



Comune di

Villa San Pietro

Provincia di Cagliari

Piazza San Pietro, 6
09010 Villa San Pietro (CA)
C.F. 00492250923

Tel. 07090770109 Fax 070907419

sito: www.comune.villasanpietro.ca.it

email: segreteria@comune.villasanpietro.ca.it

pec: segreteria@comunevillasanpietro.postecert.it

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 10 seduta del 06-06-2012

Oggetto: APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE STRALCIO AL P.U.C. IN ADEGUAMENTO AL P.P.R.: INDIVIDUAZIONE DELLA ZONA “A – CENTRO STORICO” E MODIFICAZIONI ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE E AL REGOLAMENTO EDILIZIO”.

L'anno **duemiladodici** il giorno **sei** del mese di **giugno** alle ore **19:00**, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica. con la presenza dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

| | | | |
|------------------|----------|----------------------|----------|
| MUNTONI MATTEO | Presente | SPANO ANTIOCO | Presente |
| MAEDDU MARINA | Presente | FENU CLAUDIA | Assente |
| UCCHEDDU SAMUEL | Presente | ERRIU ALESSANDRO | Presente |
| TOLA PIERO LUIGI | Presente | ETZI CARLO | Assente |
| FADDA IRENE | Presente | MUNTONI MASSIMILIANO | Presente |
| AIANA FABRIZIO | Presente | PIDDIU IGOR | Assente |
| FRIGERI SARA | Presente | | |

risultano presenti n. 10 e assenti n. 3.

Assume la presidenza il Dott. **MUNTONI MATTEO** in qualità di SINDACO, partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, del D.Lg. n. 267/200) il SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa CONTINI MARIA EFISIA.

Il Presidente, constatato legale il quorum delle presenze, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sul 5° punto iscritto all'ordine del giorno avente per oggetto: **gApprovazione definitiva della variante stralcio al P.U.C. In adeguamento al P.P.R.: Individuazione della Zona gA – centro storico e modificazioni alle norme tecniche di attuazione e al regolamento edilizio h.**

Il Presidente chiama alle funzioni di scrutatori i consiglieri: **Aiana Fabrizio – Erriu Alessandro**

**Parere di regolarità espresso ai sensi
dell'art. 49 del D.LGS 18.08.2000 n° 267**

Parere: Regolarità Tecnica
Visto con parere Favorevole

Villa San Pietro, li 01-06-2012

Il Responsabile
SPINA ROBERTO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DELL'AREA TECNICA

PREMESSO:

- che il Comune di Villa San Pietro è dotato di un PUC vigente approvato definitivamente con Deliberazione del Commissario ad Acta n. 5 del 28 Febbraio 2000;
- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 23 Settembre 2011 è stata adottata una “variante stralcio in adeguamento al P.P.R. avente ad oggetto l'individuazione della zona A – centro storico e modificazioni alle norme tecniche di attuazione e al regolamento edilizio”;

che la citata variante è stata depositata a disposizione del pubblico, previo adeguata pubblicità, nei termini e nei modi stabiliti dall'art. 20 comma 2 della L.R. 45/1989;

che nei termini e nei modi stabiliti dall'art. 20 comma 3 della L.R. 45/1989 chiunque può formulare osservazioni alla variante adottata;

che sono state formulate esclusivamente due osservazioni da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale le quali si allegano alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO che le osservazioni dell'Ufficio Tecnico Comunale attengano esclusivamente ad aspetti di carattere procedurale per la gestione delle denunce, delle richieste e delle comunicazioni attinenti l'attività edilizia nel territorio comunale, senza incidere sulla disciplina relativa alla realizzazione dei specifici interventi edilizi e di trasformazione del territorio;

RITENUTE condivisibili le motivazioni esplicitate nelle osservazioni dell'Ufficio Tecnico Comunale che si allegano al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 20 comma 4 della L.R. 45/1989 il Consiglio Comunale accoglie o respinge le osservazioni presentate, con parere motivato e, tenuto conto di esse, delibera l'adozione definitiva;

VISTO ED ESAMINATO il progetto di variante predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale, adeguato alle osservazioni anzi citate e composto dai seguenti elaborati:

| Allegato | Descrizione |
|----------|--|
| A | Relazione introduttiva |
| B | Relazione centro storico |
| C | Sommario di modifica norme tecniche di attuazione |
| D | Sommario di modifica regolamento edilizio |
| RE Mod. | Regolamento edilizio modificato |
| NTA Mod. | Norme tecniche di attuazione modificate |
| 7A | Zonizzazione del centro urbano di Villa San Pietro situazione antecedente alla variante |
| 7B | Zonizzazione del centro urbano di Villa San Pietro inserimento del centro di antica e prima formazione |
| 7C | Zonizzazione del centro urbano di Villa San Pietro inserimento del centro storico “Zona A” |

