



C.F. 00492250923

Tel. 070907701 Fax 070907419

sito: [www.comune.villasanpietro.ca.it](http://www.comune.villasanpietro.ca.it)

e-mail: [protocollo@comune.villasanpietro.ca.it](mailto:protocollo@comune.villasanpietro.ca.it)

pec: [protocollo@comunevillasanpietro.postecert.it](mailto:protocollo@comunevillasanpietro.postecert.it)

## AREA TECNICA

---

PROT. N. 4591 DEL 04.06.2021

**OGGETTO: "LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DELL'AREA SPORTIVA E DI COLLEGAMENTO DI VIA BACHELET CON LA VIA CAGLIARI" – STRALCIO ESECUTIVO N.1"**  
Importo a base di gara € 327.144,62 oltre ad € 6.100,58 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso  
CUP: C21B19000160006

## AVVISO ESPLORATIVO

*(ai sensi delle Linee Guida ANAC n.4 (G.U. n.274 del 23.11.2016) per la successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del Decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 come convertito in legge, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120)*

### 1. PREMESSA

Il Comune di Villa San Pietro intende avviare la presente indagine al fine di acquisire manifestazioni di interesse e di individuare le Ditte da invitare alla successiva procedura negoziata di cui all'art. 1 comma 2, lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 e dell'art. 36, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. relativi all'intervento di "LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DELL'AREA SPORTIVA E DI COLLEGAMENTO DI VIA BACHELET CON LA VIA CAGLIARI" – STRALCIO ESECUTIVO N.1", in modo da assicurare il rispetto dei principi di cui all'art. 30 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 di libera concorrenza, non discriminazione, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità nonché di pubblicità, nonché delle indicazioni di cui al punto 6.1 delle Linee Guida n. 4 dell'ANAC approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 1097 del 26.10.2016, così come aggiornate al D.Lgs. n. 56/2017 con Delibera del Consiglio dell'Autorità n. 206 del 01.03.2018 e con Delibera del Consiglio dell'Autorità n. 636 del 10.07.2019.

Gli operatori economici interessati a partecipare alla successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori, sono invitati a presentare apposita manifestazione di interesse, tramite il modulo allegato al presente avviso, da trasmettersi debitamente compilato e sottoscritto.

### 2. STAZIONE APPALTANTE

Stazione Appaltante: Comune di Villa San Pietro;

Sede Legale: Piazza San Pietro, 6 - VILLA SAN PIETRO;

Telefono: 070/90770103;

PEC: [protocollo@comunevillasanpietro.postecert.it](mailto:protocollo@comunevillasanpietro.postecert.it) ;

Servizio Competente: Lavori Pubblici;

Profilo del committente: [www.comune.villasanpietro.ca.it](http://www.comune.villasanpietro.ca.it);

Ai sensi dell'art.31 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Andrea Farina.

Gli elaborati progettuali sono disponibili al seguente indirizzo:

<https://www.comune.villasanpietro.ca.it/villasanpietro/zf/index.php/atti-amministrativi/delibere/dettaglio/atto/GTVRjNEU9UT0-H>

### 3. PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La successiva procedura di gara, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, di acquisizione di lavori sotto soglia, avverrà con invio di R.d.O. ad **almeno dieci operatori economici** individuati sulla piattaforma della centrale unica di committenza regionale denominata "**Sardegna CAT**" così come previsto dall'art. 24 della L.R. 8/2018, estratti tra gli operatori economici che hanno manifestato il proprio interesse e risultano iscritti all'elenco di Sardegna CAT messo a disposizione dalla Regione Sardegna, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti.

Ai sensi dell'art. 1 comma 3 della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, la successiva procedura negoziata sarà esperita con il **criterio del minor prezzo**. Per quanto sopra e ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/16, si procederà all'**esclusione automatica**, purché il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5.

### 4. IMPORTO COMPLESSIVO A BASE DI GARA

L'importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri della sicurezza, IVA esclusa, ammonta ad **€ 333.245,20 (euro trecentotrentatremiladuecentoquarantacinque/20)**, di cui:

- Importo lavori **a misura** soggetti a ribasso: **€ 327.144,62 (euro trecentoventisettemila centoquarantaquattro/62)**, di cui **€ 77.057,72 (euro settantasettemila cinquantasette/72)** quale costo della manodopera (art. 23, comma 16 del D.Lgs. 50/2016);
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta: **€ 6.100,58 (euro seimila cento/58)**.

