

n° lotto	Riferimento Mappale	Superficie mq.	Ind.fond. mc/mq 1,266	Volume mc.	Richiedenti
1a	497	485		623	
1b	495	475		612	
2a	495	486	1,1965	581,48	UCCHEDDU
2b	495	444	1,3841	614,52	UCCHEDDU
3a	491	635		816,5	
3b	491	635		816,5	
4	498	1090		1402	
5	496a	530		682	
6	496b	530		682	
7	494	960		1235	
8	492	920		1183	
9a	490	435		560	
9b	490	440		565	
10a	489	660		850	
10b	489	670		860	
11	240	1160		1492	
12	523	830		1068	
13	525	960		1235	
14	493	950		1222	
TOTALE RESIDENZA		13.295		17.100	
AREA SERVIZI		2.315		1.900	
VIABILITA'		3.390			
TOTALE		19.000		19.000	



SPECIFICA LOTTO 2/a non edificato

- Superficie mq.486,00
- Volume max residenza mc.359,76
- Volume max Serv.Conn. mc.221,72
- Sup.cop.max Edificabile mq.152,07

SPECIFICA LOTTO 2/b edificato

- Superficie mq.444,00
- Volume realizzato residenza mc. 597,04
- Volume residuo Residenza mc. 0,00
- Volume realizzato Serv.Conn. mc. 17,48
- Volume residuo Serv.Conn. mc. 0,00
- Superficie cop. realizzata mq. 154,83
- Superficie cop. residua mq. 0,00

VERIFICA

- Volume Residenziale lotto 2/a = mc. 359,76
- Volume Residenziale lotto 2/b = mc. 597,04

Totale Volume Residenziale ex lotto n°2 mc.956,80
- Volume Serv.Conn. lotto 2/a = mc. 221,72
- Volume Serv.Conn. lotto 2/b = mc. 17,48

Totale Servizi Connessi ex lotto n°2 mc.239,20

Totale volume ex lotto n° 2 = mc.1196,00 = mc.1196,00

Volume ex lotto n°2 per Servizi Connessi :
20%del volume totale = 0,20x1196,00 = mc.239,20

Volume ex lotto n°2 per residenza :
Volume totale-Volume Serv.Conn. = mc.1196,00-mc.239,20 = mc.956,80

Sup. Coperta lotto 2/a = mq.152,07
Sup. Coperta lotto 2/b = mq.154,83

Totale Superficie Coperta mq.306,90

Superficie Coperta max ex lotto n°2 :
Sup.lottox0,33 = mq.930x0,33 = mq.306,90

COMUNE DI VILLA SAN PIETRO

Provincia di Cagliari

Studio Tecnico
Geom. Vittorio Mantovani
Via M. Kolbe n° 23 - Assemini (CA)
Cod. fisc. MNTVIR39M17G153L
Partita I.V.A. 01019920923

VARIANTE ALLA LOTTIZZAZIONE "TANCA BRUXIADA"
CONVENZIONATA AI SENSI DELLA L.765/1967 CON
ATTO IN DATA 23.06.1989 REP.12425 REGISTRATO
A CAGLIARI IL 05.07.1989 AL N°4662.

Scala
1:500

PLANIVOLUMETRICO

Tavola n°
4/ quater

IL RICHIEDENTE : Sig. Enrico Ucheddu

IL TECNICO : Geom. Vittorio Mantovani

