



COMUNE DI VILLA S. PIETRO

PIANO URBANISTICO COMUNALE VARIANTE STRALCIO IN ADEGUAMENTO AL PPR

IL SINDACO: Matteo Muntoni
Approvato definitivamente con D.C.C. n° 10 del 06/06/2012
Adeguato oss. verifica di coerenza con D.C.C. n° del

SOMMARIO DI MODIFICA REGOLAMENTO EDILIZIO

Testo coordinato: in verde adeguamento a oss. verifica di coerenza

PROGETTAZIONE UFFICIO TECNICO COMUNALE

PROGETTISTA

Dott. Ing. Roberto Spina

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Aldo Gessa

ALLEGATO:

D

DATA: Aprile 2012

REV.: Dicembre 2013

SOMMARIO DELLE MODIFICAZIONI AL REGOLAMENTO EDILIZIO *(Adeguato alle osservazioni in sede di verifica di coerenza)*

Generalità

Le modificazioni apportate al Regolamento Edilizio sono riportate nel testo coordinato (allegato RE Mod.) ove depennato in rosso sono evidenziate le disposizioni eliminate mentre di colore blu sono evidenziate le nuove disposizioni e in verde gli adeguamenti alle osservazioni di cui alla verifica di coerenza. Le modificazioni interessano gli argomenti sotto riportati.

ARTICOLI 6 – 7 – 8 – 9 - 60

Eliminazione della commissione edilizia dal procedimento della concessione edilizia e attribuzione dei compiti relativi al Responsabile dell'Ufficio Tecnico.

ARTICOLI 86

Modifica della dotazione minima degli alloggi (è stata corretta la numerazione dei commi).

ARTICOLO 87

Modifica delle caratteristiche dei locali di abitazione (è stato inserito l'articolo nella posizione corretta).

ARTICOLO 88

Modifica delle caratteristiche dei vani accessori e di servizio.

ARTICOLO 103.1

Introduzione della disciplina degli accessi carrabili da pubblica via.

ARTICOLO 103.2

Introduzione della disciplina relativa alla delimitazione perimetrale e interna ai lotti (recinzioni).

ARTICOLO 103.3

Introduzione della disciplina relativa ai barbecue, ai forni e accessori simili (è stato corretto il riferimento normativo alla legge regionale n. 23/1985, art. 13).

ARTICOLO 103.4

Introduzione della disciplina relativa alla sistemazione definitiva del terreno.

ARTICOLO 119

Eliminazione del comma 3 la cui materia è ora disciplinata all'art. 103.2.

Con la deliberazione di approvazione definitiva è stata accolta inoltre l'unica osservazione pervenuta ed elaborata dall'Ufficio Tecnico Comunale che ha prodotto le modificazioni anzi riportate:

ARTICOLO 48.1

Introduzione della disciplina per gli interventi di allacciamento degli edifici ai sottoservizi pubblici (la disciplina della comunicazione preventiva è stata sostituita con quella dell'autorizzazione edilizia più consona alla tipologia di intervento).

ARTICOLI 72.1 – 72.2 – 72.3

Introduzione dei termini e delle modalità per la presentazione delle richieste, delle denunce di inizio attività e delle comunicazioni attinenti l'attività edilizia.