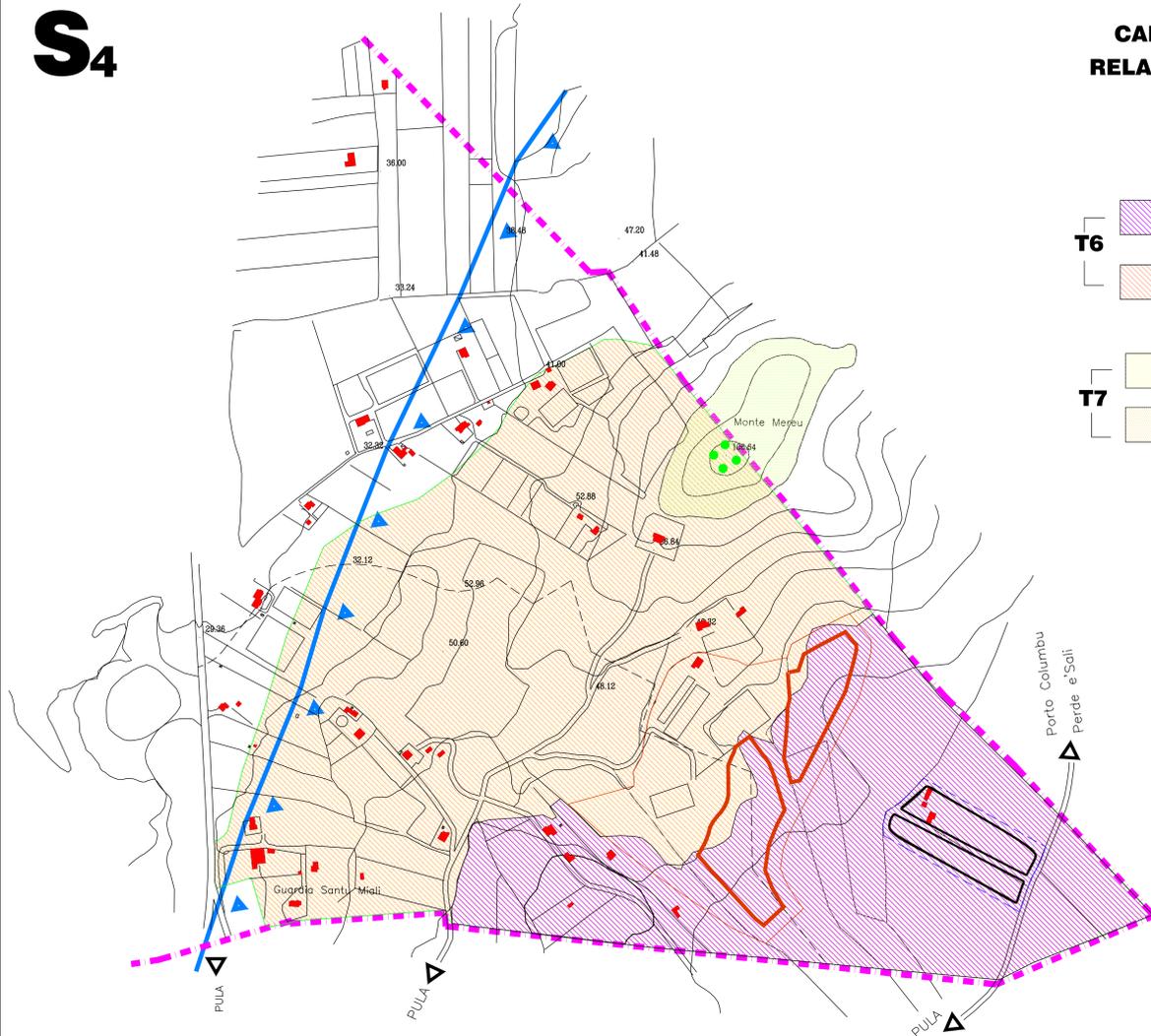


S4

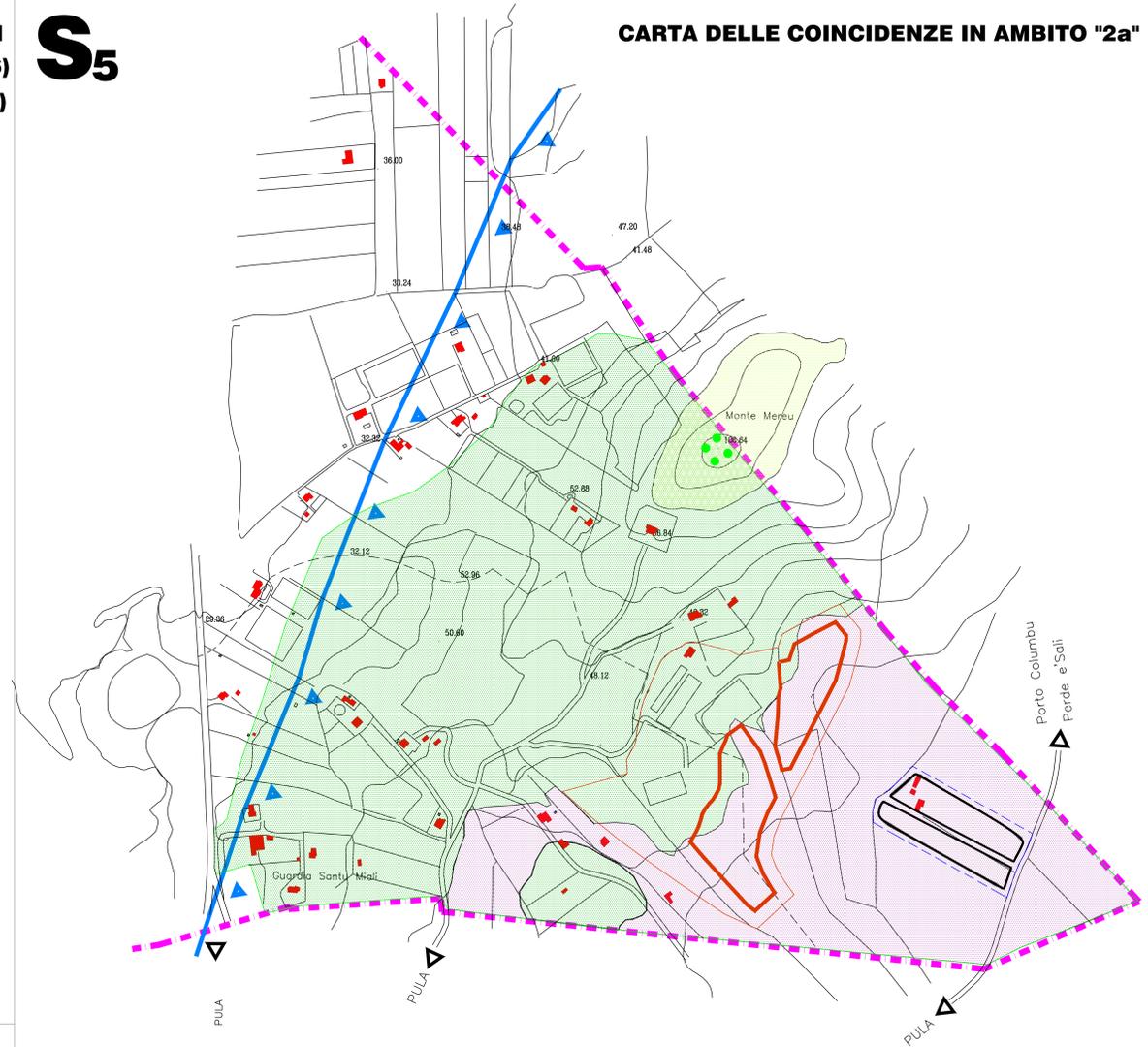


CARTA DELLE COINCIDENZE DEI TEMATISMI RELATIVI ALLE POTENZIALITA' CULTURALI (T6) E DELLE CLASSI AGRONOMICHE (T7)

