



AREA TECNICA

Edilizia Privata
Urbanistica
Lavori Pubblici

Prot. Gen. n. _____ del _____

Alla **Regione Autonoma della Sardegna**
Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica
Direzione Generale della Pianificazione
Urbanistica Territoriale e della Vigilanza
Edilizia
Viale Trieste, 186 – 09123 CAGLIARI

OGGETTO: *Verifica di coerenza della variante stralcio al PUC di Villa San Pietro in adeguamento al PPR – individuazione della zona “A centro storico” e modificazioni alle norme tecniche di attuazione e al regolamento edilizio.*

Trasmissione atti

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 23/09/2011, questa Amministrazione Comunale ha adottato una variante al vigente P.U.C. al fine di quanto indicato in oggetto;
- di tale deliberazione è stata data adeguata pubblicità secondo quanto stabilito dall'art. 20 della L.R. 45/1989;
- ai sensi del comma 3 del citato articolo 20 della L.R. 45/1989 sono pervenute esclusivamente n. 02 osservazioni formulate dallo stesso Ufficio Tecnico Comunale;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 06/06/2012, questa Amministrazione Comunale, ai sensi del comma 4 dell'art. 20 della L.R. 45/1989, ha accolto le osservazioni anzi descritte e ha deliberato l'approvazione definitiva della variante al PUC di cui all'oggetto;
- con nota prot. 5750 del 07/09/2012, gli atti relativi venivano depositati presso Codesto Spettabile Servizio, al fine di perfezionare l'iter procedimentale con la “Verifica di Coerenza” di cui all'art. 31 della L.R. 22 aprile 2002, n. 7;
- con Determinazione n. 5049/DG del 12/11/2012, Codesto Spettabile Servizio, valutava la variante in argomento “COERENTE COL QUADRO NORMATIVO E PIANIFICATORIO SOVRAORDINATO A CONDIZIONE CHE VENISSERO RECEPITE LE PRESCRIZIONI NELLA STESSA DETERMINAZIONE RIPORTATE”;
- al fine di recepire le anzi citate prescrizioni, questa Amministrazione Comunale ha proceduto con la revisione del progetto di variante, il quale è stato approvato con Deliberazione di Consiglio n. 01 del 03/03/2014;



in allegato alla presente, al fine di ottenere la citata "Verifica di Coerenza" di competenza di Codesto Spettabile Servizio, si trasmette la seguente documentazione:

- copia conforme all'originale della deliberazione del Consiglio Comunale n. 01 del 03/03/2014, di approvazione delle modifiche necessarie per l'adeguamento alle prescrizioni e alle osservazioni di cui alla Determinazione R.A.S. n. 5049/DG del 12/11/2012, con in allegato il relativo progetto adeguato, composto dai seguenti elaborati:

Allegato	Titolo Allegato	Revisioni
A	Relazione introduttiva	Nessuna
B	Relazione centro storico	Dicembre 2013
C	Sommario di modifica norme tecniche di attuazione	Dicembre 2013
D	Sommario di modifica regolamento edilizio	Dicembre 2013
RE Mod.	Regolamento edilizio modificato	Dicembre 2013
NTA Mod.	Norme tecniche di attuazione modificate	Dicembre 2013
7A	Zonizzazione del centro urbano di Villa San Pietro situazione antecedente alla variante	Nessuna
7B	Zonizzazione del centro urbano di Villa San Pietro inserimento del centro di antica e prima formazione	Dicembre 2013
7C	Zonizzazione del centro urbano di Villa San Pietro inserimento del centro storico "Zona A"	Dicembre 2013

- supporto informatico (CD) contenente tutta la documentazione anzi descritta.

Per lo stesso fine si precisa inoltre che le modificazioni apportate agli elaborati testuali (rispetto a quelli in precedenza trasmessi), finalizzate ad adeguare la variante alle prescrizioni e osservazioni di cui alla Determinazione R.A.S. n. 5049/DG del 12/11/2012, sono contraddistinte con il colore verde.

Per qualsiasi ulteriore chiarimento in merito, questo Ufficio rimane a completa disposizione mediante il numero telefonico 070 90770 101-103 e/o di fax 070 907419.

In attesa dei relativi riscontri si porgono

Distinti Saluti

Villa San Pietro, 10/03/2014

Il Responsabile del Servizio
(Roberto Spina)