

Comunu de

Santu Perdu

Tzitadi Metropolitana de Casteddu

Pratza Santu Perdu, 6
09050 Santu Perdu (CA)



C.F. 00492250923

Tel. 070907701 Fax 070907419

sito: www.comune.villasanpietro.ca.it

e-mail: protocollo@comune.villasanpietro.ca.it

pec: protocollo@comunevillasanpietro.postecert.it

Comune di

Villa San Pietro

Città Metropolitana di Cagliari

Piazza San Pietro, 6
09050 Villa San Pietro (CA)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 47 seduta del 10-07-2023

Oggetto: LEGGE REGIONALE 9 MARZO 2022, N. 3, ART. 13. "DISPOSIZIONI IN MATERIA DI CONTRASTO ALLO SPOPOLAMENTO". CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO O RISTRUTTURAZIONE DI PRIME CASE NEI COMUNI CON POPOLAZIONE INFERIORE AI 3.000 ABITANTI - MODIFICHE AL BANDO APPROVATO CON D.G.C. N. 85 DEL 28/11/2022 PER L'ADEGUAMENTO AI NUOVI INDIRIZZI REGIONALI DI CUI ALLA D.G.R. N. 19/48 DEL 01/06/2023.

L'anno **duemilaventitre** il giorno **dieci** del mese di **luglio** alle ore **18:30**, si è riunita in modalità telematica di videoconferenza, previo invito, la Giunta comunale per trattare gli argomenti compresi nell'ordine del giorno, sotto la **Presidenza del Sindaco Dott.ssa Marina Madeddu**, e la partecipazione e l'assistenza del **Segretario Generale Maria Efsia Contini**.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

MADEDDU MARINA	SINDACO	Presente
SARIGU SALVATORE	ASSESSORE	Presente
MELIS LAURA	ASSESSORE	Presente
PERSICO SILVIO	ASSESSORE	Presente
BOI MIRELLA	ASSESSORE	Presente

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 0.

Accertata la presenza del numero legale, mediante individuazione certa di ognuno dei partecipanti e verifica che ciascuno può seguire la discussione e intervenire in tempo reale alla trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno, la Sindaca dichiara la validità della seduta ed invita la Giunta a trattare l'argomento in oggetto.

Parere di regolarità espresso

ai sensi dell'art. 49 del D.LGS 18.08.2000 n° 267

Parere: Regolarita' Tecnica

Visto con parere Favorevole

Villa San Pietro, li 05-07-2023

Il Responsabile

Farina Andrea

(documento firmato digitalmente
ai sensi del Dlgs 82/2005)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

- a. **CONSIDERATO** che:
- a.a. con Deliberazione della Giunta Comunale n. 85 del 28/11/2022 veniva approvato il Bando per l'assegnazione di contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti, ai sensi della LR 9 marzo 2022, n. 3 art. 13 "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento";
 - a.b. il suddetto bando, come previsto dalla DGR n. 20/59 del 30/06/2022, deve essere pubblicato ogni sei mesi fino ad esaurimento dei fondi;
 - a.c. a Gennaio 2023 è stata esperita la prima pubblicazione del bando, relativa all'annualità 2022, e tuttavia nessuna domanda di contributo è stata presentata;
 - a.d. con DGR n. 19/48 del 01/06/2023 la Regione ha disposto risorse aggiuntive in favore del Comune di Villa San Pietro, nonché nuovi indirizzi per l'accesso ai contributi che devono essere necessariamente riportati nelle nuove pubblicazioni del bando;
- b. **CONSIDERATO**, in particolare, che con la DGR n. 19/48 del 01/06/2023:
- b.a. La Regione ha stanziato in favore del Comune di Villa San Pietro ulteriori Euro 33.811,08 per l'annualità 2025;
 - b.b. La Regione ha stabilito che le economie maturate nelle annualità precedenti devono essere utilizzate nelle annualità successive;
 - b.c. La regione ha stabilito nuovi indirizzi per l'accesso ai contributi che devono essere disciplinati nel bando, come riportati nell'allegato alla suddetta deliberazione e che si allegano anche alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- c. **CONSIDERATO** che al fine di procedere con la pubblicazione del bando relativo all'annualità 2023 risulta necessario adeguarlo a quanto stabilito dalla DGR n. 19/48 del 01/06/2023;
- d. **CONSIDERATO** che con la precedente DGC n. 85 del 28/11/2022 è stato stabilito che le modifiche al bando diverse da quelle di cui all'art. 23 lettera e) del bando precedentemente approvato, ed è questo il caso, devono essere approvate con Deliberazione della Giunta Comunale;
- e. **CONSIDERATO** che occorre dunque procedere con l'approvazione del nuovo bando per l'annualità 2023 con le modifiche necessarie per l'adeguamento dello stesso ai nuovi criteri stabiliti nella DGR n. 19/48 del 01/06/2023;
- f. **CONSIDERATO** che a seguito dell'esperimento della prima pubblicazione non è stata depositata alcuna domanda di finanziamento e che pertanto, per effetto delle economie maturate e dell'ulteriore finanziamento stanziato per l'annualità 2025, le risorse attualmente disponibili sono le seguenti:
- f.a. Euro 67.622,18 per l'annualità 2023;
 - f.b. Euro 33.811,09 per l'annualità 2024;
 - f.c. Euro 33.811,09 per l'annualità 2025;
- g. **CONSIDERATO** inoltre che il precedente bando prevedeva quale massimale Euro 11.270,36 a fronte di Euro 15.000,00 consentibili, al fine di ottenere un maggior numero di domande finanziabili;
- h. **CONSIDERATO** che in ragione delle economie maturate nel corso del 2022, da utilizzare nel corso del 2023, che portano ad una disponibilità finanziaria pari a Euro 67.622,18, sia utile procedere anche all'adeguamento del massimale fino a Euro 15.000,00 al fine di stimolare quanto più possibile la partecipazione al bando (considerato che nell'annualità precedente non è pervenuta alcuna richiesta);
- i. **CONSIDERATO** che l'Ufficio Tecnico Comunale ha provveduto dunque all'adeguamento del suddetto bando secondo quanto anzi descritto, e che questo è composto dai seguenti documenti:
- i.a. Bando (versione con evidenziazione delle parti modificate);
 - i.b. Bando (versione definitiva senza evidenziazioni)
 - i.c. Modello A – Domanda;

