



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

0705.6033

DETERMINAZIONE N. 278 /DG PROT. N. 5964 /DG DEL 09 FEB. 2015

Oggetto: Comune di Villa S. Pietro
Deliberazione del C.C. n. 28 del 27.11.2014 – Variante al PUC –
Modifica alle NTA delle zone C.

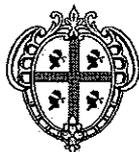
Il Direttore Generale

- VISTO** Lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA** La L.R. del 7 gennaio 1977 n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;
- VISTA** La L.R. 13 novembre 1998 n. 31 e successive modifiche e integrazioni che detta norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTO** il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 16417/37 del 18.06.2014 con il quale sono state conferite alla sottoscritta le funzioni di Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;
- VISTA** La L.R. del 20 dicembre 1989 n. 45 e successive modifiche e integrazioni;
- VISTO** L'art. 31 della L.R. 11.04.2002, n. 7 che prevede la verifica di coerenza degli atti di pianificazione in materia urbanistica generale degli Enti Locali con gli strumenti sovraordinati, di governo del territorio e con le direttive regionali in materia urbanistica;
- VISTO** Il D.P.G.R. N. 26781/DecP/152 del 15 dicembre 2014 con il quale è stato ricostituito il C.T.R.U;

Viale Trieste, 186 - 09123 Cagliari Tel 070 6064390 - Fax: 070.6064319

cell.urbanistica@regione.sardegna.it

urbanistica@pec.regione.sardegna.it



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. 278/DG.

DEL 09 FEB. 2015

- VISTA** la variante allo strumento urbanistico vigente del Comune di Villa S. Pietro approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 28 del 27.11.2014;
- VISTA** la relazione istruttoria dell'Ufficio;
- VISTO** il parere del Comitato tecnico regionale per l'urbanistica riunitosi in data 02.02.2015;

DETERMINA

- Art. 1) La variante allo strumento urbanistico del Comune di Villa S. Pietro, approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 28 del 27.11.2014, risulta coerente col quadro normativo e pianificatorio sovraordinato
- Art. 2) La coerenza è subordinata al recepimento della seguente prescrizione:
Il Comune dovrà recepire, negli artt. 17 c. 8 e 19 c. 4 delle N.T.A. del P.U.C., le limitazioni d'uso dettate dalle N.A. del P.A.I.

Si ritiene, inoltre, necessario raccomandare al Comune di procedere alla redazione di un testo delle NTA del PUC coordinato con le prescrizioni derivanti dallo studio di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica, inserendo per ciascuna zona omogenea interessata un richiamo alle prescrizioni relative alle aree a pericolosità idrogeologica (Hi) presenti sul territorio, così da garantire la piena e immediata comprensione del Piano da parte dei cittadini e degli altri soggetti interessati.

Il Comune dovrà trasmettere idonea comunicazione di recepimento della citata prescrizione, completa della relativa documentazione e di apposita deliberazione di CC al fine di acquisire il positivo esito della verifica di coerenza dalla RAS.

La presente Determinazione è comunicata all'Assessore degli Enti Locali Finanze e Urbanistica ai sensi dell'art. 21, comma 9, della L.R. n. 31/98 ed è trasmessa al Comune per quanto di competenza.

Direttore Serv. Pianif. Ing. Antonio Sanna
Resp. Settore Geom. Carlo Corrias

Il Direttore Generale
Dott.ssa Elisabetta Neroni

Viale Trieste, 186 - 09123 Cagliari Tel 070 6064390 - Fax: 070.6064319

cell.urbanistica@regione.sardegna.it

urbanistica@pec.regione.sardegna.it