



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia



DETERMINAZIONE N. 1493 /DG PROT. N. 24327/DG DEL 28 MAG. 2015

Oggetto: Comune di Villa S. Pietro
Deliberazione del C.C. n. 28 del 27.11.2014 – Variante al PUC –
Modifica alle NTA delle zone C. Recepimento prescrizioni di cui
alla Determinazione RAS 278/DG del 28.04.2015.

Il Direttore Generale

- VISTO Lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA La L.R. del 7 gennaio 1977 n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;
- VISTA La L.R. 13 novembre 1998 n. 31 e successive modifiche e integrazioni che detta norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 16417/37 del 18.06.2014 con il quale sono state conferite alla sottoscritta le funzioni di Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;
- VISTA La L.R. del 20 dicembre 1989 n. 45 e successive modifiche e integrazioni;
- VISTO L'art. 31 della L.R. 11.04.2002, n. 7 che prevede la verifica di coerenza degli atti di pianificazione in materia urbanistica generale degli Enti Locali con gli strumenti sovraordinati, di governo del territorio e con le direttive regionali in materia urbanistica;
- VISTO Il D.P.G.R. N. 26781/DecP/152 del 15 dicembre 2014 con il quale è stato ricostituito il C.T.R.U;

Viale Trieste, 186 - 09123 Cagliari Tel 070 6064390 - Fax: 070.6064319

eeell.urbanistica@regione.sardegna.it

urbanistica@pec.regione.sardegna.it



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N.
DEL

1493/D.G.
28 MAG. 2015

- VISTA la variante allo strumento urbanistico vigente del Comune di Villa S. Pietro approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 28 del 27.11.2014;
- VISTA la nota prot. n. 2818 del 13.05.2015 con la quale deliberazione del Consiglio il Comune di Villa San Pietro ha trasmesso la deliberazione consiliare n. 1 del 28.04.2015 relativa al recepimento delle prescrizioni di cui alla Determinazione RAS 278/DG del 28.04.2015;

DETERMINA

- Art. 1) La variante allo strumento urbanistico del Comune di Villa S. Pietro, approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 28 del 27.11.2014, risulta coerente col quadro normativo e pianificatorio sovraordinato
- Art. 2) Il Comune può procedere alla pubblicazione sul BURAS ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 20, 8° comma, della L.R. n. 45/1989.

Si ritiene, comunque, necessario raccomandare al Comune l'osservanza di quanto prescritto dalla deliberazione del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino n. 14 del 29.07.2014 nella quale, tra l'altro, si richiede di recepire nelle NTA del PUC le limitazioni d'uso dettate dalle NA del PAI.

La presente Determinazione è comunicata all'Assessore degli Enti Locali Finanze e Urbanistica ai sensi dell'art. 21, comma 9, della L.R. n. 31/98 ed è trasmessa al Comune per quanto di competenza.

Direttore Serv. Pianif. Ing. Antonio Sanna
Resp. Settore Geom. Carlo Corrias

Il Direttore Generale
Dott.ssa Elisabetta Neroni