 = 464 \text{ mq} \times 4.500 \text{ £/mq} = 2.088.000 \text{ £}$$

- 2) - Formazione di sottofondo stradale in misto arido di fiume (o di cava) steso e costipato per uno spessore finito di circa 30 cm:

$$1.160 \times 0,30 = 348 \text{ mc} \times 9.000 \text{ £/mc} = 3.132.000 \text{ £}$$

- 3) - Formazione di massicciata in conglomerato bituminoso costituita da inerte di fiume o di cava, sabbie e eventuali additivi di idonea granulometria, messo in opera a caldo con 4+6% in peso di bitume fluido, steso mediante vibrofinitrice meccanica in strato da 7 cm compressi, rullato sino al raggiungimento dei valori di stabilità Marshall non inferiore a 700 kg:

$$6,60 \times 103,00 = 679,00 \text{ mq} \text{ strada da 8 m}$$

$$341,00 \text{ " } \text{ parcheggi}$$

-----

$$1.020 \text{ mq} \times$$

$$8.400 \text{ £/mq} = 8.568.000 \text{ £}$$

- 4) - Massello di sottofondo di marciapiede in calcestruzzo cementizio R 200 spessore cm 10:

$$1,00 \times 48 \times 0,10 = 4,80 \text{ mc} \times 55.000 \text{ £/mc} = 264.000 \text{ £}$$

- 5) - Formazione di manto di usura in conglomerato bituminoso steso a 140-160° di temperatura con percentuale di bitume del 4.5+7 in peso, mediante vibrofinitrice meccanica, dello spessore di cm 3 compresso, rullato sino al raggiungimento dei valori di stabilità Marshall non inferiori a 900 kg

$$1.020 \text{ mq} \times 4.500 \text{ £/mq} = 4.590.000 \text{ £}$$

- 6) - Pavimentazione delle banchine pedonali in quadroni di cemento 50x50, spessore 5 cm, con superficie vista a granigliato

$$\text{parcheggi} \text{ mq} 48 \times 6.000 \text{ £/mq} = 288.000 \text{ £}$$

- 7) - Fornitura e posa in opera di cordonata stradale costituita da elementi prefabbricati in calcestruzzo di dimensioni 15x25x1.00:

$$2 \times 103 = 206 \text{ ml} \times 9.500 \text{ £/ml} = 1.957.000 \text{ £}$$

IMPIANTI

- 8) - Opere civili per rete elettrica e telefonica consistenti in scavo della sezione 0.70x1.50 in terra; posa in opera in tubo in p.v.c. pesante  $\varnothing$  50 mm per protezione cavo B.T.; formazione colonne di sezionamento, rinterro dello scavo con sgombero delle terre eccedenti.
- E' esclusa la fornitura dei cavi:
- 105 ml x 18.000 £/ml = 1.890.000 £
- 9) - Formazione di linea per l'illuminazione pubblica, consistente nella posa in opera di tubi in p.v.c. passacavi, interrati a quota - 0.60 nel marciapiede, dei cavi elettrici di distribuzione energia, della linea di messa a terra:
- 105 ml x 22.000 £/ml = 2.310.000 £
- 10) - Fornitura e posa in opera di pali per illuminazione stradale, compreso l'onere dei basamenti, del cunicolo per l'alloggiamento cavi e tubo in p.v.c. serie pesante:
- pali a frusta h=7,50 : n° 6 x 750.000 £/cad = 4.500.000 £
- 11) - Esecuzione di rete idrica in polietilene tipo pesante per acqua potabile compreso l'onere della tubazione di opportuni diametri, posizionata incrementando lo scavo di cui alla voce 8) con ulteriore scavo da m 0,50x0,20, compreso il successivo rinterro:
- 105 ml x 24.000 £/ml = 2.520.000 £

12) - Esecuzione di reti fognarie per lo smaltimento acque nere, in tubi di cemento-amianto tipo Fibronit, con braga in corrispondenza dei singoli lotti per consentire l'allaccio, questo escluso, compreso l'onere dello scavo, del massetto in calcestruzzo l'allettamento e rinfiacco, della fornitura dei tubi e del successivo rinterro:

105 ml x 38.000 £/ml = 3.990.000 £

13) - Pozzetti in calcestruzzo per raccordo fognario dimensioni 120x120x160 cm

n° 4 120.000 £/cad = 480.000 £

SOMMANO IN TOTALE -----  
36.577.000 £

ARROTONDAMENTO 23.000 £

TOTALE COMPLESSIVO -----  
36.600.000 £  
=====