



PIANO DI LOTTIZZAZIONE IN LOCALITA' "SA TANCA BRUXIADA"

TAVOLA

8

PROPRIETA' 21.0288 000552

ARCHIVIO-PROTOCOLLO

CAT. CL. FASC.

COOP. VILLA S. PIETRO

Alleg. Delib. C.C. n° 30/26.3.88

COMUNE DI VILLA SAN PIETRO
 UFFICIO TECNICO
RELAZIONE
 FINALIZZATA ALLA COMMISSIONE
 IGIENICO EDILIZIA NELLA SEDUTA
 del *26/03/88* Verb. N. *6*

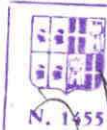
IL SINDACO

DATA

NOV/87

SCALA

STUDIO TECNICO DI PROGETTAZIONE



ORDINE INGEGNERI
 PROVINCIA CAGLIARI

DR. ING. NINNI VARGIU



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
 DIPARTIMENTO REGIONALE DI FINANZE E URBANISTICA

ALLEGATO al decreto Assessoriale
 n. *1021/0* del **4 LUG 1988**

Cagliari, li _____
 IL FUNZIONARIO INCARICATO

COMUNE DI VILLA S. PIETRO

PIANO DI LOTTIZZAZIONE IN
LOCALITA' "TANCA BRUXIADA"

PROPRIETA':
COOP. VILLA S. PIETRO

R E L A Z I O N E

1. - GENERALITA': il Piano di Lottizzazione si inserisce in una zona di espansione edilizia, prevista dal P.d.F. e classificata come zona "C". L'area interessata é situata ad Ovest del centro abitato.

La superficie catastale impegnata é pari a 10.000 mq. Di tale superficie 7.000 mq sono inseriti in zona "C" e 3.000 mq in zona "H" verde di rispetto.

La superficie residenziale pari a 5.135 mq é suddivisa in 5 lotti; mentre i restanti 1.865 mq costituiscono le aree che, urbanizzate, verranno cedute al Comune secondo le sottoelencate ripartizioni:

| | | |
|--------------------|---|--------|
| - Verde Pubblico | } | 695 mq |
| - Servizi Pubblici | | |
| - Parcheggi | | 180 mq |
| - Viabilità | | 990 mq |

2. - VIABILITA': la lottizzazione si appoggia parzialmente alle strade urbane sul proseguimento della via Bellini e via Puccini in parte già urbanizzate.

La strada di collegamento alla viabilità esistente verrà determinata appoggiandosi ai punti fissi, concordati con l'Ufficio Tecnico Comunale.

La viabilità interna é essenzialmente formata da una strada di sezione pari a m 8, che si allaccia alla strada della lottizzazione precedente e che dà la possibilità di un collegamento esterno.

3. - AREE PUBBLICHE: sono state ubicate in zona limitrofa alla lottizzazione in diretto contatto con le aree verdi di rispetto.

4. - IMPIANTI TECNOLOGICI:

4.1 - Il sistema fognario interno seguirà lo sviluppo indicato nei disegni allegati ed avrà il collegamento alla rete cittadina in prossimità del confine con la lottizzazione adiacente.

4.2 - L'impianto idrico: seguirà lo schema indicato in planimetria e verrà dimensionato in base alla massima utenza.

4.3 - L'impianto di illuminazione pubblica: seguirà anch'esso lo schema viario e sarà dimensionato in modo tale che i singoli fanali, posti a circa 25 m l'uno dall'altro, diano un'illuminazione media, su un piano posto ad 1 m dal terreno, di 1 lux circa.

4.4 - Gli impianti di B.T. e telefonico seguiranno lo schema viario così come indicato nella planimetria.

Tutti gli impianti verranno opportunamente sistemati sotto terra tenendo conto dei regolamenti vigenti e saranno resi ispezionabili per le eventuali riparazioni.

5. - TIPOLOGIA EDILIZIA E SISTEMA COSTRUTTIVO: gli stan-
dards edilizi proposti prevedono case isolate unifam-
miliari e bifamiliari o aggregate a schiera. Il sis-
tema costruttivo, da adottare per la realizzazione
degli organismi edilizi da inserire nei singoli lot-
ti, potrà essere indifferentemente in muratura por-
tante o ad ossatura in conglomerato cementizio arma-
to.

La tipologia edilizia proposta segue uno schema a
setti portanti con copertura a due falde; essa si do-
vrà adattare alla morfologia del terreno seguendo ,
nella sua distribuzione lo schema indicativo del pla-
novolumetrico allegato. Le costruzioni potranno svi-
lupparsi su piani sovrapposti o sfalsati riducendo
le superfici copribili a partire dal piano terreno
in modo che crescano con la sovrapposizione o l'acco-
stamento di elementi più piccoli.

Il trattamento delle superfici esterne di tamponatu-
ra deve essere in intonaco rustico o pietra naturale.