- i.d. Modello B – Procura alla firma;
- i.e. Modello C – Elezione di domicilio elettronico;
- i.f. Modello D – Dichiarazioni tecniche;
- i.g. Modello E – Richiesta di erogazione;
- i.h. Modello F – Schema di convenzione;
- i.i. Modello G – Rinuncia al contributo;
- i.j. Allegato 2 alla Determinazione RAS 1236/27150 del 12/07/2022;
- i.k. DGR n. 19/48 del 01/06/2023 e relativo allegato denominato “Nuovi indirizzi per la ripartizione delle risorse aggiuntive ai Comuni e per l’accesso ai contributi”;

j. **VISTI:**

- j.a. il D.lgs. n. 267/2000;
- j.b. il D.lgs. n. 165/2001;
- j.c. il D.lgs. n. 50/2016;
- j.d. il DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- j.e. il DPR 327/2001;
- j.f. lo statuto comunale;
- j.g. il regolamento comunale sui controlli interni;

PROPONE ALLA GIUNTA DI DELIBERARE

1. **DI APPROVARE** il nuovo Bando relativo all’assegnazione di contributi a fondo perduto per l’acquisto e ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti ai sensi dell’art. 13 della LR 03/2022 che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
2. **DI APPROVARE** i seguenti allegati al suddetto Bando;
 - 2.1. Modello A – Domanda;
 - 2.2. Modello B – Procura alla firma;
 - 2.3. Modello C – Elezione di domicilio elettronico;
 - 2.4. Modello D – Dichiarazioni tecniche;
 - 2.5. Modello E – Richiesta di erogazione;
 - 2.6. Modello F – Schema di convenzione;
 - 2.7. Modello G – Rinuncia al contributo;
 - 2.8. Allegato 2 alla Determinazione RAS 1236/27150 del 12/07/2022;
 - 2.9. DGR n. 19/48 del 01/06/2023 e relativo allegato denominato “Nuovi indirizzi per la ripartizione delle risorse aggiuntive ai Comuni e per l’accesso ai contributi”;
3. **DI STABILIRE** che, come previsto all’art. 15 del nuovo bando, per l’annualità in corso, ossia 2023, le domande di ammissione dovranno essere presentate entro il giorno 30 novembre 2023, mentre per le annualità 2024 e 2025, il bando sarà ripubblicato entro il 30 gennaio di ciascun anno e il termine per la presentazione delle domande scadrà il successivo 30 giugno. Qualora alla scadenza del termine stabilito per la presentazione delle domande non dovesse pervenire alcuna richiesta, il bando verrà nuovamente pubblicato entro i successivi trenta giorni, per la medesima annualità, e la nuova scadenza per la presentazione delle domande sarà fissata per il giorno 30 novembre successivo;
4. **DI DISPORRE** che:
 - 4.1. come previsto all’art. 23 lettera e) del Bando, l’Ufficio Tecnico procederà in autonomia alle successive pubblicazioni del bando;
 - 4.2. in caso di ulteriori modifiche al bando si procederà con nuova deliberazione della Giunta Comunale come stabilito all’art. 23 lettera d);
 - 4.3. il bando e gli allegati approvati vengano pubblicati sul sito istituzionale del Comune entro trenta giorni dalla data di efficacia della presente deliberazione;

- 4.4. sia data comunicazione al Servizio edilizia, sicurezza sui luoghi di lavoro e osservatorio (SER) della Direzione Generale dei Lavori Pubblici della Regione Sardegna dell'avvenuta pubblicazione, con trasmissione del link alla relativa pagina istituzionale;
5. **DI DICHIARARE** la presente proposta immediatamente esecutiva ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del D.lgs. 267/2000.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la suddetta proposta;

ACCERTATO che la stessa riporta pareri favorevoli dei responsabili dei servizi, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267/2000;

DELIBERA

Ad unanimità i voti di approvare la proposta sopraindicata ;

con separata votazione, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del TUEL approvato con D.Lgs n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO

Dott.ssa MADEDDU MARINA

(documento firmato digitalmente
ai sensi del Dlgs 82/2005)

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa CONTINI MARIA EFISIA

(documento firmato digitalmente
ai sensi del Dlgs 82/2005)