DATO ATTO che le osservazioni dell'Ufficio Tecnico Comunale, rispetto a quanto adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 23 Settembre 2011, modifica solamente l'allegato "RE Mod. - Regolamento Edilizio modificato" con l'introduzione dei seguenti nuovi articoli:

- art. 48.1: interventi di allacciamento degli edifici ai sottoservizi pubblici;

art. 72.1: modulistica;

art. 72.2: allegati;

art. 72.3: deposito;

RITENUTO che anche in seguito all'adeguamento del regolamento edilizio come anzi riportato, la variante stralcio in argomento non sia soggetta né a VAS né a procedura di verifica ai sensi dell'art. 2.2.1. delle linee guida regionali approvate con D.G.R. n. 44/51 del 14/12/2010 in quanto nel complesso comporta comunque esclusivamente:

- modifiche normative e/o dei meccanismi di attuazione delle previsioni insediative, ferma restando l'entità del carico urbanistico;
- variazioni della zonizzazione che non determinano incrementi del carico urbanistico e che non prevedono opere soggette alle procedure di V.I.A. o di V.I.;

VISTE le Leggi 17 Agosto 1942 n. 1150, 6 Agosto 1967 n. 765, 28 Gennaio 1977 n.10, 5 Agosto 1978 n. 457, 25 Maggio 1982 n. 94 e successive modificazioni e integrazioni;

VISTA la Legge 28 Febbraio 1985 n. 47, come modificata ed integrata dalla Legge 23 Dicembre 1994 n. 724;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 6 Giugno 2001 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Legislativo del 22 Gennaio 2004 n. 42 e la Legge Regionale 12 Agosto 1998 n.28;

VISTA la Legge Regionale 11 Ottobre 1985 n. 23 come modificata dalla Legge Regionale 16 Maggio 2003 n.5;

VISTA la Legge 22 Dicembre 1989 n. 45 come integrata dalla Legge Regionale 1 Luglio 1991 n.20 e modificata dalla Legge Regionale 25 Novembre 2004 n.8;

VISTA la Legge Regionale 25 Novembre 2004 n. 8;

VISTO il Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.), adottato dalla Giunta Regionale con Deliberazione n. 54/33 del 30/12/2004, resa esecutiva con Decreto Assessoriale n. 3 del 21/02/2005, pubblicato nel B.U.R.A.S. n. 8 del 11/03/2005;

VISTO l'art.42 del T.U. n.267\2000 e s.m.i.;

PROPONE

DI ACCOGLIERE le osservazioni formulate dall'Ufficio Tecnico Comunale che si allegano al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, per le stesse motivazioni in esse riportate;

DI APPROVARE DEFINITIVAMENTE la "variante stralcio in adeguamento al P.P.R. avente ad oggetto l'individuazione della zona A – centro storico e modificazioni alle norme tecniche di attuazione e al regolamento edilizio", adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 23 Settembre 2011, come modificata in seguito all'accoglimento delle osservazioni dell'Ufficio Tecnico Comunale, il cui progetto è composto dai seguenti elaborati:

| Allegato | Descrizione |
|----------|--|
| A | Relazione introduttiva |
| B | Relazione centro storico |
| C | Sommario di modifica norme tecniche di attuazione |
| D | Sommario di modifica regolamento edilizio |
| RE Mod. | Regolamento edilizio modificato |
| NTA Mod. | Norme tecniche di attuazione modificate |
| 7A | Zonizzazione del centro urbano di Villa San Pietro situazione antecedente alla variante |
| 7B | Zonizzazione del centro urbano di Villa San Pietro inserimento del centro di antica e prima formazione |
| 7C | Zonizzazione del centro urbano di Villa San Pietro inserimento del centro storico "Zona A" |

che si allegano al presente atto per farne parte integrale e sostanziale;

DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 20 e dell'art. 21 della legge regionale 45/1989:

- la Variante Stralcio al PUC in adeguamento al PPR entra in vigore il giorno della pubblicazione del provvedimento di approvazione definitiva nel Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna previa "Verifica di Coerenza" di cui all'articolo 31 della Legge Regionale 22 Aprile 2002, n. 7;

dalla data di adozione della variante al PUC si applicano le norme di salvaguardia di cui alla legge 3 novembre 1952, n. 1902 e successive modificazioni;

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la suddetta proposta;

ACCERTATO che la stessa riporta pareri favorevoli dei responsabili dei servizi, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267/2000;

Esaurita la discussione il Presidente pone ai voti, la proposta di deliberazione, che ottiene il seguente risultato: Presenti votanti 10 – Favorevoli 10 – Contrari 0 – Astenuti 0.

DELIBERA

di approvare la posposta di deliberazione sopraesposta;

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE
Dott. MUNTONI MATTEO

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa CONTINI MARIA EFISIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 21/06/2012 al 06/07/2012, ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00 senza reclami ed inviata ai Capi Gruppo Consiliari.

Li, 21/06/2012

L'IMPIEGATO DELEGATO

Oliviero Muntoni