Comune di
Villa San Pietro
Provincia di Cagliari

Piazza San Pietro, 6
09010 Villa San Pietro (CA)
C.F. 00492250923
Tel. 070907701/2/3 Fax 070907419
e-mail: lavoripubblici@comune.villasanpietro.ca.it
Pec: ufficiotecnico@comunevillasanpietro.postecert.it

AREA TECNICA
Edilizia Privata
Urbanistica
Lavori Pubblici

Prot. Gen. n. _____ del _____

Alla **Regione Autonoma della Sardegna**
Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica
Direzione Generale della Pianificazione
Urbanistica Territoriale e della Vigilanza
Edilizia
Viale Trieste, 186 – 09123 CAGLIARI

OGGETTO: ***Verifica di coerenza per le varianti alle NTA delle zone C del PUC .***
Trasmissione atti

Premesso che

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 14/07/2014, questa Amministrazione Comunale ha adottato una variante alle NTA delle zone omogenee C del vigente P.U.C. al fine di rendere compatibili gli obiettivi di piano con i vincoli subentrati in seguito all'approvazione dello studio di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica (D.C.C. n. 11 del 06/06/2012 e n. 02 del 03/03/2014 – Approvazione del Comitato Istituzione dell'Autorità di Bacino Regionale avvenuta con Deliberazione n. 14 del 29/07/2014);
- di tale deliberazione è stata data adeguata pubblicità secondo quanto stabilito dall'art. 20 della L.R. 45/1989;
- non sono pervenute osservazioni di cui al comma 3 del citato articolo 20 della L.R. 45/1989;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 27/11/2014, questa Amministrazione Comunale, ai sensi del comma 4 dell'art. 20 della L.R. 45/1989, ha approvato definitivamente la suddetta variante alle NTA del PUC;
- con nota prot. 7892 del 18/12/2014, gli atti relativi venivano depositati presso Codesto Spettabile Servizio, al fine di perfezionare l'iter procedimentale con la "Verifica di Coerenza" di cui all'art. 31 della L.R. 22 aprile 2002, n. 7;
- con Determinazione n. 278/DG – Prot. 4964/DG del 09/02/2015, Codesto Spettabile Servizio, valutava la variante in argomento "COERENTE COL QUADRO NORMATIVO E PIANIFICATORIO SOVRAORDINATO A CONDIZIONE CHE VENISSERO RECEPITE LE PRESCRIZIONI NELLA STESSA DETERMINAZIONE RIPORTATE";
- al fine di recepire le anzi citate prescrizioni, questa Amministrazione Comunale ha proceduto con la revisione del progetto di variante, il quale è stato approvato con Deliberazione di Consiglio n. 01 del 28/04/2015;

in allegato alla presente, al fine di ottenere la citata "Verifica di Coerenza" di competenza di Codesto Spettabile Servizio, si trasmette la seguente documentazione:

- copia conforme all'originale della deliberazione del Consiglio Comunale n. 01 del 28/04/2015, di recepimento delle prescrizioni di cui alla Vs. Determinazione n. 278/DG – Prot. 4964/DG del 09/02/2015 con in allegato il relativo progetto adeguato, composto dai seguenti elaborati:
  - all. A – relazione tecnica;
  - all. B – sommario di modifica norme tecniche di attuazione;
  - all. NTA Mod. - norme tecniche di attuazione modificate;
- supporto informatico (CD) contenente tutta la documentazione anzi descritta.

Per lo stesso fine si precisa inoltre che le modificazioni apportate agli elaborati testuali (rispetto a quelli in precedenza trasmessi), finalizzate ad adeguare la variante alle prescrizioni e osservazioni di cui alla Determinazione R.A.S. n. 278/DG – Prot. 4964/DG del 09/02/2015, sono contraddistinte con il colore verde.

Per qualsiasi ulteriore chiarimento in merito, questo Ufficio rimane a completa disposizione mediante il numero telefonico 070 90770 101-103 e/o di fax 070 907419.

In attesa dei relativi riscontri si porgono

Distinti Saluti

Villa San Pietro, 13/05/2015

Il Responsabile del Servizio
(Roberto Spina)