



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Prot. n.

Cagliari,

COMUNE DI VILLA SAN PIETRO	
PROTOCOLLO GENERALE	
08 APR. 2014	
Prot. N.	2641
Ufficio	T.C.
Col.	U. Fasc.

Regione Autonoma della Sardegna
DG Pianificazione Urbanistica Territoriale
Prot. Uscita del 07/04/2014
nr. 0016141/Det. 1025

> AL COMUNE DI VILLA SAN PIETRO
PIAZZA SAN PIETRO, 6
09010 VILLA SAN PIETRO (CA)

lavoripubblici@comune.villasanpietro.ca.it

Oggetto: Comune di Villa San Pietro – CA.

Deliberazione C.C. n. 10 del 06.06.2012 – Variante stralcio in adeguamento al P.P.R. avente ad oggetto l'individuazione della zona A – centro storico e modificazioni alle norme tecniche di attuazione e al regolamento edilizio – modifiche a seguito della verifica di coerenza. Recepimento prescrizioni di cui alla Determinazione n. 5049/DG del 12.11.2012.

Con riferimento all'oggetto si trasmette la determinazione concernente l'esito della verifica di coerenza di cui all'art. 31 della L.R. 7/2002.

Si evidenzia che codesta Amministrazione dovrà trasmettere allo scrivente gli estremi dell'avvenuta pubblicazione sul BURAS.

Il Direttore Generale

Ing. Marco Melis

Direttore Servizio Pianificazione - Ing. Antonio Sanna
Responsabile Settore - Geom. Carlo Corrias
Istruttore Tecnico - Geom. Alessandro Meloni

AL
M. Corrias

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia - Viale Trieste, 186 - 09123 Cagliari

Tel: 070 6064390 – Fax: 070 6064319

cell.urbanistica@regione.sardegna.it



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. 1025 PROT. N. 16141 DEL

07 APR. 2014

Oggetto: Comune di Villa San Pietro – CA.
Deliberazione C.C. n. 10 del 06.06.2012 – Variante stralcio in adeguamento al P.P.R. avente ad oggetto l'individuazione della zona A – centro storico e modificazioni alle norme tecniche di attuazione e al regolamento edilizio – modifiche a seguito della verifica di coerenza. Recepimento prescrizioni di cui alla Determinazione n. 5049/DG del 12.11.2012.

Il Direttore Generale

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. del 7 gennaio 1977 n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;
- VISTA la L.R. del 13 novembre 1998 n. 31 e successive modifiche e integrazioni, che detta norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 10872/45 del 19.04.2013 con il quale sono state confermate al sottoscritto le funzioni di Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;
- VISTA la L.R. del 20 dicembre 1989 n. 45 e successive modifiche e integrazioni;
- VISTO l'art. 31 della L.R. 11.04.02, n. 7 che prevede la verifica di coerenza degli atti di pianificazione urbanistica generale degli Enti Locali con gli strumenti sovraordinati di governo del territorio e con le direttive regionali in materia urbanistica;
- VISTO il D.P.G.R. N. 3885/DecP/84 del 20 luglio 2009 con il quale è stato ricostituito il C.T.R.U.;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. 1025

DEL
07 APR. 2014

- VISTA la variante al PUC del Comune di Villa San Pietro – Individuazione della zona A e modifiche alle NTA e al RE, approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 10 del 06.06.2012;
- VISTA la propria precedente Determinazione n. 5049/DG del 12.11.2012 con la quale è stata resa coerente con prescrizioni la variante al PUC del Comune di Villa San Pietro – Individuazione della zona A e modifiche alle NTA e al RE;
- CONSIDERATO che con Deliberazione n. 1 del 03.03.2014 il Consiglio comunale di Villa San Pietro ha recepito le prescrizioni citate;
- VISTA la nota n. 1679 del 10.03.2014 con la quale il Comune di Villa San Pietro ha trasmesso i relativi atti integrativi;

DETERMINA

- Art. 1) la variante al PUC del Comune di Villa San Pietro – Individuazione della zona A e modifiche alle NTA e al RE, di cui alla Deliberazione del Consiglio comunale n. 1 del 03.03.2014 di presa d'atto delle prescrizioni, risulta coerente con il quadro normativo e pianificatorio sovraordinato.
- Art. 2) Il Comune di Villa San Pietro può procedere alla pubblicazione sul BURAS ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 20, 8° comma della L.R. n. 45/89.

Il Direttore Generale
Ing. Marco Melis

Direttore Servizio Pianificazione - Ing. Antonio Sanna
Responsabile Settore - Geom. Carlo Corrias
Istruttore Tecnico - Geom. Alessandro Meloni

Viale Trieste, 186 - 09123 Cagliari Tel 070 6064390 - Fax: 070.6064319

cell.urbanistica@regione.sardegna.it

eell.urb.pianificazione@pec.regione.sardegna.it