Si richiamano le seguenti condizioni dell'appalto:

1. il termine di esecuzione dell'opera è fissato in **120 (diconsi centoventi) giorni naturali e consecutivi** decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
2. ai sensi dell'art. 17 del Capitolato Speciale di Appalto, la penale per il ritardo nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali da parte dell'appaltatore è calcolata in misura giornaliera pari al **0,5 per mille** (50 centesimi di euro ogni mille) dell'importo contrattuale;
3. il contratto è stipulato **a misura**, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera eeeee) e art. 59 comma 5 bis del D.Lgs. 50/2016;
4. ai sensi dell'art. 35, comma 18 del codice dei contratti, all'appaltatore è concessa un'anticipazione pari al 20 per cento che può essere incrementato fino al 30 per cento ai sensi dell'art. 207 della legge n. 77 del 2020, come modificato dall'art. 13, comma 1, della legge n. 21 del 2021 calcolata sul valore del contratto di appalto, da corrispondere entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori;
5. l'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera, ogni volta che l'importo dei lavori eseguiti e contabilizzati raggiunga un importo non inferiore a **60.000,00 euro**;
6. che l'intervento è finanziato con fondi regionali (L.R. n.1\2018 art.5 comma 15. Programma di spesa per la realizzazione, completamento, manutenzione straordinaria e messa a norma e in sicurezza di opere pubbliche e infrastrutture di interesse comunale e sovra comunali) e Comunali per un importo complessivo pari ad **€ 450.000,00 (euro quattrocentocinquantamila/00)**.

### 5. CATEGORIE RELATIVE ALLE LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO

Le lavorazioni di cui si compone l'intervento sono:

Lavorazione	Categoria	Classifica	Qualificazione obbligatoria	Importo €	%	Indicazioni speciali ai fini della gara		
			(si/no)			Prevalente o scorporabile	Subappaltabile	Avvalimento
STRADE, AUTOSTRADE, PONTI, VIADOTTI, FERROVIE, LINEE TRANVIARIE, METROPOLITANE, FUNICOLARI, E PISTE AEROPORTUALI, E RELATIVE OPERE COMPLEMENTARI	OG 3	I	SI	€ 193.955,34	58,20	prevalente	SI - 40% (*)	SI
ACQUEDOTTI, GASDOTTI, OLEODOTTI, OPERE DI IRRIGAZIONE E DI EVACUAZIONE	OG 6	I	SI	€ 139.289,86	41,80	scorporabile	SI - 40% (*)	SI

(\*) ai sensi dell'art. 105, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 l'eventuale subappalto non può superare il **quaranta** per cento dell'importo complessivo del contratto.

Per l'elencazione delle singole voci di cui si compone l'appalto, si rimanda comunque agli elaborati progettuali a disposizione degli offerenti.

Le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente OG 3, soggetta a qualificazione obbligatoria, potranno essere eseguite dal concorrente, singolo o riunito in raggruppamento, solo se in possesso di adeguata qualificazione SOA.

Ai sensi dell'art. 92 comma 7 del D.P.R. 207/2010 il concorrente, singolo o riunito in raggruppamento, che non possiede la qualificazione nella categoria OG 6 per l'intero importo richiesto dalla lettera di invito, deve possedere i requisiti mancanti relativi alla suddetta categoria con riferimento alla categoria prevalente. Resta fermo il limite massimo di subappaltabilità nella misura del quaranta per cento ai sensi dell'art. 105, c. 2, D.Lgs. 50/2016 ad imprese in possesso delle relative qualificazioni. Trattandosi inoltre di categorie impiantistiche, vige l'obbligo di esecuzione da parte di installatori aventi i requisiti di cui agli articoli 3 e 4 del D.M. (sviluppo economico) 22 gennaio 2008, n. 37.

L'operatore economico che non possiede la qualificazione SOA nella categoria OG 6 potrà eseguire i lavori nella suddetta categoria anche con il possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo previsti dall'articolo 90 del DPR 207/2010.

## 6. OPZIONI

Potranno essere motivo di modifica contrattuale ai sensi dell'articolo 106 comma 1 lett. a) e lett. e) del D. Lgs. 50/2016 e fino ai limiti del **50% dell'importo del contratto**, l'esecuzione dei lavori di realizzazione di ulteriori opere riportate nell'art. 34 del Capitolato Speciale di Appalto del presente progetto identificate come "opere non ricomprese in appalto ma realizzabili ai sensi dell'art.106 c.1 lett.a del D.Lgs.50/2016", descritte specificatamente negli allegati All. A3 e All. A4 e quantificate con i prezzi unitari all'interno dell'elenco prezzi a base di gara. Gli elaborati grafici, le specifiche tecniche e i prezzi unitari sopra citati costituiscono clausole chiare, precise e inequivocabili che consentono la modifica del contratto. L'appaltatore con la presentazione dell'offerta dichiara di conoscere e di autorizzarne l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario.

In considerazione del fatto che, per il calcolo del valore stimato dell'appalto, ai sensi dell'art. 35 comma 4 del Codice, bisogna fare riferimento all'importo totale massimo stimato, ivi compresa qualsiasi forma di eventuali opzioni o rinnovi del contratto esplicitamente stabiliti nei documenti di gara, il valore stimato dell'appalto risulta pari a **€ 499.867,80**.

In applicazione dell'articolo 106 comma 12 del Codice dei Contratti, la Stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione dei lavori fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto.

## 7. SOGGETTI AMMESSI ALLA PRESENTAZIONE DI ISTANZA

Sono ammessi a presentare istanza di manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 92, 93 e 94 del d.P.R. n. 207/2010 nonché dagli artt. 47, 45, comma 2, lett. c) ultimo periodo e 48 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 del d.P.R. n. 207/2010, oppure le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter del decreto - legge 10 febbraio 2009 n. convertito dalla legge 9 aprile 2009 n. 33.

