



**COMUNE DI VILLA S. PIETRO**  
**PIANO URBANISTICO COMUNALE**  
 VARIANTE STRALCIO IN ADEGUAMENTO AL PPR

IL SINDACO: Matteo Muntoni  
 Approvato definitivamente con D.C.C. n° 10 del 06/06/2012  
 Adeguato oss. verifica di coerenza con D.C.C. n° del

ZONIZZAZIONE DEL CENTRO URBANO DI VILLA S. PIETRO  
 INSERIMENTO DEL CENTRO STORICO "ZONA A"

PROGETTAZIONE UFFICIO TECNICO COMUNALE  
 PROGETTISTA  
 Dott. Ing. Roberto Spina  
 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
 Geom. A. Gessa  
 ALLEGATO:  
**7C**  
 SCALA: 1/2000  
 DATA: Aprile 2012  
 REV: Dicembre 2013

**ZONA A: CENTRO STORICO**  
 PERIMETRO CENTRO STORICO  
 A1 CENTRO STORICO  
 A2 PARCO URBANO CENTRO STORICO (PRIVATO)

**ZONA B: COMPLETAMENTO**  
 B1 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA  
 B21 COMPLETAMENTO INTENSIVO  
 B22 COMPLETAMENTO SEMINTENSIVO  
 B23 COMPLETAMENTO ESTENSIVO

**ZONA C: ESPANSIONE**  
 C01 ESPANSIONE CONVENZIONATA SATURA ex P.d.f./81  
 C02 ESPANSIONE ex P.d.f./81  
 C1 NUOVA ESPANSIONE (1a SATURAZIONE)  
 C2 NUOVA ESPANSIONE (2a SATURAZIONE)

**ZONA D: ARTIGIANALE**  
 D ARTIGIANALE

**ZONA E: AGRICOLA**  
 E1 PRODUZIONE AGRICOLA TIPICA E SPECIALIZZATA  
 E2 PRIMARIA IMPORTANZA PER LA FUNZIONE AGRICOLA-PRODUTTIVA  
 E3 ATTIVITA' AGRICOLA MARGINALE

**ZONA G: SERVIZI GENERALI**  
 G1 PARCO URBANO (PUBBLICO-PRIVATO)  
 G2 SERVIZI PRIVATI  
 G3 SERVIZI ATTREZZATI  
 G4 IMPIANTI TECNOLOGICI GENERALI

**ZONA H: SALVAGUARDIA**  
 H2 SALVAGUARDIA FLUVIALE

**ZONA S: STANDARDS URBANISTICI**  
 S STANDARDS URBANISTICI (S1,S2,S3,S4)

- PARCHEGGI
- PREVISIONE DI VIABILITA' (meta progetto)
- VIABILITA' PRINCIPALE DI PROGETTO
- VIABILITA' GENERICA DI PROGETTO
- PERIMETRAZIONE DEL COMPARTO MINIMO DI INTERVENTO CON PIANO ATTUATIVO
- LIMITE DI RISPETTO DEI VINCOLI (FLUVIALE, STRADALE, CIMITERIALE, ARCHEOLOGICO-MONUMENTALE)
- EDIFICIO SOTTOPOSTO A TUTELA (VEDI N.D.A.)
- TOPONOMO PROVVISORIO
- CORSI D'ACQUA A CIELO APERTO
- CANALE DA TOMBINARE