



AREA TECNICA

Edilizia Privata
Urbanistica
Lavori Pubblici

Prot. Gen. n. _____ del _____

Alla **Regione Autonoma della Sardegna**
Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica
Direzione Generale della Pianificazione
Urbanistica Territoriale e della Vigilanza
Edilizia
Viale Trieste, 186 – 09123 CAGLIARI

OGGETTO: *Verifica di coerenza per le varianti alle NTA delle zone C del PUC .*

Trasmissione atti

Premesso che

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 14/07/2014, questa Amministrazione Comunale ha adottato una variante alle NTA delle zone omogenee C del vigente P.U.C. al fine di rendere compatibili gli obiettivi di piano con i vincoli subentrati in seguito all'approvazione dello studio di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica (D.C.C. n. 11 del 06/06/2012 e n. 02 del 03/03/2014 – Approvazione del Comitato Istituzione dell'Autorità di Bacino Regionale avvenuta con Deliberazione n. 14 del 29/07/2014);
- di tale deliberazione è stata data adeguata pubblicità secondo quanto stabilito dall'art. 20 della L.R. 45/1989;
- non sono pervenute osservazioni di cui al comma 3 del citato articolo 20 della L.R. 45/1989;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 27/11/2014, questa Amministrazione Comunale, ai sensi del comma 4 dell'art. 20 della L.R. 45/1989, ha approvato definitivamente la suddetta variante alle NTA del PUC;
- al fine di perfezionare l'iter procedimentale è necessario sottoporre le deliberazioni anzi citate a "Verifica di Coerenza" ai sensi dell'art. 31 della L.R. 22 aprile 2002, n. 7;

in allegato alla presente, al fine di ottenere la citata "Verifica di Coerenza" di competenza di Codesto Spettabile Servizio, si trasmette la seguente documentazione:

- copia conforme all'originale della deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 14/07/2014, di adozione della variante in oggetto;
- copia conforme all'originale della deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 27/11/2014, di approvazione definitiva della variante in oggetto, con in allegato il relativo progetto (identico a quello adottato poiché non pervenute osservazioni):

- all. A – relazione tecnica;
- all. B – sommario di modifica norme tecniche di attuazione;
- all. NTA Mod. - norme tecniche di attuazione modificate;
- supporto informatico (CD) contenente tutta la documentazione anzi descritta.

Per lo stesso fine si precisa inoltre che:

- la variante di cui all'oggetto non incide sulla quantificazione degli standard urbanistici poiché non sono previste modificazioni dell'indice di edificabilità territoriale e/o fondiario o modificazioni alla zonizzazione (vedi relazione tecnica);
- la dettagliata descrizione delle varianti apportate con le motivazioni assunte per la relativa approvazione è contenuta **“nell'allegato A – relazione tecnica”** (n.b. progettazione interna);
- **“nell'allegato B – sommario di modifica norme tecniche di attuazione”**, sono precisamente descritte le modifiche testuali apportate alle norme tecniche di attuazione (fermo restando che le stesse sono anche evidenziate nei relativi testi coordinati: barrato in rosso le norme stralciate e in blu le norme aggiunte);
- tutta la documentazione digitale contenuta nel supporto informatico è in formato “pdf”; il progetto non prevede elaborati cartografici poiché non è stata modificata la zonizzazione.

Per qualsiasi ulteriore chiarimento in merito, questo Ufficio rimane a completa disposizione mediante il numero telefonico 070 90770 101-103 e/o di fax 070 907419.

In attesa dei relativi riscontri si porgono

Distinti Saluti

Villa San Pietro, 17/12/2014

Il Responsabile del Servizio
(Roberto Spina)