I partecipanti dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti.

### Requisiti di ordine generale

Non è ammessa la manifestazione di interesse da parte di concorrenti per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice dei Contratti, nonché le altre cause di esclusione previste dalla legislazione vigente e richiamate nel Disciplinare di gara. I concorrenti dovranno produrre le dichiarazioni sostitutive, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii., attestanti il possesso dei requisiti richiesti, con le modalità, le forme e i contenuti previsti nel Disciplinare di gara.

Saranno comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.

### Requisiti di idoneità professionale

Possono presentare istanza i concorrenti in possesso dell'iscrizione nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o Albo delle imprese artigiane, per l'attività oggetto dell'appalto.

### Requisiti di ordine speciale

Possono partecipare e presentare istanza i concorrenti in possesso dei seguenti requisiti di qualificazione:

#### (caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA)

*attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 del D.Lgs. n. 50/2016 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione nella categoria prevalente e scorporabile e classifica adeguata ai lavori da assumere di cui al succitato art. 5 del presente Avviso.*

oppure

#### (nel caso di concorrente non in possesso dell'attestato SOA per la categoria OG6 di importo inferiore a 150000)

*i requisiti di cui all'articolo 90 del D.P.R. n. 207/2010 ss.mm.ii. in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo articolo 90; il requisito di cui all'articolo 90, comma 1, lettera a), deve riferirsi a lavori della natura indicata al succitato art. 5 del presente avviso per la categoria OG6:*

- a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando;
- c) adeguata attrezzatura tecnica

Nel caso in cui il requisito richiesto alla summenzionata lettera b) non rispetti la percentuale ivi prevista, l'importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da stabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a).

### Altri Requisiti

La successiva procedura di gara si svolgerà mediante l'utilizzazione del sistema telematico di e-procurement SardegnaCAT della Regione Autonoma della Sardegna, secondo le prescrizioni di cui al D. Lgs. n. 50/2016 e nel rispetto delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale).

**I concorrenti dovranno essere regolarmente iscritti nella seguente categoria merceologica della piattaforma CATSardegna:**

- AQ22AC - OG3-STRADE, AUTOSTRADE, PONTI, VIADOTTI, FERROVIE, LINEE TRANVIARIE, METROPOLITANE, FUNICOLARI, E PISTE AEROPORTUALI, E RELATIVE OPERE COMPLEMENTARI AQ22AC23 - Lavori di importo fino a 258.000,00 euro (Attestazione SOA Prima Classifica);

Gli operatori economici non ancora registrati sul portale SardegnaCAT, o non iscritti regolarmente nella categoria corretta, dovranno essere regolarmente iscritti entro la data di avvio della successiva procedura negoziata.

Si precisa che i concorrenti non iscritti nella relativa categoria sopracitata della piattaforma, oppure iscritti ma con i dati non completi per il regolare invito, saranno esclusi dalla presente indagine di mercato.

## 8. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo: [protocollo@comunevillasanpietro.postecert.it](mailto:protocollo@comunevillasanpietro.postecert.it), entro e non oltre le ore 24:00 del giorno 15/06/2021, specificando nell'oggetto "Manifestazione di interesse per lavori di completamento delle opere di urbanizzazione dell'area sportiva e di collegamento di via Bachelet con la via Cagliari".

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e, a pena di esclusione, firmata digitalmente dal dichiarante.

Non saranno ammesse richieste incomplete, pervenute oltre il termine sopra indicato o non sottoscritte da tutti i soggetti a seconda della natura giuridica dell'operatore economico che partecipa alla presente indagine di mercato.

## 9. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse superiore a 10 (dieci) la Stazione Appaltante limiterà il numero dei candidati a tale numero da invitare sulla base di un sorteggio da eseguirsi attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica Sardegna CAT.

## 10. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

## 11. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente disciplinare di gara. Titolare del trattamento è il Comune di Villa San Pietro, rappresentato legalmente dal Sindaco pro tempore. Responsabile del trattamento è il Responsabile del Settore Lavori Pubblici.

Alla manifestazione di interesse dovrà essere allegata la relativa informativa sul trattamento dei dati sottoscritta per accettazione.

## 12. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso, è pubblicato, per quindici giorni:

- sul profilo del committente della Stazione Appaltante <https://www.comune.villasanpietro.ca.it/villasanpietro/hh/index.php> ;
- sull'Albo Pretorio on line;

Il responsabile del procedimento è l'Ing. Andrea Farina, a cui potranno essere richieste ulteriori informazioni o la visione

del progetto con le seguenti modalità:

- al recapito telefonico 070/90770103 - -3939730718 nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:00,
- via mail all'indirizzo: [lavoripubblici@comune.villasanpietro.ca.it](mailto:lavoripubblici@comune.villasanpietro.ca.it),

**Il R.U.P.**

*f.to digitalmente Ing. Andrea Farina*