- T6**
- E2= Aree di primaria importanza per la funzione agricolo-produttiva anche in relazione all'estensione, composizione e localizzazione dei terreni
 - E5= Aree marginali per l'attività agricola
- T7**
- N1= Terreni non idonei all'uso agricolo produttivo
 - S2= Terreni arabili ed irrigabili con moderati limiti all'uso agricolo intensivo

- Aree di massimo ingombro delle presenze archeologiche
- Presenza archeologica
- Unità di paesaggio U.P./G.3
- Unità di paesaggio U.P./F.2.2
- Area preferenziale di sedime volumetrico nell'U.P.

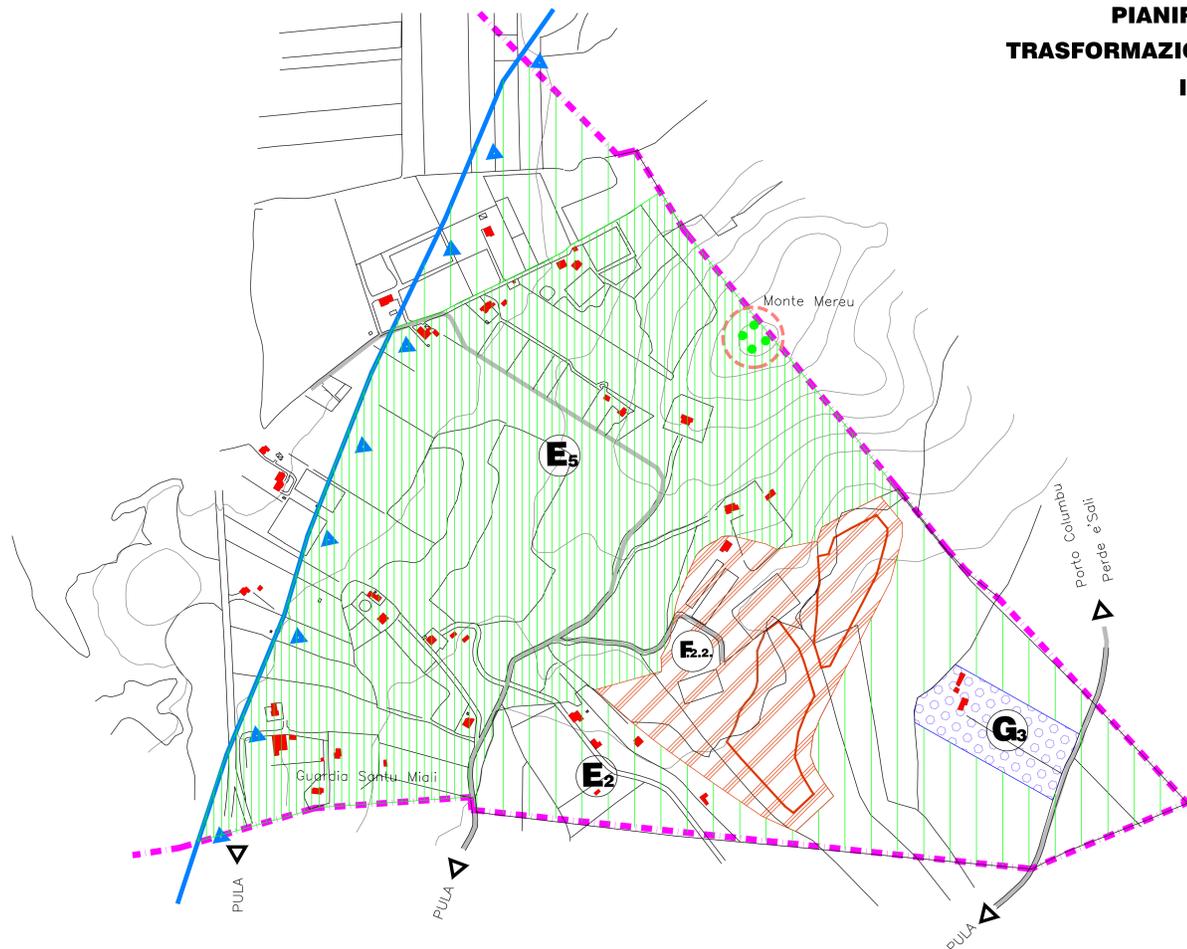
S5



CARTA DELLE COINCIDENZE IN AMBITO "2a"

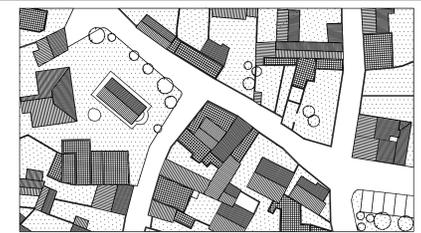
- AREE CON PRESENZA DI ANDESITI (V), LITOLOGIE A BASSA PERMEABILITA' (B), MA MARGINALI PER L'ATTIVITA' AGRICOLA (E5) E NON IDONEI ALL'USO AGRICOLA PRODUTTIVO (N1)
- AREE SEDE DI ALLUVIONI RECENTI (A2), PRESENZA DI LITOLOGIE AD ALTA PERMEABILITA' (A), ZONE DI PRIMARIA IMPORTANZA PER LA FUNZIONE AGRICOLA PRODUTTIVA LEGATA ALL'ESTENSIONE DEI SITI (E2), MA CON MODERATI LIMITI ALL'USO AGRICOLA INTENSIVO (S2)
- Aree di massimo ingombro delle presenze archeologiche
- Presenza archeologica
- Unità di paesaggio U.P./G.3
