



AREA TECNICA

Edilizia Privata
Urbanistica
Lavori Pubblici

Prot. Gen. n. _____ del _____

Alla **Regione Autonoma della Sardegna**
Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica
Direzione Generale della Pianificazione
Urbanistica Territoriale e della Vigilanza
Edilizia
Viale Trieste, 186 – 09123 CAGLIARI

OGGETTO: *Verifica di coerenza della variante stralcio al PUC di Villa San Pietro in adeguamento al PPR – individuazione della zona “A centro storico” e modificazioni alle norme tecniche di attuazione e al regolamento edilizio.*

Trasmissione atti

Premesso che

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 23/09/2011, questa Amministrazione Comunale ha adottato una variante al vigente P.U.C. al fine di quanto indicato in oggetto;
- che di tale deliberazione è stata data adeguata pubblicità secondo quanto stabilito dall'art. 20 della L.R. 45/1989;
- che ai sensi del comma 3 del citato articolo 20 della L.R. 45/1989 sono pervenute esclusivamente n. 02 osservazioni formulate dallo stesso Ufficio Tecnico Comunale;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 06/06/2012, questa Amministrazione Comunale, ai sensi del comma 4 dell'art. 20 della L.R. 45/1989, ha accolto le osservazioni anzi descritte e ha deliberato l'approvazione definitiva della variante al PUC di cui all'oggetto;
- al fine di perfezionare l'iter procedimentale è necessario sottoporre le deliberazioni anzi citate a “Verifica di Coerenza” ai sensi dell'art. 31 della L.R. 22 aprile 2002, n. 7;

in allegato alla presente, al fine di ottenere la citata “Verifica di Coerenza” di competenza di Codesto Spettabile Servizio, si trasmette la seguente documentazione:

- copia conforme all'originale della deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 23/09/2011, di adozione della variante in oggetto, con in allegato il relativo progetto composto dai seguenti elaborati:

- all. A – relazione introduttiva;
- all. B – relazione centro storico;
- all. C – sommario di modifica norme tecniche di attuazione;
- all. D – sommario di modifica regolamento edilizio;
- all. RE Mod. - regolamento edilizio modificato;
- all. NTA Mod. - norme tecniche di attuazione modificate;
- all. 7A – zonizzazione del centro urbano di Villa San Pietro situazione antecedente alla variante;
- all. 7B – zonizzazione del centro urbano di Villa San Pietro inserimento del centro di antica e prima formazione;
- all. 7C – zonizzazione del centro urbano di Villa San Pietro inserimento del centro storico “Zona A”;
- copia conforme all'originale delle osservazioni predisposte dall'Ufficio Tecnico Comunale ai sensi dell'art. 20 comma 3 della L.R. 45/1989;
- copia conforme all'originale della deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 06/06/2012, di approvazione definitiva della variante in oggetto, con in allegato **il relativo progetto adeguato alle anzi citate osservazioni**, accolte ai sensi dell'art. 20 comma 4 della L.R. 45/1989, composto dai seguenti elaborati:
 - all. A – relazione introduttiva;
 - all. B – relazione centro storico;
 - all. C – sommario di modifica norme tecniche di attuazione;
 - all. D – sommario di modifica regolamento edilizio;
 - all. RE Mod. - regolamento edilizio modificato;
 - all. NTA Mod. - norme tecniche di attuazione modificate;
 - all. 7A – zonizzazione del centro urbano di Villa San Pietro situazione antecedente alla variante;
 - all. 7B – zonizzazione del centro urbano di Villa San Pietro inserimento del centro di antica e prima formazione;
 - all. 7C – zonizzazione del centro urbano di Villa San Pietro inserimento del centro storico “Zona A”.



- supporto informatico (CD) contenente tutta la documentazione anzi descritta.

Per lo stesso fine si precisa inoltre che:

- la variante di cui all'oggetto non incide sulla quantificazione degli standard urbanistici come analiticamente illustrato **“nell'allegato B – relazione centro storico”** (pagina 26 e seguenti);
- la dettagliata descrizione delle varianti apportate con le motivazioni assunte per la relativa approvazione è contenuta **“nell'allegato A – relazione introduttiva”** (n.b. progettazione interna);
- **“nell'allegato C – sommario di modifica norme tecniche di attuazione”** e **“nell'allegato D – sommario di modifica regolamento edilizio”**, sono precisamente descritte le modifiche testuali apportate alle norme tecniche di attuazione e al regolamento edilizio (fermo restando che le stesse sono anche evidenziate nei relativi testi coordinati: barrato in rosso le norme stralciate e in blu le norme aggiunte);
- tutta la documentazione digitale contenuta nel supporto informatico è in formato “pdf”; le tavole di progetto 7A – 7B – 7C sono presenti anche in formato “cad” e dwf”.

Per qualsiasi ulteriore chiarimento in merito, questo Ufficio rimane a completa disposizione mediante il numero telefonico 070 90770 101-103 e/o di fax 070 907419.

In attesa dei relativi riscontri si porgono

Distinti Saluti

Villa San Pietro, 07/09/2012

Il Responsabile del Servizio
(Roberto Spina)