- Unità di paesaggio U.P./F.2.2
- Area preferenziale di sedime volumetrico nell'U.P.

S6



PIANIFICAZIONE DELLE TRASFORMAZIONI AMMISSIBILI IN SEDE DI P.U.C.

- LIMITE COMUNALE
- LIMITE AD EFFICACIA VINCOLANTE DEL P.T.P. n.11 (art.1 titolo 1 della normativa di attuazione dei P.T.P.)
- VREA (VINCOLO DI RISPETTO DELLE EMERGENZE ARCHEOLOGICHE)
- ZONA F2.2 (TURISTICO-ALBERGHIERA)
- ZONA G3 (SERVIZI ATTREZZATI)
- ZONA E2 (PRIMARIA IMPORTANZA PER LA FUNZIONE AGRICOLA-PRODUTTIVA)
- ZONA E5 (ATTIVITA' AGRICOLA MARGINALE)



COMUNE DI VILLA S. PIETRO PIANO URBANISTICO COMUNALE ADEGUATO AL P.T.P. n.11

IL SINDACO: Claudio Uccheddu
Allegato alla delibera del Consiglio Comunale N. del

STUDIO DI COMPATIBILITA' PAESISTICO AMBIENTALE
DEGLI INTERVENTI NELLA ZONA "2a" DI P.T.P. COGENTE
Carta delle coincidenze dei tematismi T6-T7 e soluzione di compatibilita'

COORDINATORE: ING. G.P. GAMBERINI
COLLABORATORI E CONSULENTI:
Urbanistica e Territorio
Trasporti
Paesaggio
Geologia
Agronomia e Forestazione
Archeologia
Elaborazione grafica

ING. A. GENTILINI
ING. R. MAZZEI
ARCH. J. AYLLON
DOTT. M. POMPEI
DOTT. L. SIMEONE
DOTT. A. UCCHEDDU
GEOM. M. BARRAGO
GEOM. F. SPADA

ALLEGATO:
12.2
SCALA: 1/4000
DATA: Feb. 2000